



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
 postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	44508
Ziua	10
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **44508** din data **10-11-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Halânga, Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand numarul cadastral 52519 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **52563** situat in Loc. Halânga, Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand suprafața măsurată 130772 mp;
- 2) **52564** situat in Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand suprafața măsurată 10000 mp;
- 3) **52565** situat in Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand suprafața măsurată 10000 mp;
- 4) **52566** situat in Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand suprafața măsurată 10000 mp;
- 5) **52567** situat in Loc. Halânga, Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand suprafața măsurată 10000 mp;
- 6) **52568** situat in Loc. Halânga, Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand suprafața măsurată 10000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 14-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Corina Iuliana TIRVULEA

Corina Iuliana
 Tirvulea

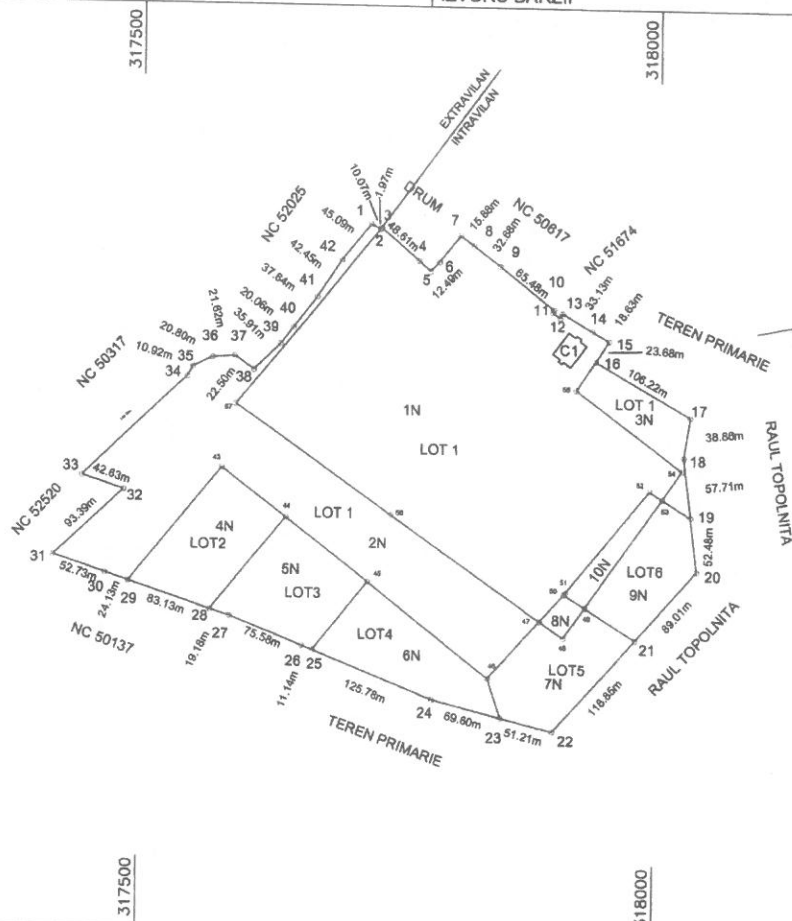
Semnat digital de
 Corina Iuliana Tirvulea
 Data: 2022.11.14
 10:24:36 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52519	180772	Comuna Izvoru Barzii ,Sat Halanga intravilan /extravilan
Jud. Mehedintii		
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
52519	IZVORU BARZII	



D-4-5-14.81m
D-6-7-32.74m
D10-11-2.54m
D11-12-8.80m
D-12-13-5.10m

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata totala [mp]	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
52519	180772	N	Intravilan	imobil neimprejmuit	180772	83790	1N	INTRAVILAN
						41651	2N	EXTRAVILAN
						5331	3N	EXTRAVILAN
						10000	4N	EXTRAVILAN
						10000	5N	EXTRAVILAN
						10000	6N	EXTRAVILAN
						10000	7N	EXTRAVILAN
						900	8N	INTRAVILAN
						7546	9N	EXTRAVILAN
						2454	10 N	INTRAVILAN
Total	180772			Total	180772	180772		

