



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin  
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood  
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 11258 |
| Ziua      | 29    |
| Luna      | 03    |
| Anul      | 2023  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnătura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN  
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11258** din data **29-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BICAZ, Nr. 28, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 68526 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **70271** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BICAZ, Nr. 28, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 1380 mp;
- 2) **70272** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str BICAZ, Nr. 28, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 1500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 31-03-2023.

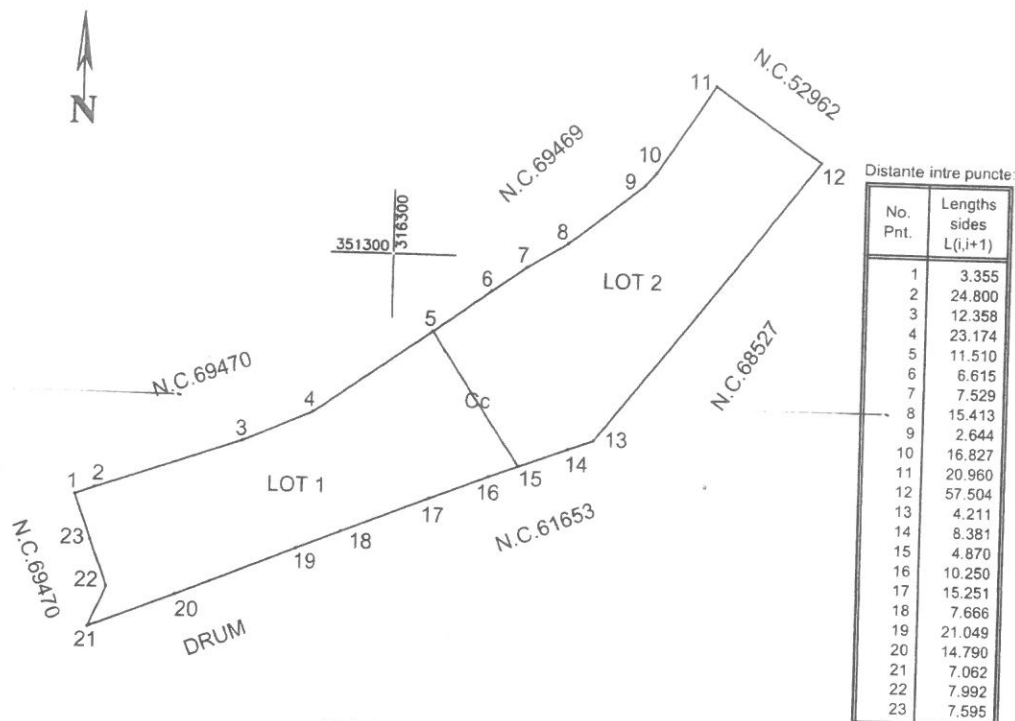
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Corina Iuliana TIRVULEA

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                   |
|---------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 68526               | 2880                                     | Mun.Dr Tr Severin, Str.Bicaz, Nr.28<br>Judet Mehedinti - Intravilan |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                     |
| 68526               | DR TR SEVERIN                            |                                                                     |



