



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 52

privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 60724, având NC 60724, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 5

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 141 / 16.02.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției de Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 142 / 16.02.2022, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Adresa nr. 702 / 10.01.2022 emisă de Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin;
- Dispozițiile art. 879 alin. (2), respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil;
- Dispozițiile art. 25 alin. (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700 / 09.07.2014;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 60724, având NC 60724, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 5, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 60724, având NC 60724, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 1-3, în două loturi astfel:

- **Lotul 1** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69232, având NC 69232, în suprafață de 6940 mp;

Lotul 2 înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69233, având NC 69233, în suprafață de 182 mp.

Art. 3. Se însușește lucrarea de specialitate "Referat de admitere dezmembrare imobil nr. 5475 din 10.02.2022", aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta Turnu Severin și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, întocmit de S.C. TOPO IUOCO COMPANY S.R.L.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, d-nul Marius – Vasile Screciu, să semneze actul de dezmembrare.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 6. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 17.02.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Păsat', written vertically next to the official title of the General Secretary of the Local Council.

ANEXA NR 1 LA HCL NR 52/17-02.2022

Referat de admitere, cerere nr. 5475 / 10-02-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	5475
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA DR TR SEVERIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5475** din data **10-02-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 5, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 60724 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69232** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 5, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 6940 mp;
- 2) **69233** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 5, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 182 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 11-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Corina Iuliana TIRVULEA

Corina
Iuliana
Tirvulea

Semnat digital
de Corina Iuliana
Tirvulea
Data: 2022.02.11
09:20:10 +02:00



100113085890

Incheiere Nr. 5601 / 11-02-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 5601 / 11-02-2022

INCHEIERE Nr. 5601**Registrator:** ANDRA MARCOCI**Asistent:** MARIANA GHITAN

Asupra cererii introduse de PFA TCACI IULIAN PT. PRIMARIA DR.TR.SEVERIN domiciliat in -
privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5475/10-02-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60724, inscris in cartea funciara 60724 UAT Drobeta-Turnu Severin
avand proprietarii: PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 60724 inscris la A1 ,
in doua imobile distincte , avand nr. cadastrale 69232 , 69233 . asupra A.1, A1.1, A1.3, A1.4 sub B.
5 din cartea funciara 60724 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

PFA TCACI IULIAN PT. PRIMARIA DR.TR.SEVERIN
OCPI MH

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre
registratorul-sef

Data soluționării,

11-02-2022

Semnat digital
de Andra
Marcoci
Data: 2022.02.11
11:34:22 +02'00'

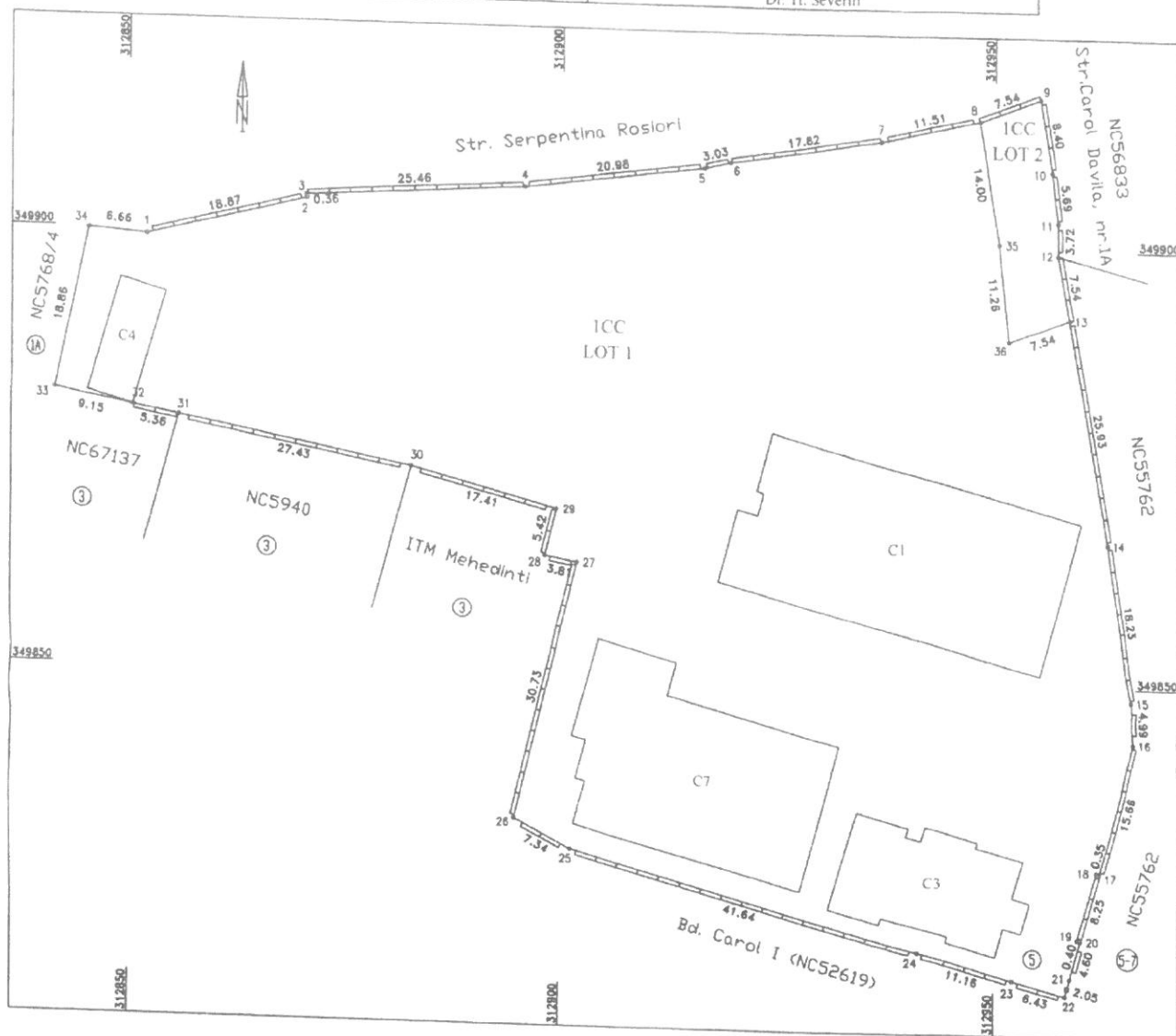
Asistent Registrator,
Semnat digital de
Mariana Ghitan
Data: 2022.02.11
11:11:05 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60724	7122	Mun. Dr. Tr. Severin, bd. Carol I, nr. 5, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
60724		Dr. Tr. Severin