Executant: S.C.MBS PRECISION SRL.
Aut. Seria -RO-J-B NR.2176 Clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentelor cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si pecetea
Corina Iuliana Tirvulea
Data: 2022.11.14 10:23:52 +02'00'

Stampila BCPI

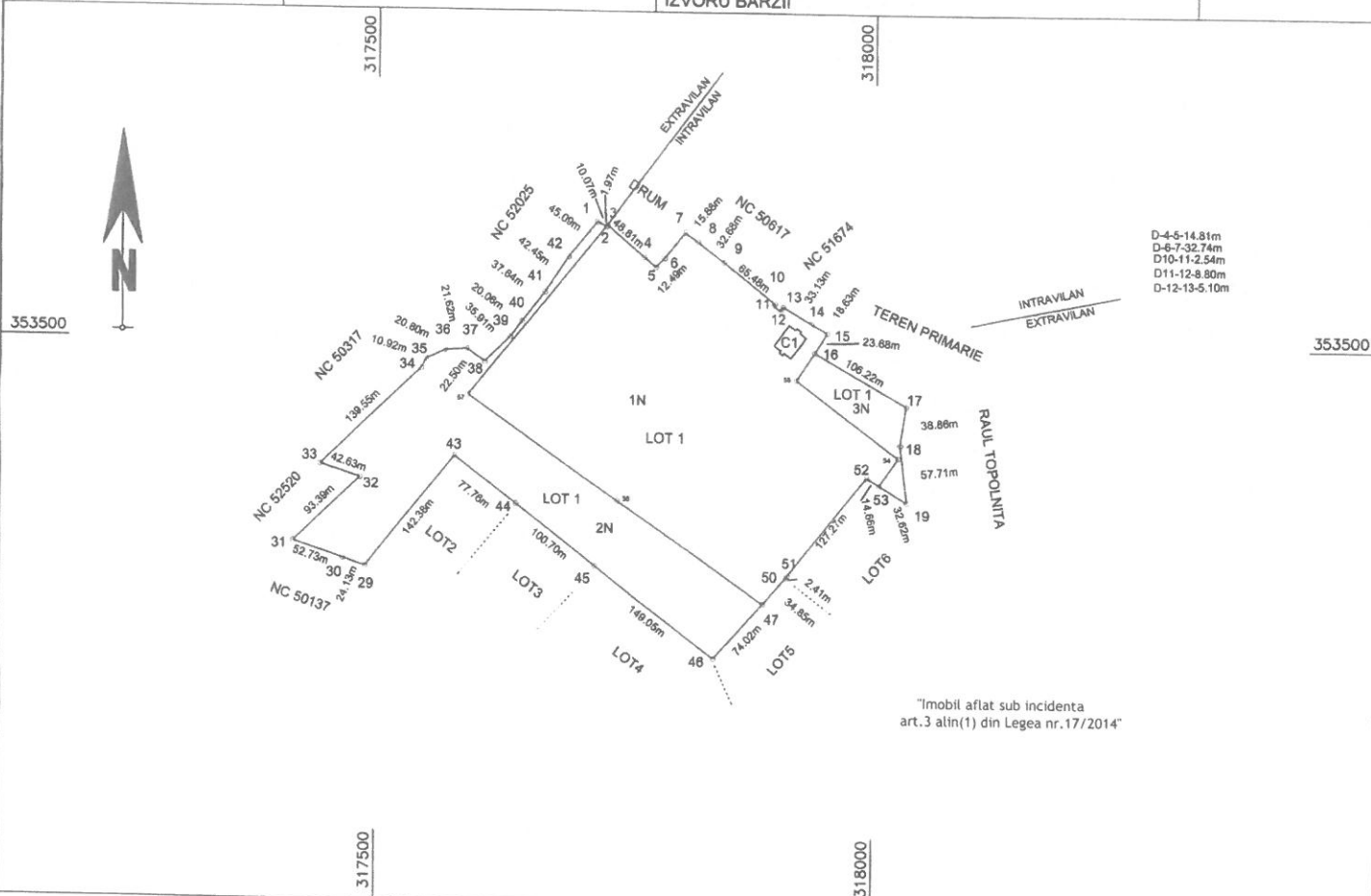
Date:
2022.11.09
15:47:43
+02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului-Lot 1