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

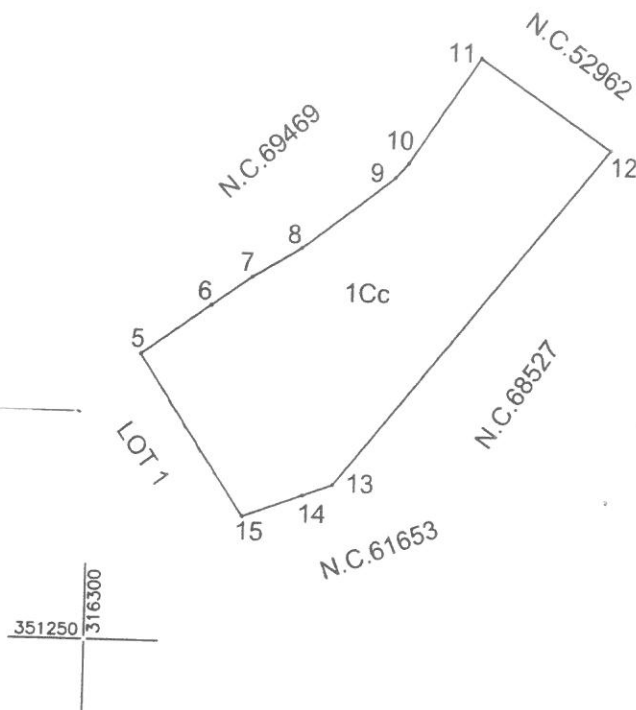
| Situatia actuala (inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                        |                       | Situatia viitoare (dupa dezlipire)                                                                                                                                    |                |                        |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                                                                                                                                                              | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 68526                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2880           | Cc                     | Teren neimprejmuit    | 70271                                                                                                                                                                 | 1380           | Cc                     | LOT1                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                        |                       | 70272                                                                                                                                                                 | 1500           | Cc                     | LOT2                  |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2880           | -                      |                       |                                                                                                                                                                       | 2880           | -                      | -                     |
| Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L.<br>RO-B-J, NR.1378/06.09.2018<br>CLASA III<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila<br>Elena-Larisa Barbulescu<br>BARBULESCU ELENA-LARISA<br>OCPI:B,MH,0097<br>2023.03.24 10:46:05<br>+02'00' |                |                        |                       | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata<br>Corina Iuliana Tirvulea<br>Data: 2023.03.31 19:40:58 +03'00'<br>Stampila BCPI<br>Data ..... |                |                        |                       |

Elena-Larisa Barbulescu

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1: 1000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                    |
|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 70272               | 1500                                     | Mun. Dr Tr Severin, Str.Bicaz, Nr.28<br>Judet Mehedinti - Intravilan |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                      |
|                     | DR TR SEVERIN                            |                                                                      |



Distanțe între puncte:

| No. Pnt. | Lengths sides L(i,i+1) |
|----------|------------------------|
| 5        | 11.510                 |
| 6        | 6.615                  |
| 7        | 7.529                  |
| 8        | 15.413                 |
| 9        | 2.644                  |
| 10       | 16.827                 |
| 11       | 20.960                 |
| 12       | 57.504                 |
| 13       | 4.211                  |
| 14       | 8.381                  |
| 15       | 25.413                 |

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                      |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1           | CC                     | 1500           | Intravilan-Teren neimprejmuit |
| Total       |                        | 1500           | -                             |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|----------------------------------|----------|
| -           | -                                | -        |
| Total       | -                                | -        |

Suprafata masurata = 1500 mp  
Suprafata din act = 2880 mp

Executant

S.C. BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren ,  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespondenta acesteia cu  
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Elena-Larisa

Barbulescu

BARBULESCU

ELENA-LARISA

OCPI: B.MH.0097

Data: 24.03.2023

2023.03.24

10:59:00 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului  
cadastral

Semnatura si parafa

Corina

Iuliana

Tirvulea

Semnatura digitala de  
Corina Iuliana Tirvulea  
Data: 2023.03.31  
19:38:10 +03'00'