dezlipire inobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60724	7122	ICC	Imobil neimprejmuit intre punctele 32-34-1 si in rest imprejmuit cu gard beton, fier si constructie.	69232	6940	ICC	LOT 1
				69233	182	ICC	LOT 2
Total	7122				7122		

Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL Confirma executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Concluzia este in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului. Seria RO-B-J Nr. 1996 SC TOPO IUCO COMPANY SRL Clasa III Data 03.02.2022	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Corina Iuliana Tirvulea Data 2022.02.11 09:19:24 +02'00'
--	--

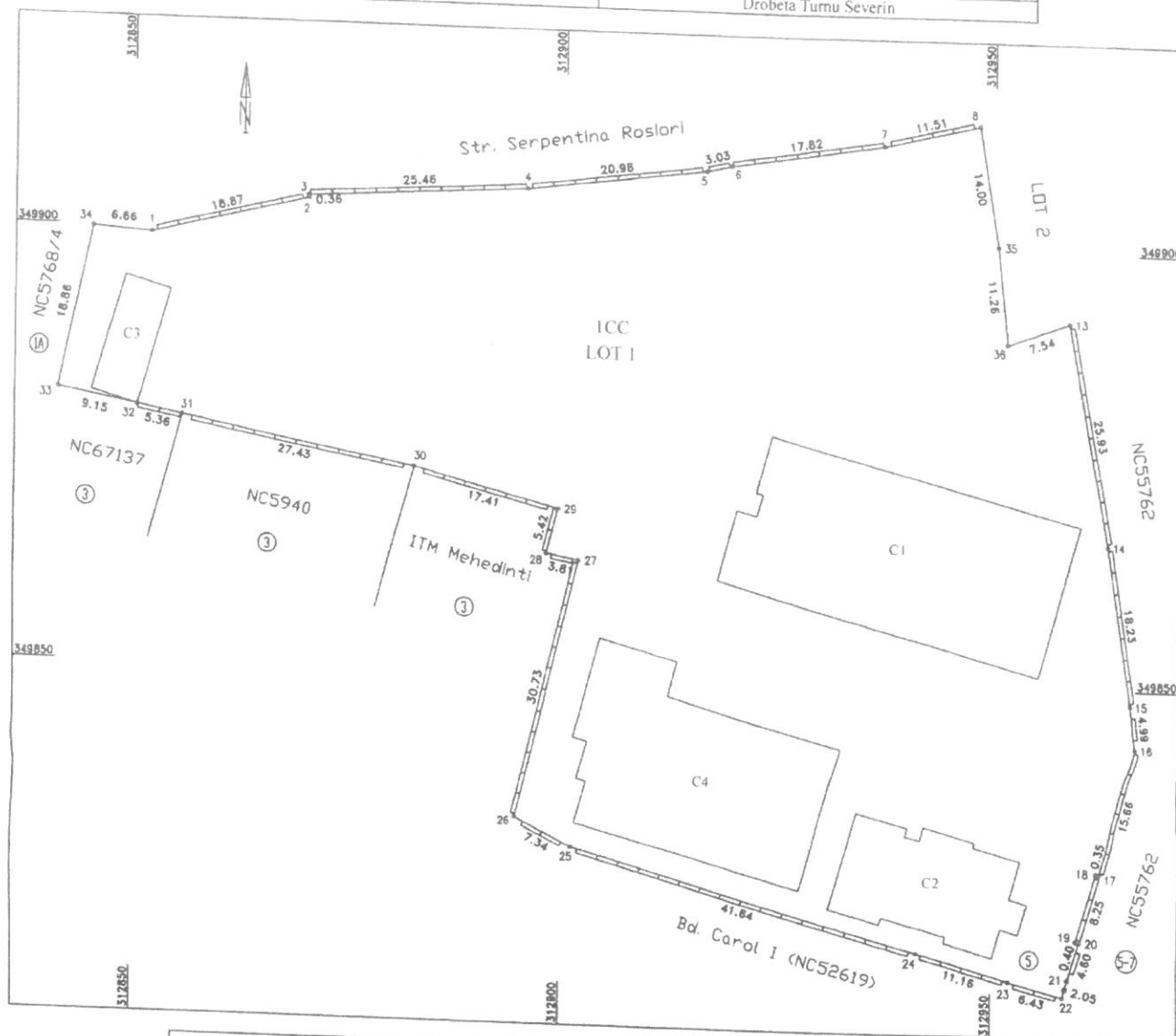
Stampila BCPI

**IULIAN
TCACI**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 1

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69232	6940	Mun. Dr. Tr. Severin, bd. Carol I, nr. 5, jud. Mehedinți
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Drobeta Turnu Severin	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	6940	Imobil neimprejmuit intre punctele: 8-35-36-13, 32-34-1 si in rest imprejmuit cu gard beton, fier si constructie.
Total		6940	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	678	S. construita desfasurata = 3390 mp - scoala - S+P+3.
C2	CAS	234	S. construita desfasurata = 936 mp - scoala - S+P+2.
C3	CA	74	S. construita desfasurata = 74 mp - anexa - P.
C4	CAS	542	S. construita desfasurata = 542 mp - fundatie - S.
Total		1528	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6940 mp			
Suprafata din act = 7122 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL		Inspector	
Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului LOT 1. SC TOPO IUCO COMPANY SRL Nr. 1938 Nr. 0223 Categoria D 03.02.2022		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Corina Iuliana Tirvulea Semnata digitala Data 2022.02.11 09:19:38 +02:00	
Stampila BCPI			

IULIAN
TCACI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 2

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69233	182	Mun. Dr. Tr. Severin, bd. Carol I, nr. 5, jud. Mehedinti

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Drobeta Turnu Severin



IULIAN
TCACI

Semnăt digitală de IULIAN TCACI
DN: cn=IULIAN TCACI, ou=TCACI,
givenName=IULIAN,
serialNumber=20110420071101,
email=ianulian@topo-iuco.com,
ou=ANCFI D B 0223, la Drobeta-
Turnu Severin, st=MEHEDINTI, c=RO
Data: 2022.02.10 12:29:06 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	CC	182	Imobil neimprejmuit intre punctele: 8-35-36-13 si in rest imprejmuit cu gard beton.
Total		182	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 182 mp

Suprafata din act = 7122 mp

Executant: SC TOPO IUOCO COMPANY SRL

Inspector

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
de ocupare a terenului
pentru construirea
de obiecte de amenajare a teritoriului
urbane
Seria RO-B-1
Nr. 1936
SC TOPO IUOCO
COMPANY SRL
Clasa III
Data 03.02.2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Corina
Iuliana
Tirvulea

Semnăt digitală de
Corina Iuliana
Tirvulea
Data: 2022.02.11
09:19:50 +02'00'

Ștampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal 220235 tel: 0252316874,
 0252319340

Nr.cerere	5475
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 60724 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, Nr. 5, Jud.
 Mehedinti