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar .

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52563	130772	Comuna Izvoru Barzii ,Sat Halanga intravilan /extravilan
Jud. Mehedinti LOT 1		
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	IZVORU BARZII	



"Imobil aflat sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014"

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	83790	Intravilan
2	N	41651	Extravilan
3	N	5331	Extravilan
Total		130772	IMOBIL NEIMPREJMUIT -LOT 1

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	568	Supraf.const.desf P=568 mp (fara acte)
Total		568	

Suprafata totala masurata a imobilului = 130772 mp
Suprafata din act = 180772 mp

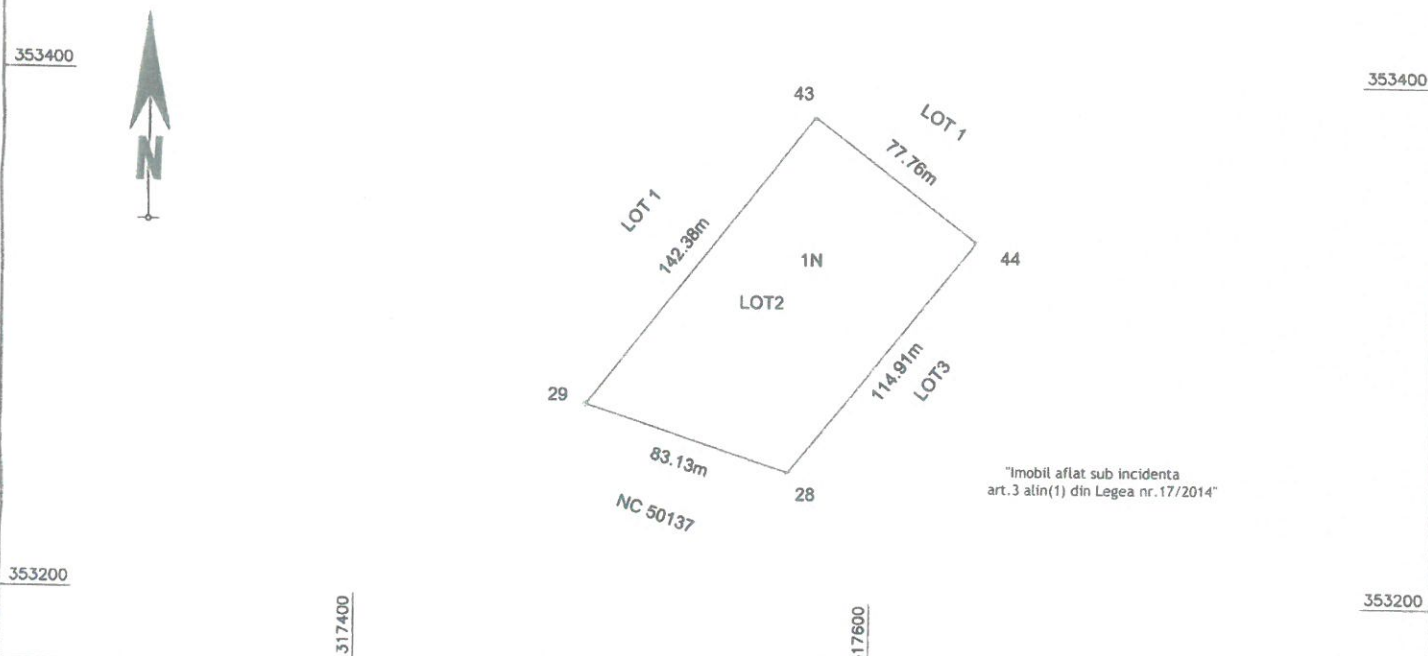
Executant: S.C.M.B.S.PRECISION S.R.L CLASA III Aut. Seria RO-B-J Nr.2176 Confirma executarea masuratorilor la teren, precum si corectarea erorilor din planurile cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren (Stampa si semnatura)	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Corina Iuliana Tirvulea Semnat digital de Corina Iuliana Tirvulea Data: 2022.11.14 10:23:40 +02:00 Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului-LOT 2

