



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
 postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	39834
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**
 Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **39834** din data **17-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Alea Baladei,nr.2, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 68341 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69935** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Alea Baladei,nr.2, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 561 mp;
- 2) **69936** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Alea Baladei,nr.2, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 101 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 19-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGETA GUSITA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
 0252319340

Nr.cerere	39834
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru**

Imobil număr cadastral 68341 / UAT Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

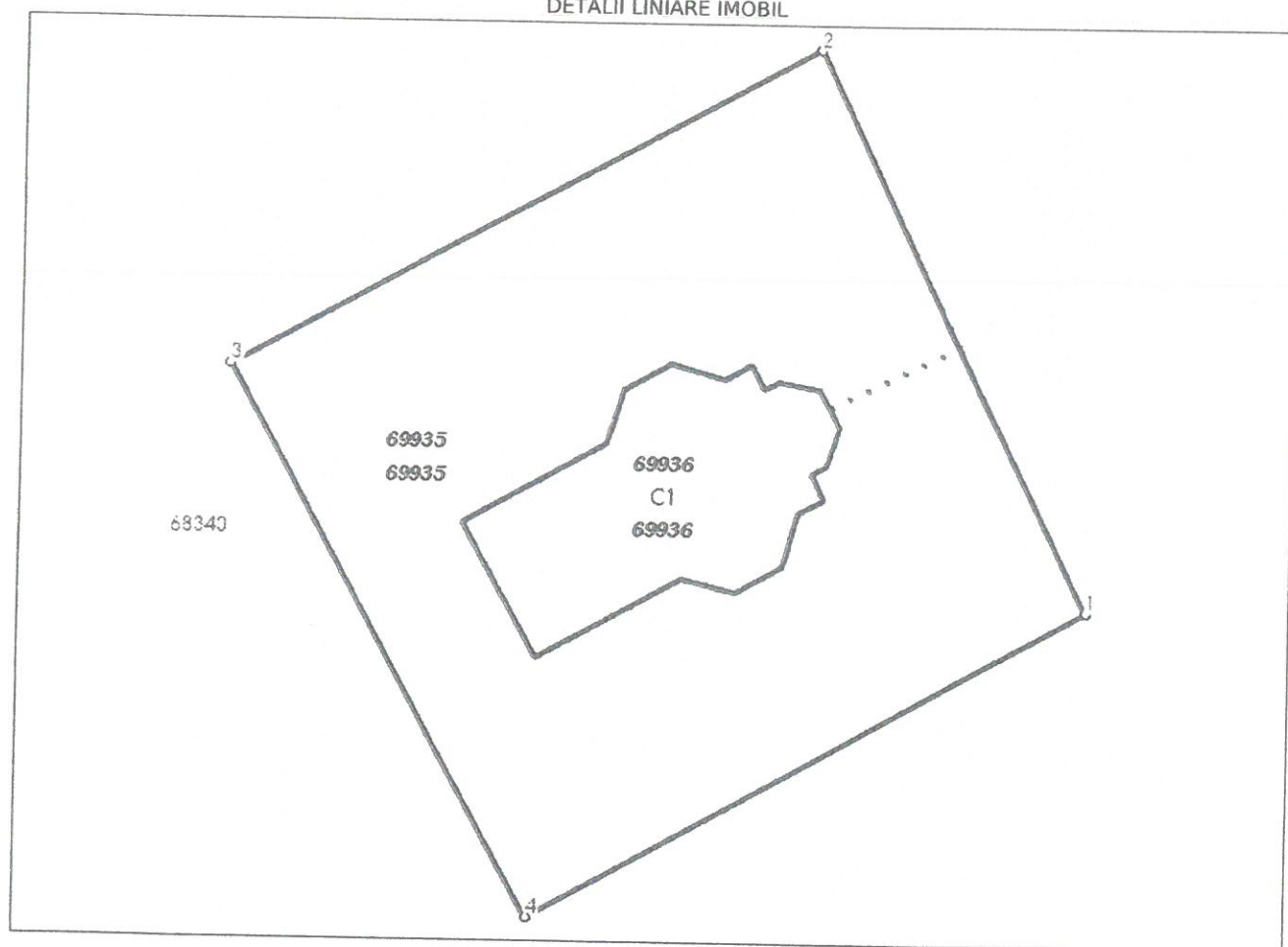
Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea
 Baladei,nr.2

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu
 Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68341	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	662			
	TOTAL:		662			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	68341-C1	construcții administrative și social culturale	101	Fara acte	Biserica - P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.083
2	3	26.984
3	4	25.352
4	1	25.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39834	17.10.2022	20.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39834 înregistrată la data de 17.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69935	561	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea Baladei, nr.2
2	69936	101	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea Baladei, nr.2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 19-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