Nr. CF vechi:11356

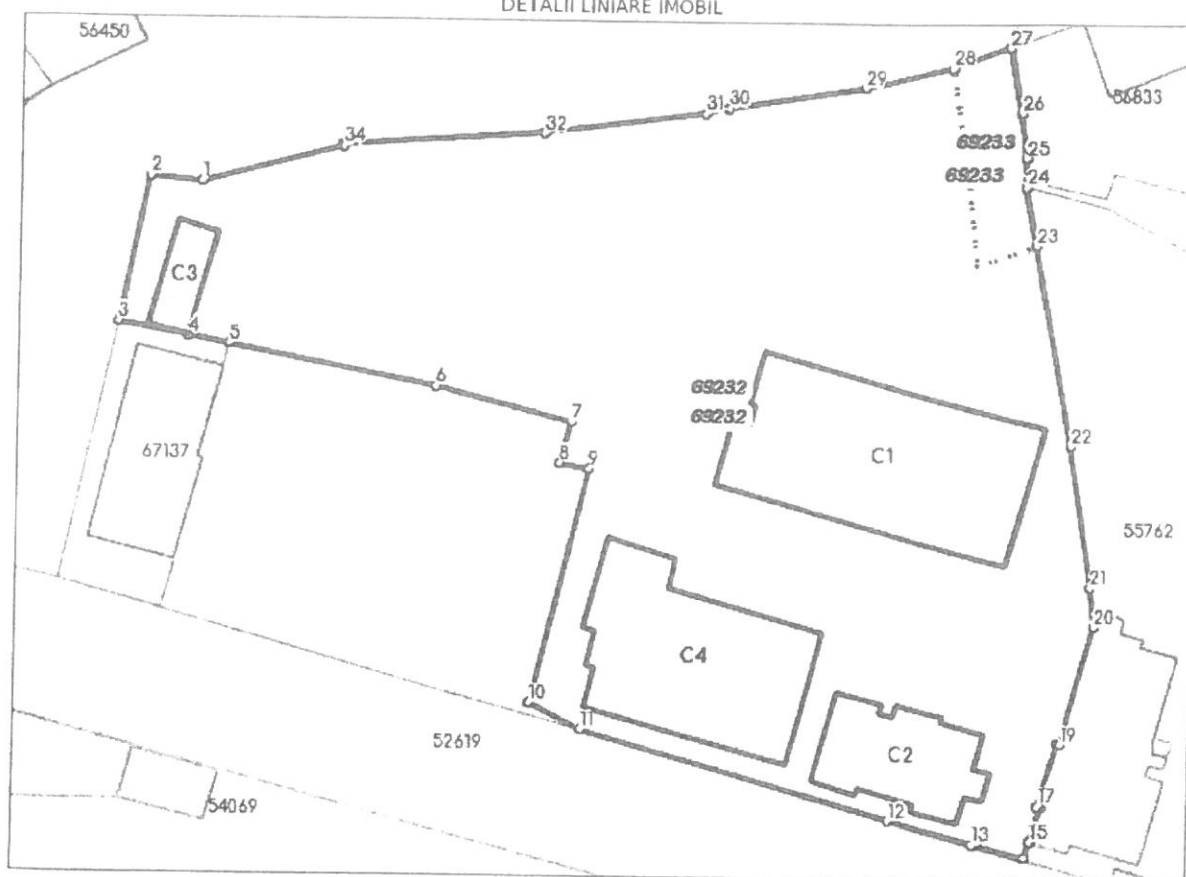
Nr. cadastral vechi:2273

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu
 Severin

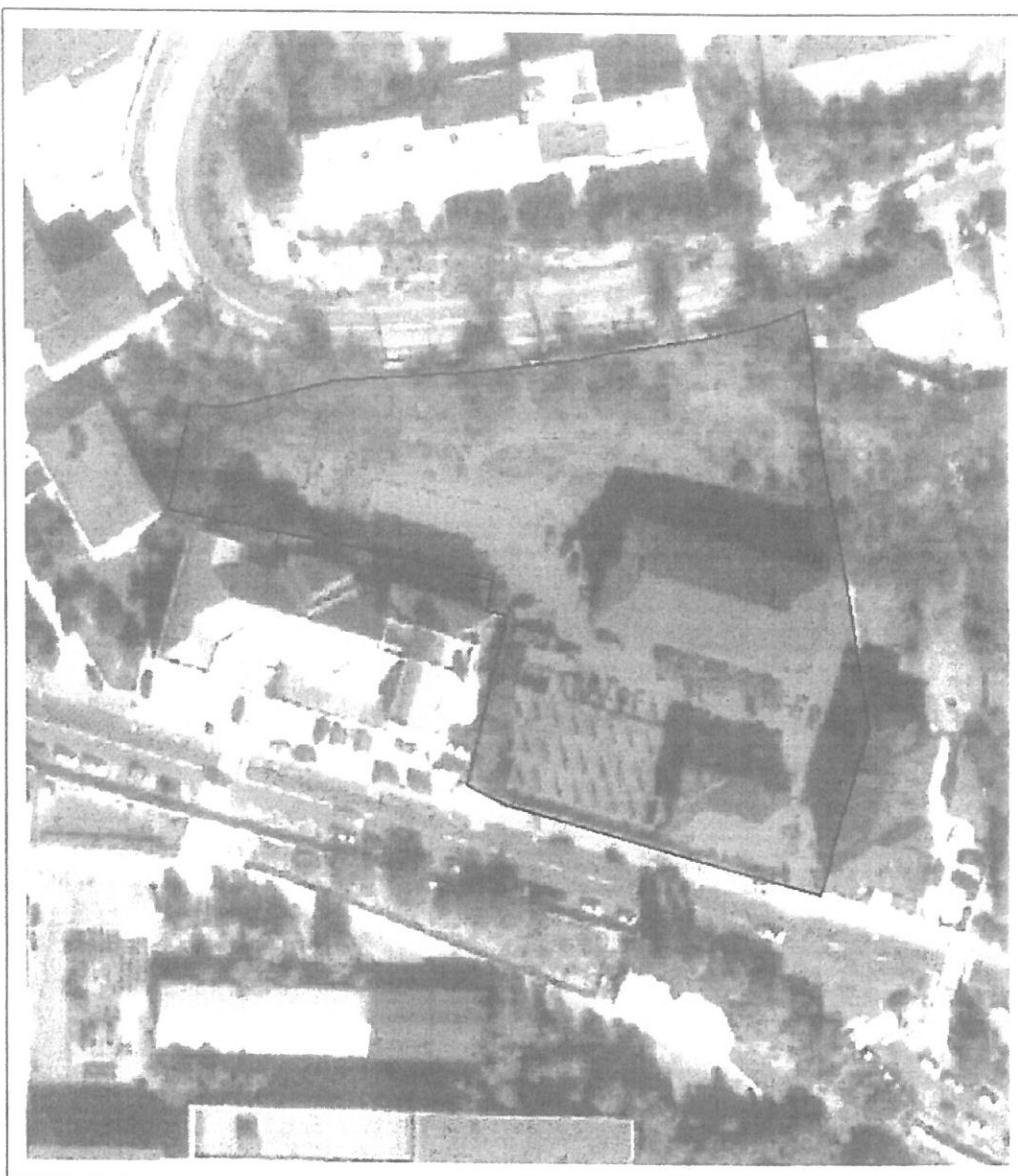
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60724	7122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.122			
	TOTAL:		7.122			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 2273-C1	construcții administrative si social culturale	678	Cu acte	Scoala - S+P+3.
2	CAD: 2273-C2	construcții administrative si social culturale	261	Cu acte	scoala
3	CAD: 2273-C3	construcții administrative si social culturale	234	Cu acte	Scoala - S+P+2.
4	CAD: 2273-C4	construcții anexa	74	Cu acte	Anexa - P.
5	CAD: 2273-C5	construcții anexa	90	Cu acte	magazie
6	CAD: 2273-C6	construcții anexa	10	Cu acte	cabina-poarta
7	60724-C7	construcții administrative si social culturale	542	Fara acte	Fundatie - S.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.665	2	3	18.858
3	4	9.155	4	5	5.364
5	6	27.426	6	7	17.415
7	8	5.419	8	9	3.806
9	10	30.725	10	11	7.335
11	12	41.64	12	13	11.162
13	14	6.432	14	15	2.054
15	16	4.6	16	17	0.4
17	18	8.25	18	19	0.35
19	20	15.661	20	21	4.986
21	22	18.225	22	23	25.925
23	24	7.54	24	25	3.721
25	26	5.692	26	27	8.399
27	28	7.536	28	29	11.509
29	30	17.816	30	31	3.031
31	32	20.981	32	33	25.456
33	34	0.361	34	1	18.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5475	10.02.2022	15.02.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5475 înregistrată la data de 10.02.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69232	6940	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, Nr. 5, Jud. Mehedinti
2	69233	182	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, Nr. 5, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 11-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Corina Iuliana TIRVULEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60724 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	5601
Ziua	11
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113085890