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar .

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52564	10000	Comuna Izvoru Barzii
Jud. Mehedinti-LOT 2		
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	IZVORU BARZII	



"Imobil aflat sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014"

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	N	10000	Extravilan	IMOBIL NEIMPREJMUIT -LOT 2
Total		10000		

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = 180772 mp

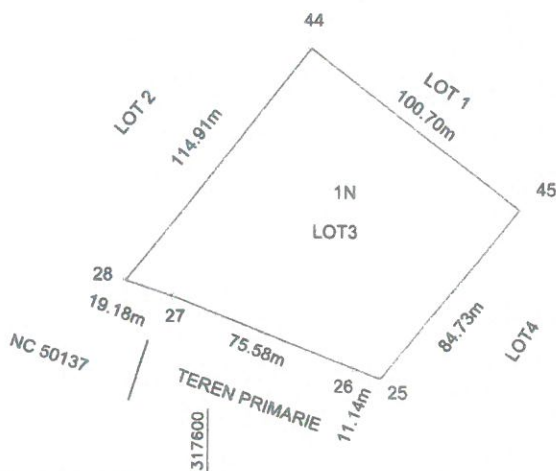
Executant: S.C.M.B.S.PRECISION S.R.L CLASA III Aut. Seria RO-B-J Nr.2176 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. M.B.S. PRECISION S.R.L CLASA III semnat digital de ANDREA CIMPOERU Data: 08.11.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Corina Iuliana Tirvulea Semnat digital de Corina Iuliana Tirvulea Data: 2022.11.14 10:23:28 +02'00' Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	--

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Scara 1:2000		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52565	10000	Comuna Izvoru Barzii
Jud. Mehedinti-LOT 3		
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	IZVORU BARZII	



"Imobil aflat sub incidenta
art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014"



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	10000	IMOBIL NEIMPREJMUIT -LOT 3
		Extravilan	
Total		10000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp Suprafata din act = 180772 mp			
Executant: S.C.M.B.S.PRECISION S.R.L CLASA III Aut. Seria RO-B-J Nr.2176		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planurilor de constructii, cu realitatea din teren Executat de: ANDREA-MARIA CHIMPO Nr. 0053 Seria RO-B-J Nr. 2176/15.09.2021 M.B.S. PRECISION S.R.L CLASA III		Semnat digital de Corina Iuliana Tirvulea Data: 2022.11.14 10:23:15 +02'00'	
Semnatura si stampila Data: 08.11.2022		Semnatura si parafa Data	
Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului-LOT 4

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

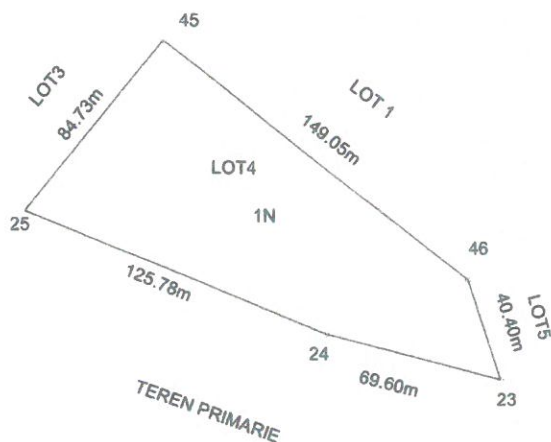
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52566	10000	Comuna Izvoru Barzii
Jud. Mehedinti-LOT 4		
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	IZVORU BARZII	