Stampila B.C.P.I

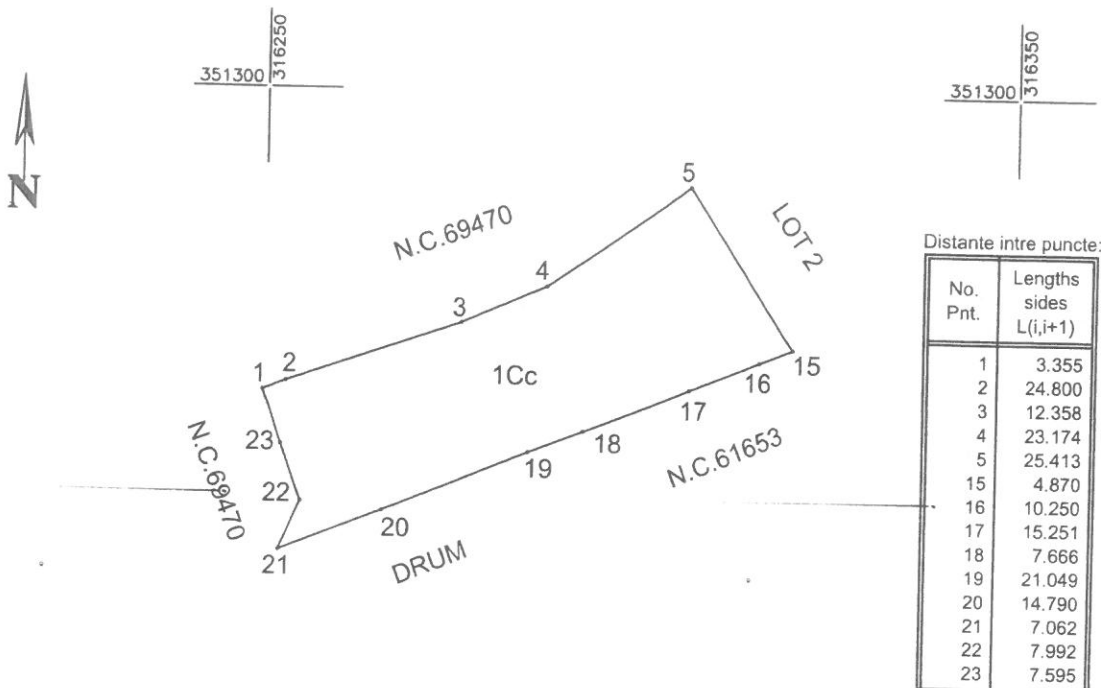
Data: .....

Elena-  
Larisa  
Barbulescu

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1: 1000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                     |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 70271               | 1380                                 | Mun. Dr Tr Severin, Str. Bicaz, Nr.28<br>Judet Mehedinti - Intravilan |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                              |
|                     |                                      | DR TR SEVERIN                                                         |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                               |                                  |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                | Categoria de folosinta           | Suprafata [mp]                                                                                                                                                                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                          | CC                               | 1380                                                                                                                                                                                                                     |
| Total                                                                                                                                                                                                                                      |                                  | 1380                                                                                                                                                                                                                     |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                         |                                  |                                                                                                                                                                                                                          |
| Cod constr.                                                                                                                                                                                                                                | Suprafata construita la sol [mp] |                                                                                                                                                                                                                          |
| -                                                                                                                                                                                                                                          | -                                | -                                                                                                                                                                                                                        |
| Total                                                                                                                                                                                                                                      |                                  | -                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Suprafata masurata = 1380 mp<br/>Suprafata din act = 2880 mp</p>                                                                                                                                                                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Executant<br/>S.C. BAVALI CONCEPT S.R.L.<br/>Confirm executarea masuratorilor la teren ,<br/>corectitudinea intocmirii documentatiei<br/>cadastrale si corespondenta acesteia cu<br/>realitatea din teren<br/>Semnatura si stampila</p> |                                  | <p>Inspector<br/>Confirm introducerea imobilului in baza de<br/>date integrata si atribuirea numarului<br/>cadastral<br/>Semnatura si stampila<br/>Corina Iuliana Tirvulea<br/>Data: 2023.03.31<br/>19:38:39 +03'00'</p> |
| <p>Elena-Larisa Barbulescu<br/>BARBULESCU<br/>ELENA-LARISA<br/>OCP: B.MH.0097<br/>2023.03.24<br/>10:54:49 +02'00'</p>                                                                                                                      |                                  | <p>Stampila B.C.P.I Data: .....</p>                                                                                                                                                                                      |

Elena-Larisa Barbulescu



ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 11760 / 03-04-2023

**INCHEIERE Nr. 11760**

Registrator: MARIAN BIRAU

Asistent registrator: MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.11258/29-03-2023 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 68526, inscris in cartea funciara 68526 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 68526 a inscris sub A1 in doua imobile nou formate 70271 si 70272. asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 68526 UAT Drobeta-Turnu Severin;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN  
OCPI MH -PFA BARBULESCU ELENA LARISA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-04-2023

Registrator,

MARIAN BIRAU

Asistent Registrator,

MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68526 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 11760  
Ziua 03  
Luna 04  
Anul 2023

