

Proiectant,

DAVIDE EL BRAVO SRL

ANEXA NR. 2

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT OCTOMBRIE 2022- TOTAL INVESTITIE

REABILITARE, MODERNIZARE SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII LA SCOLA GIMNAZIALA PETRE SERGESCU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare fara TVA conform OG 15/2021	Total fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei	lei	lei
3		4	5	6	7	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00			0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	41.000,00	0,00	41.000,00	7.790,00	48.790,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.000,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32.000,00	0,00	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	800,00	0,00	800,00	152,00	952,00
3.7	Consultanță	20.000,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	23.600,00	0,00	23.600,00	4.484,00	28.084,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție; avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.600,00	0,00	8.600,00	1.634,00	10.234,00
Total capitol 3		90.400,00	0,00	90.400,00	17.176,00	107.576,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2.398.040,47	75.195,24	2.473.235,71	469.914,78	2.943.150,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23.000,00	0,00	23.000,00	4.370,00	27.370,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	638.668,17	0,00	638.668,17	121.346,95	760.015,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.059.708,64	75.195,24	3.134.903,88	595.631,74	3.730.535,62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	2.864,30	0,00	2.864,30	544,22	3.408,52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.864,30	0,00	2.864,30	544,22	3.408,52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.237,10			0,00	27.237,10
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00			0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.380,50			0,00	12.380,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.476,10			0,00	2.476,10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.380,50			0,00	12.380,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00			0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80.110,60	0,00	80.110,60	15.221,01	95.331,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.996,51	0,00	12.996,51	2.469,34	15.465,85
Total capitol 5		123.208,51	0,00	95.971,41	18.234,57	141.443,08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00			0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00			0,00	0,00
Total capitol 6		0,00			0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.273.317,15	75.195,24	3.348.512,39	631.042,31	3.979.554,70
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.400.904,77	75.195,24	2.476.100,01	470.459,00	2.946.559,01

Proiectant: S.C. COM...

Beneficiar

DAVIDE
BRAVO