317600

317800

318000



"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin(1) din Legea nr.17/2014"

317600

317800

318000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	N	10000	Extravilan	IMOBIL NEIMPREJMUIT -LOT4
Total		10000		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = 180772 mp

Executant S.C.M.B.S.PRECISION S.R.L CLASA III

Aut. Serv. RO-B-J Nr. 2476

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirmarea executarii masurarii terenului

Conducerea documentelor cadastrale

Conducerea documentelor cadastrale

Conducerea documentelor cadastrale

Conducerea documentelor cadastrale

Conducerea documentelor cadastrale

Conducerea documentelor cadastrale

Conducerea documentelor cadastrale

Conducerea documentelor cadastrale

Conducerea documentelor cadastrale

Conducerea documentelor cadastrale

Conducerea documentelor cadastrale

Conducerea documentelor cadastrale

Conducerea documentelor cadastrale

+02'00"

2022.11.09

15:48:26

POERU

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

ANDREEA

Semnatura si stampila
Data: 08.11.2022

Stampila BCPI

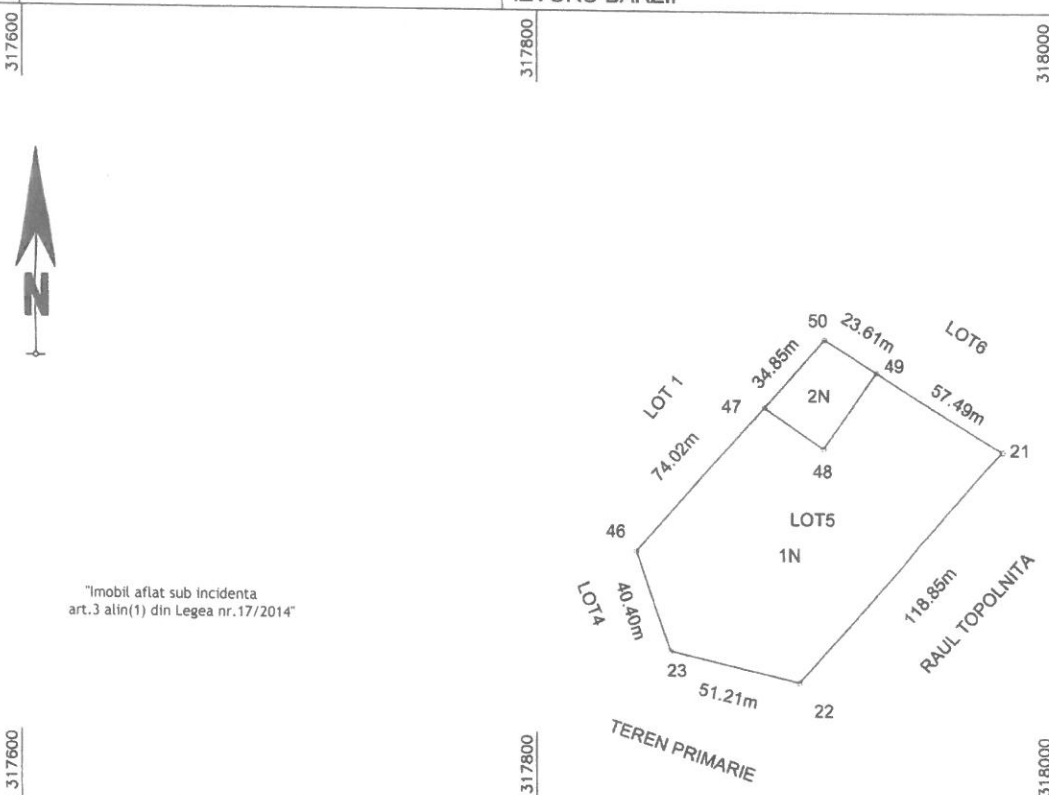
Corina Iuliana
Tirvulea

Semnat digital de
Corina Iuliana Tirvulea
Data: 2022.11.14
10:22:54 +02'00'