Cod verifcare  
100130711794



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Bicaz, Nr. 28, Jud. Mehedinti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 68526                        | 2.880           | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>39595 / 20/10/2021</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1742, din 19/10/2021 emis de Serban Cosmin Alexandru;                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                       | Se infiinteaza cartea funciara 68526 a imobilului cu numarul cadastral 68526 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67714 inscris in cartea funciara 67714; | A1        |
| Act Normativ nr. 21, din 30/03/1999 emis de CONSILIUL LOCAL DR. TR. SEVERIN; Act Administrativ nr. 33046, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA DR. TR. SEVERIN; Act Administrativ nr. 33047, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA DR. TR. SEVERIN; |                                                                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                   | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67714/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 36481 din 16/12/2020;                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |           |
| <b>11760 / 03/04/2023</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 11258, din 29/03/2023 emis de OCPI MH;                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 68526 a inscris sub A1 in doua imobile nou formate 70271 si 70272.                                                               | A1        |

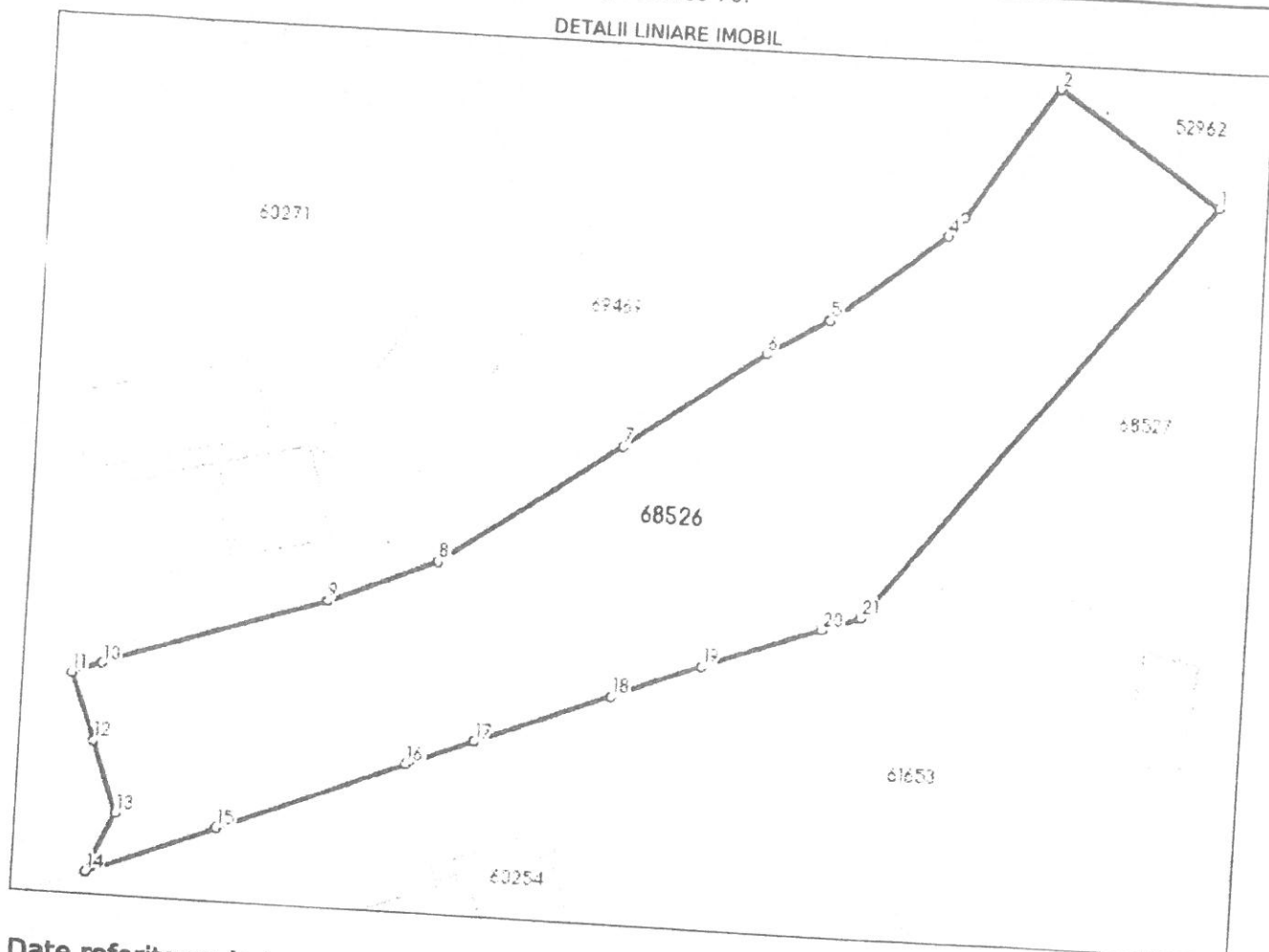
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 68526        | 2.880           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti construcții   | DA          | 2.880          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 20.96               |
| 3             | 4             | 2.645               |
| 5             | 6             | 7.528               |
| 7             | 8             | 23.174              |
| 9             | 10            | 24.8                |
| 11            | 12            | 7.595               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 16.827              |
| 4             | 5             | 15.413              |
| 6             | 7             | 18.125              |
| 8             | 9             | 12.358              |
| 10            | 11            | 3.356               |
| 12            | 13            | 7.992               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 13            | 14            | 7.062                  |
| 15            | 16            | 21.049                 |
| 17            | 18            | 15.251                 |
| 19            | 20            | 13.251                 |
| 21            | 1             | 57.504                 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 14            | 15            | 14.791                 |
| 16            | 17            | 7.666                  |
| 18            | 19            | 10.249                 |
| 20            | 21            | 4.21                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