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11356
Nr. cadastral vechi:2273

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, Nr. 5, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60724	Din acte: 7.031 Masurata: 7.122	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60724-C1	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, Nr. 5, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:678 mp; S. construita desfasurata:3390 mp; Scoala - S+P+3.
A1.3	60724-C3	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, Nr. 5, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:936 mp; Scoala - S+P+2.
A1.4	60724-C4	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, Nr. 5, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa - P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2757 / 21/05/2004		
H.G. nr. din 2002 emis de Guvernul Romaniei (protocol nr.8624/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11356)	A1, A1.1, A1.3, A1.4
5601 / 11/02/2022		
Act Administrativ nr. 5475, din 10/02/2022 emis de OCPI MH;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 60724 in scris la A1 , in doua imobile distincte , avand nr. cadastrale 69232 , 69233 .	A1, A1.1, A1.3, A1.4

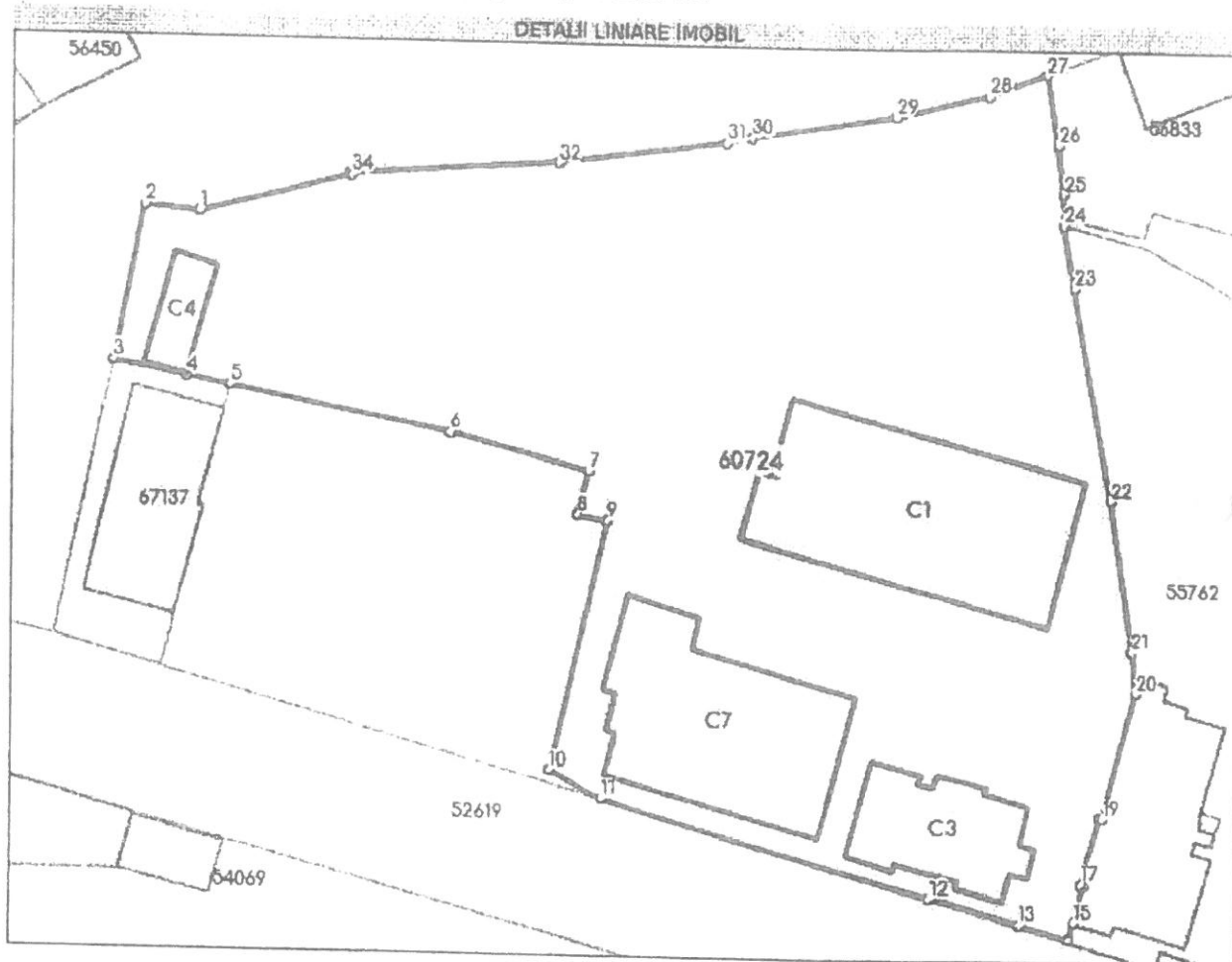
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60724	Din acte: 7.031 Masurata: 7.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 7.031 Masurata: 7.122	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60724-C1	construcții administrative si social culturale	678	Cu acte	S. construita la sol:678 mp; S. construita desfasurata:3390 mp; Scoala - S+P+3.
A1.2	60724-C2	construcții administrative si social culturale	261	Cu acte	S. construita la sol:261 mp; scoala
A1.3	60724-C3	construcții administrative si social culturale	234	Cu acte	S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:936 mp; Scoala - S+P+2.
A1.4	60724-C4	construcții anexa	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa - P.
A1.5	60724-C5	construcții anexa	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; magazie
A1.6	60724-C6	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; cabina poarta