Semnatura si parafa
Data

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Scara 1:2000		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52567	10000	Comuna Izvoru Barzii ,Sat Halanga intravilan/extravilan Jud. Mehedinti-LOT 5
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	IZVORU BARZII	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	9100	Extravilan
2	N	900	Intravilan
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = 180772 mp

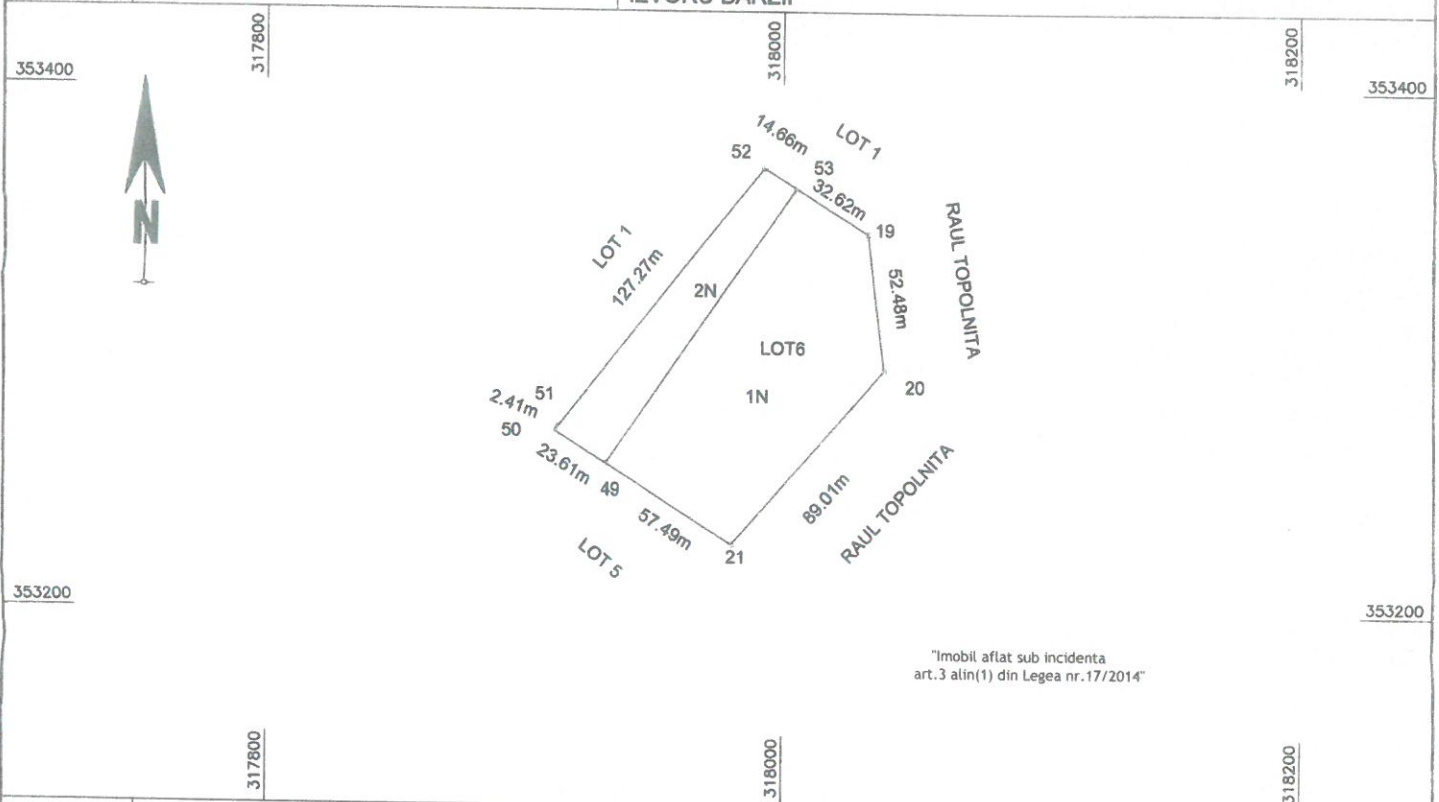
Executant: S.C.M.B.S.PRECISION S.R.L. CLASA III	Inspector
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2176 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-M-L-R Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea mijlilor de masurare si a datelor cadastrale corespunzatoare acestora cu realitatea din teren Date: 2022.11.09 15:48:36 Stampa: 08.11.2022	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Corina Iuliana Tirvulea Semnat digital de Corina Iuliana Tirvulea Data: 2022.11.14 10:22:42 +02'00' Semnatura si paraфа Data Stampa BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului-LOT 6