03-04-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MIRCEA-NICOLAE SIMTION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MEHEDINȚI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 11770 din 28.03. 2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 357 din 28.03. 2023

**În scopul: dezmembrare teren în două loturi**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> **DIRECȚIA PATRIMONIU**

cu domiciliul <sup>2)</sup>/sediul în județul **MEHEDINȚI**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN**, satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_ str. **KOGĂLNICEANU**, nr. **2**, bl. **VT3**, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. **P**, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. **11770** din **27.03.2023**.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **MEHEDINȚI**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. **BICAZ**, nr. **28**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin <sup>3)</sup> **plan de situație, nr.cadastral 68526, nr.carte funciară. 68526.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5421/2005** faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **HCL nr. 219/2010**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE CERTIFICĂ:**

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul în suprafață de 2.880mp este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și aparține domeniului privat al municipiului, conform act notarial nr.1742 din 19.10.2021, act normativ nr.21 din 30.03.1999, act notarial nr.1742 din 19.10.2021.
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are funcțiunea actuală curți construcții conform extras de carte funciară nr.68526 și este destinat construirii, de spații prestări servicii, spații administrative, construcții pentru activități nepoluante conform PUG aprobat prin HCL nr. 219/2010.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare teren cu numărul cadastral 68526, în suprafață de 2.880mp, în 2 loturi astfel:  
LOT 1-1380mp  
Lot 2-1500mp

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 16 ( unitate teritorial de referință), care prevede locuințe cu funcțiuni complementare, spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

### 2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ ( permisă și interzisă )

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, care sa nu afecteze funcțiunea de locuit.
- Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe sau alte funcțiuni complementare.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor si mai ales ale vehiculelor speciale de intervenție : pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 si 26 din RLU - „Accese carosabile si pietonale”.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 si HG 207/1994

POT propus = 70% , CUT propus = max. 2,5.

Solicitantul/Proiectantul este răspunzător de corectitudinea datelor de identificare a imobilului în documentele care stau la baza emiterii certificatului de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât  
**dezmembrare teren în două loturi**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ perspectivă 3D

☐ alimentare cu energie electrică

☐ iluminatul public

☐ alimentare cu energie termic

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE

☐ SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE

☐ Studiu Geotehnic

☐ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în țesutul urban

☐ Direcția pentru Cultură, și Patrimoniul Național a Județului Mehedinți

☐ INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

☐ Expertiza tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

(numele, prenumele și semnătura)

**MARIUS VASILESCRECIU**

**Întocmit,**

**Ghinea Alexandra**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**

(numele, prenumele și semnătura)

**PĂSAT MIRELA**

**ARHITECT ȘEF,**

**ȘTEFAN BURLACU**

Achitat taxa de conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....