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	60724-C7	construcții administrative și social culturale	542	Fara acte	S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542 mp; Fundatie - S.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.665	2	3	18.858
3	4	9.155	4	5	5.364
5	6	27.426	6	7	17.415
7	8	5.419	8	9	3.806
9	10	30.725	10	11	7.335
11	12	41.64	12	13	11.162
13	14	6.432	14	15	2.054
15	16	4.6	16	17	0.4
17	18	8.25	18	19	0.35
19	20	15.661	20	21	4.986
21	22	18.225	22	23	25.925
23	24	7.54	24	25	3.721
25	26	5.692	26	27	8.399
27	28	7.536	28	29	11.509
29	30	17.816	30	31	3.031
31	32	20.981	32	33	25.456
33	34	0.361	34	1	18.872

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

11-02-2022

Data eliberării,

11.02.2022

Asistent Registrator,

MARIANA GHITAN

Mariana Ghitan

Semnat digital de Mariana Ghitan

Data 2022.02.11

11:16:48 +02'00'

Referent

MARIANA GHITAN

REFERENT

(parafa și semnătura)



Nr. 379C
ISO 9001:2015



Nr. 200M
ISO 14001:2015



Nr. 173HS
SR ISO 45001:2018



Nr. 54 / 07.01.2022

Către,

Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

Ref. Cencesiune teren în suprafața de aproximativ 180 mp

Subscrisa **Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin**, cu sediul în mun. Drobeta Turnu Severin, b-dul Carol I nr. 5-7, jud. Mehedinți Cod Fiscal 4337395, reprezentată legal prin manager – Ec. Ungureanu Simion, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

- Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin este unitate sanitară cu paturi, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care are misiunea să furnizeze servicii medicale în conformitate cu Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

- Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin asigură asistență medicală atât persoanelor asigurate, cât și altor categorii de persoane, deservind atât populația din Municipiul Drobeta Turnu Severin, cât și populația din localitățile limitrofe acestuia, iar din punct de vedere al clasificării teritoriale reglementată de lege, este un spital local;

- Spitalul asigură asistență medicală și sanitară (spitalicească, ambulatorie și siguranța transporturilor) pentru populația din comunitate care se adresează acestuia precum și persoanelor cu responsabilități în siguranța transporturilor. Procentual 43,5% din pacienții spitalului au vârsta de peste 45 ani și 20,9 % din pacienți provin din mediul rural.

- Spitalul a luat ființă în anul 1913, are sediul în Drobeta Turnu – Severin, bulevardul Carol I nr. 5 – 7, este un spital de categoria a IV-a, care asigură asistență medicală de specialitate în profilul de bol interne, chirurgie generală, anestezie și terapie intensivă, siguranța circulației, recuperare, medicina fizică și balneologie și cardiologie.

- Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin are 2 corpuri principale de clădiri situate la o distanță de 10 între ele: Spitalul (demisol, P+2, mansardă). Ambulatoriul de specialitate (demisol, P+2 + anexe și un teren de aproximativ 1200 mp aflat în vecinătatea terenului administrat de instituția dvs.

- Terenul deținut de unitatea noastră nu are acces la strada secundară serpentina Roșiori, într-teren și stradă situându-se un teren neutilizat aflat în proprietatea dvs. și administrat de Liceul de Transporturi Auto pe care conform soluțiilor tehnice identificate de proiectanți spitalul l-ar putea utiliza pentru montare unei platforme care să susțină un stocator de oxigen medical, ce necesită alimentare din strada principală la o distanță de până în 6 ml.