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar .

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52568	10000	Comuna Izvoru Barzii ,Sat Halanga intravilan/extravilan
Jud. Mehedinti-LOT 6		
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	IZVORU BARZII	



"Imobil aflat sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014"

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	N	7546	Extravilan	IMOBIL NEIMPREJMUIT -LOT6
2	N	2454	Intravilan	
Total		10000		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni	
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp				
Suprafata din act = 180772 mp				
Executant: S.C.M.B.S.PRECISION S.R.L CLASA III CERTIFICAT DE AUTORIZARE ANULAREA 15:48:46 2022.11.09 by ANDREEA-CIMPOERU Digitally signed by ANDREEA-CIMPOERU ANDREEA-CIMPOERU Stampa BCPI Data: 08.11.2022			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Corina Iuliana Tirvulea Semnat digital de Corina Iuliana Tirvulea Data: 2022.11.14 10:22:28 +02'00' Semnatura si parafa Data	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52519 Izvoru Bârzii

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Halânga, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52519	180.772	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39844 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 1915, din 13/10/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52519 a imobilului cu numarul cadastral 52519 / UAT Izvoru Bârzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52024 inscris in cartea funciara 52024;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2990/2003 emis de BNP Gurgui Vasile;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN, CIF:4426581	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52024/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 35649 din 05/11/2019; pozitie transcrisa din CF 50138/Izvoru Bârzii, inscrisa prin incheierea nr. 4733 din 18/09/2003; (provenita din conversia CF 195)	
44928 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 44508, din 10/11/2022 emis de OCPI MH;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 52519 a inscris sub A1 in sase imobile nou formate 52563, 52564, 52565, 52566, 52567 si 52568.	A1