- În acest sens unitatea a întreprins o serie de măsuri și a realizat demersuri specifice (DAL expertize, certificate urbanism, avize) în urma cărora s-a identificat ca soluție tehnică amplasare stocatorului pe terenul administrat de dvs cu ieșire la strada principală, la care unitatea noastră nu ar deschidere, conform schiței atașate.

În contextul pandemiei SARS-CoV-2, asistența de sănătate publică reprezintă efortul societății în vederea protejării și promovării sănătății populației, care se realizează printr-un ansamblu de măsuri politico-legislative și o colaborare interinstituțională în instituțiile publice ale statului, locale și centrale. Scopul asistenței de sănătate publică îl reprezintă promovarea sănătății, prevenirea îmbolnăvirilor, îmbunătățirea calității vieții într-o comunitate sănătoasă.

În vederea asigurării asistenței medicale și a dezvoltării serviciilor preexistente la nivelul unității este necesară dotarea cu o instalație de Oxigen medical de o puritate mai mare decât sursa existentă în prezent, pentru care împreună cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (organul ierarhic superior) au identificat posibilitatea achiziționării unei asemenea instalații prin accesarea de Fonduri Europene propus prin POIM Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19, măsură - Creșterea siguranței pacienților în structuri spitalicești publice care utilizează fluide medicale



Nr. 375L
ISO 9001:2015



Nr. 200M
ISO 14001:2015 SR



Nr. 173HS
ISO 45001:2018

Finanțarea amplasării stocatorului de oxigen la care facem referire se va realiza de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, conform ghidului de finanțare, unitatea noastră fiind beneficiara investiției realizate prin Axa Prioritară 9 „Protejarea sănătății populației în contextul pandemiei cauzate de COVID-19”. Obiectivul Specific 9.1 „Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19” în vederea continuării demersurilor și a completării documentației conform ghidului solicitantului pe baza POIM 9.1 și a transmiterii ei spre Ministerul Transporturilor și Infrastructurii în vederea centralizării și completării cererii de finanțare. Avem nevoie de acordul dvs privind utilizarea de către noi a acestui scopul descris pentru pornirea demersurilor privind solicitările legale de autorizare a construcției geotehnice, ridicare topografică), ce nu pot fi efectuate pe un teren pe care nu îl administrăm sau nu îl folosim.

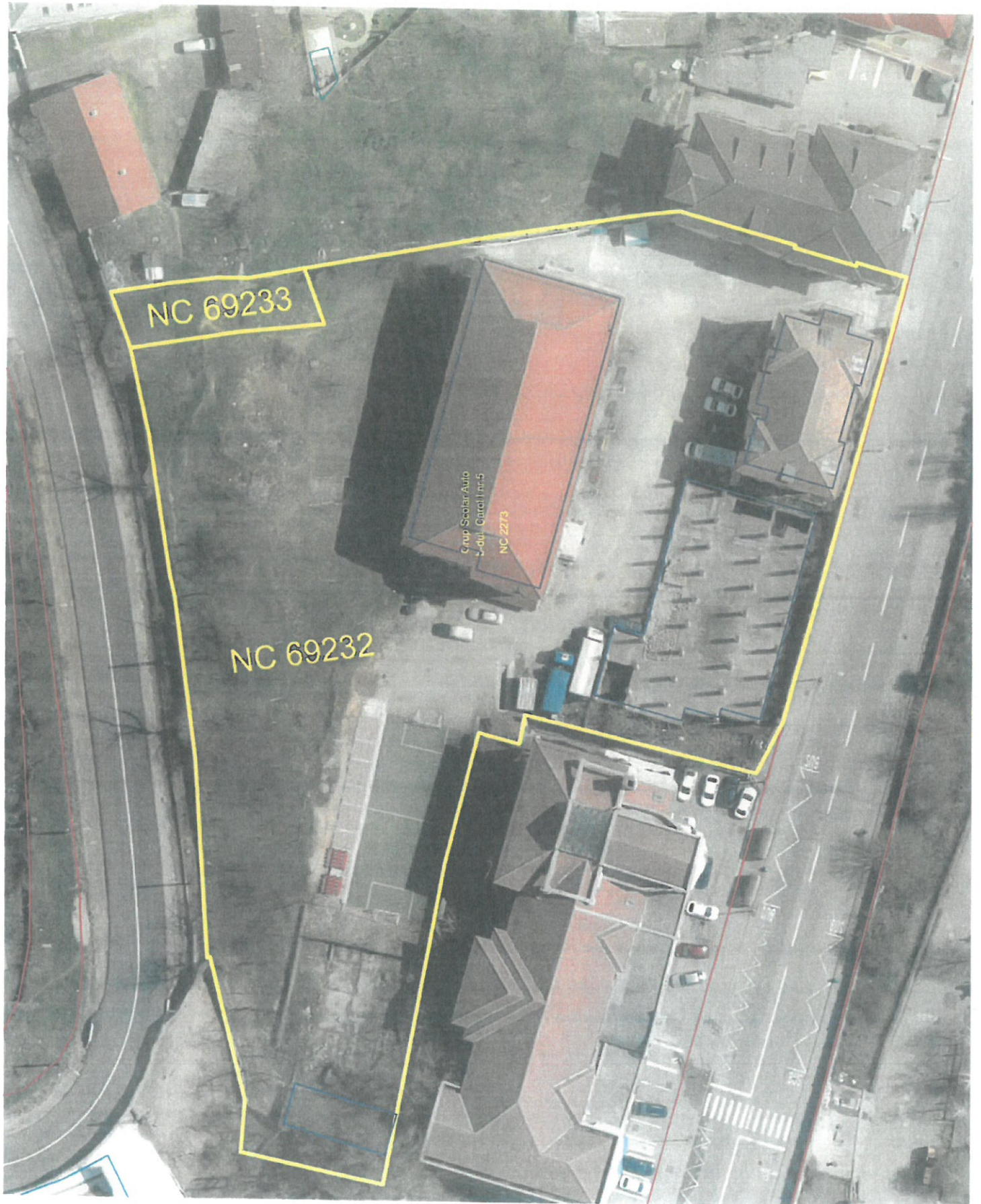
Față de aspectele prezentate mai sus, avem rugămintea să analizați oportunitatea concesiunii Spitalului General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin în calitate de **unitate de interes public local și unitate publică**, a terenului aflată în proprietatea dvs. în care să asigure accesul spitalului către strada Ser Rosiori pe care să fie amplasat un stocator de Oxigen conform indicației din schița atașată.

Menționăm că realizarea documentației și avizelor printre care și cele necesare privind amplasarea stocatorului în spațiul la care facem referire și transmiterea ei către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii este urgentă și necesară având în vedere termenul scurt pentru depunerea ei la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (martie 2022).

Cu deosebită considerație,

Manager,
Ec. Ungureanu Simion

12



ROMANIA
Județul MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 5951 din 17.02 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 186 din 17.02 2022

**În scopul: dezmembrării terenului cu NC 60724 în două loturi:
în lotul 1 cu NC 69232 și lotul 2 cu NC 69233**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ DIRECȚIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. M. KOGĂLNICEANU nr. 2 bl. VT3, sc. 1, et. P ap. _____ telefon/fax 0252 316317, e-mail _____, înregistrată la nr. 5951 din 15.02.2022.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU-SEVERIN, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. B-dul CAROL, nr. 5 bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin ³⁾ Act Normativ nr. 963 din 12.09.2002 emis de Guvernul României, Act Administrativ nr.5475 din 10/02/2022, Carte funciară nr. 60724, Număr cadastral 60724, plan de amplasament și delimitare a imobilului

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. 5421/2005 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, teren și construcții este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, este domeniul public conform Act Normativ nr. 963 din 12.09.2002 emis de Guvernul României, Act Administrativ nr.5475 din 10/02/2022, Carte funciară nr. 60724, Număr cadastral 60724.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosință curți-construcții fiind parțial ocupat cu construcții administrative și social-culturale, anexe.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile regulamentului (UE) nr.679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul, teren și construcții cu numărul cadastral 60724 este situat în UTR 4, cu suprafața din acte de 7.031 mp, cu suprafața măsurată de 7.122 mp se va dezmembra în două loturi, astfel:

Lotul 1 – NC 69232, teren cu o suprafață de 6.940 mp,

Lotul 2 – NC 69233, teren cu o suprafață de 182 mp,
conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Imobilul cu NC 60724 este situat în UTR 4, care conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010 prevede următoarele:

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazine, garaje, etc.
- spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe sau alte funcțiuni complementare.
- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism (PUZ). Sunt permise doar reabilitări, consolidări și reparații.
- Zone de protecție ale monumentelor de arhitectură.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute a persoanelor, autoturismelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție : pompieri, salvare , politie , conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt interzise : construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă – sol.
- Interdicție definitivă de construire pe spațiile publice : trotuare, alei pietonale, suprafețe plantate între blocuri.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994.

POT propus = 70% , CUT propus = max. 2,2 in Lm si max. 5,0 in LM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât operațiuni notariale:

*** dezmembrare teren în două loturi ***

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI**
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, (copie legalizata), teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Taxe și Impozite

SC Brantner Serv. Ecologice SA

Inspectoratul de stat în construcții MH

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Mehedinți

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică

Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS VASILE SCRECIU



SECRETAR
(numele, prenumele și semnătura)
MIRELA PĂSAT

ARHITECT SEF,
(numele, prenumele și semnătura)
ȘTEFAN BURLACU

ÎNTOCMIT
MIHAELA NIȚULESCU

Achitat taxa de scutit,

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Liceul de Transporturi



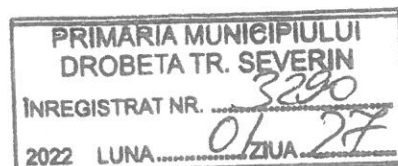
225/27.01.2022

Procedura



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Către,
Unitatea Administrativ Teritorială
Municipiul Drobeta Turnu Severin
Direcția Patrimoniu



Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în ședința Consiliului de Administrație al Liceului de Transporturi Auto din data de 26.01.2022 a fost aprobată solicitarea dumneavoastră nr. 2699/25.01.2022 cu privire la demararea procedurii de dezmembrare a suprafeței de 182 mp din totalul de 7122 mp aflați în administrarea unității noastre școlare, conform planului topografic, cu următoarele mențiuni:

- Asigurarea delimitării terenului rămas în administrarea Liceului de Transporturi Auto prin împrejmuirea cu gard de același tip constructiv cu cel existent în prezent (placi betonate).

H. Popescu



Secretar,
Mariana Puicănescu

[Signature]