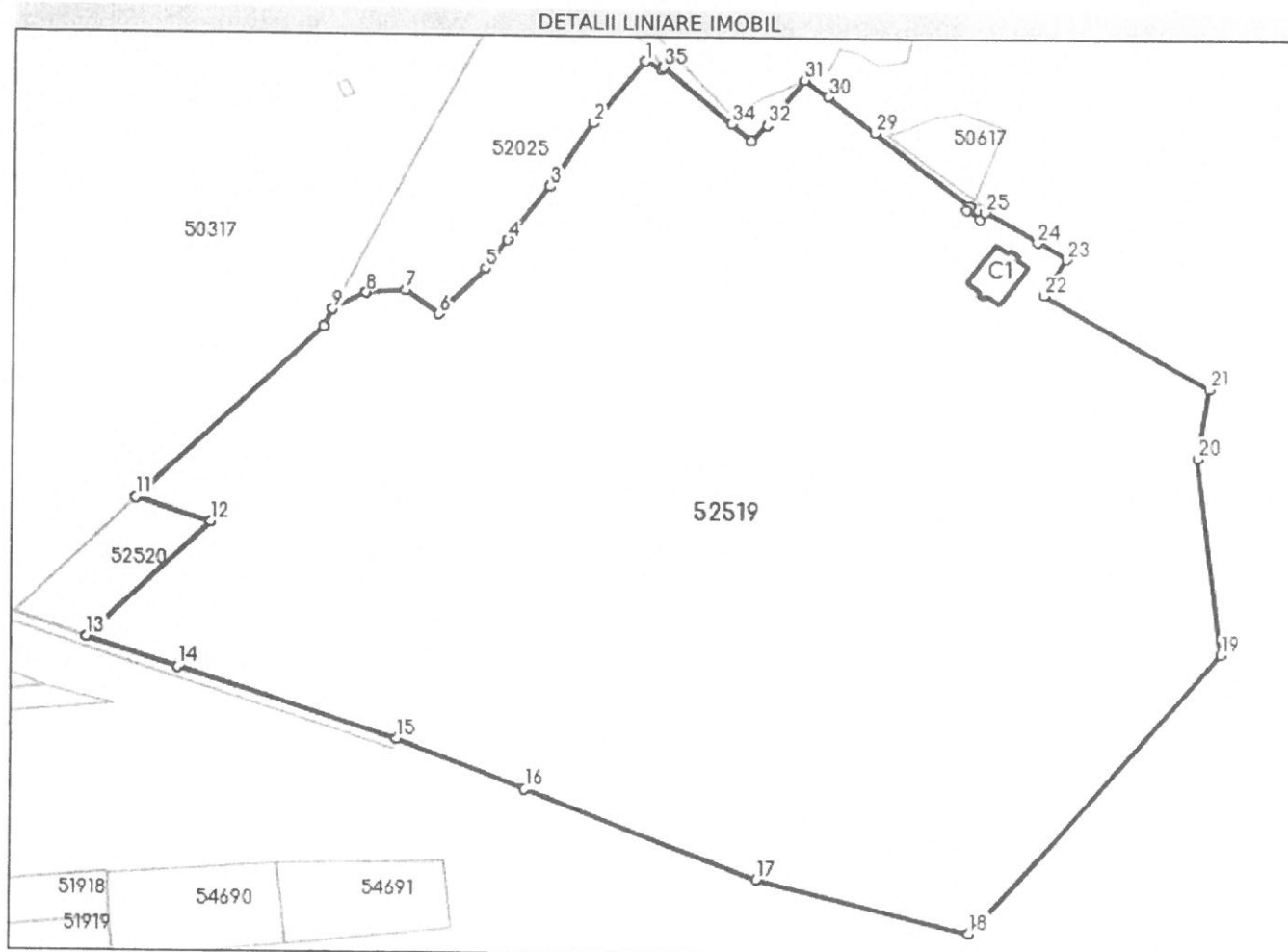
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52519	180.772	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	87.144	-	-	-	
2	neproductiv	NU	93.628	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52519-C1	construcții anexa	568	Fara acte	S. construita la sol:568 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.091
3	4	37.638
5	6	35.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	42.453
4	5	20.059
6	7	22.503

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
7	8	21.624
9	10	10.92
11	12	42.628
13	14	52.725
15	16	75.583
17	18	120.818
19	20	110.193
21	22	106.224
23	24	18.63
25	26	5.096
27	28	2.538
29	30	32.676
31	32	32.735
33	34	14.807
35	36	1.968

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
8	9	20.805
10	11	139.55
12	13	93.395
14	15	126.439
16	17	136.919
18	19	207.856
20	21	38.86
22	23	23.679
24	25	33.128
26	27	8.802
28	29	65.478
30	31	15.884
32	33	12.488
34	35	48.612
36	1	10.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

14-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Mircea-

Nicolae

Simtion

Semnat digital de
Mircea-Nicolae
Simtion
Data: 2022.11.14
11:32:43 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)