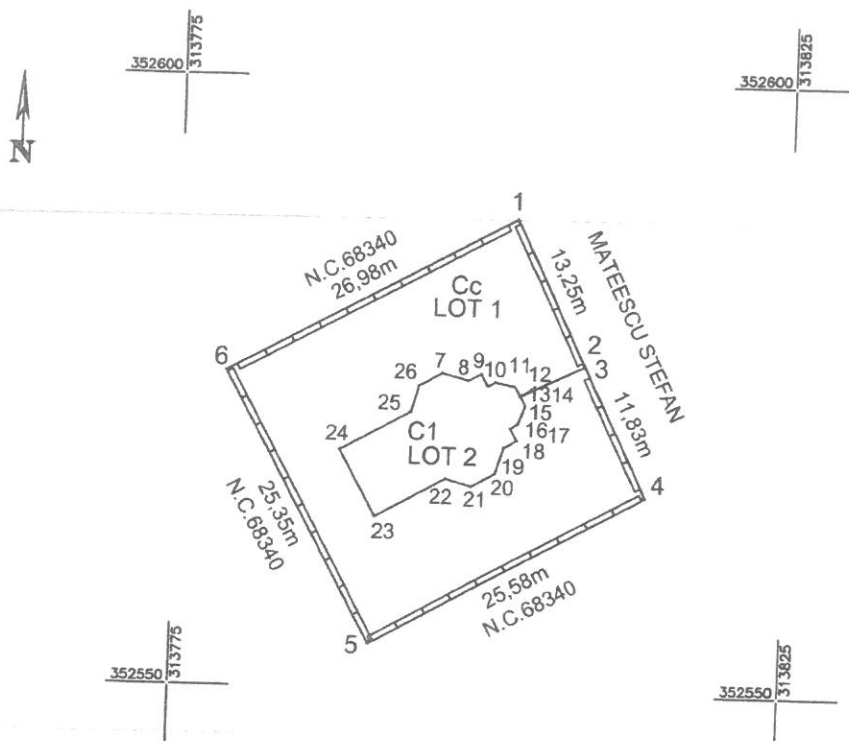
Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGETA GUSITA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68341	662	Mun.Dr Tr Severin, Aleea Baladei, Nr.2 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
68341	DR TR SEVERIN	



Legenda:
Gard beton:

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68341	662	Cc	Teren imprejuit cu gard de beton	69935	561	Cc	LOT1
				69936	101	Cc	LOT2
Total	662	-			662	-	-

Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L.
RO-B-J, NR.1378/06.09.2018
CLASA III
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data:26.09.2022

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.10.17 09:44:42
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila

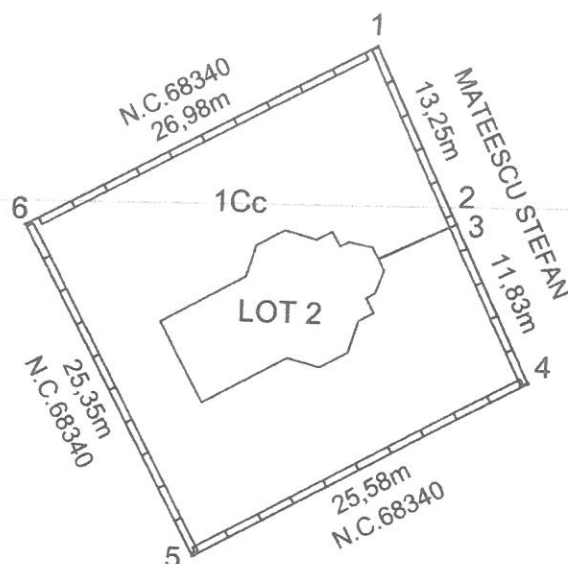
Georgeta Gusita
Semnat digital de
Georgeta Gusita
Data: 2022.10.19
07:23:31 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT1

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69935	561	Mun. Dr.Tr.Severin, Alea Baladei, nr.2 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Fundara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
352600	DROBETA TURNU SEVERIN	



Legenda:
Gard beton:

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	561	Intravilan-Teren imprejmuit cu gard de beton
Total		561	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 561 mp
Suprafata din act = 662 mp

Executant

BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 30.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnat digital de
Georgeta Gusita

Data: 2022.10.19
07:29:43 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Data.....

Elena-
Larisa
Barbulesc
u

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.10.17
09:46:17 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT2

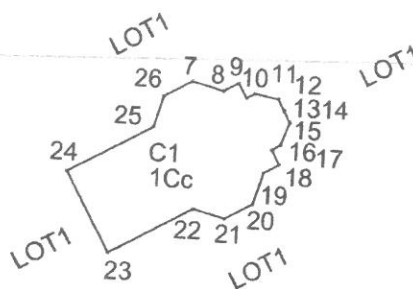
Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69936	101	Mun. Dr.Tr.Severin, Aleea Baladei, nr.2 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Fundara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
352600	DROBETA TURNU SEVERIN	352600

Distante intre puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
7	2.249
8	1.200
9	1.150
10	0.700
11	1.644
12	0.851
13	0.050
14	0.874
15	1.644
16	0.700
17	1.150
18	1.200
19	2.249
20	2.199
21	2.250
22	6.600
23	6.221
24	6.601
25	2.250
26	2.200



352550 313775

352550 313825

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	101	
Total	-	101	Intravilan-Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	101	
Total	-	101	S.construita desfasurata (Biserica-fara acte)= 101 mp

Suprafata masurata = 101 mp
Suprafata din act = 662 mp

Executant

BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.10.17 09:46:47
+03'00'

Data: 30.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si stampila
Georgeta Gusita
Semnat digital de
Georgeta Gusita
Data: 2022.10.19
07:24:17 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Data:.....

Elena-
Larisa
Barbulescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 40581 din 27.10 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1152 din 27.10 2022

În scopul: dezmembrare teren în 2 loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **DIRECTIA PATRIMONIU**

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul **MEHEDINȚI**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN**, satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. **KOGĂLNICEANU**, nr. **2**, bl. **VT3**, sc. _____, et. _____, ap. **P**, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. **40581** din **05.10.2022**.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **MEHEDINȚI**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul _____, sectorul _____ cod poștal _____, str. **ALEEA BALADEI**, nr. **2**, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾ **plan de situație, nr. carte funciară. 68341.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5421/2005**
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **HCL nr. 219/2010**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, aparține domeniului public al municipiului conform act normativ nr.963 din 12.09.2002, act administrativ nr.17068 din 31.08.2019, act administrativ nr.17069 din 31.08.2019.
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are categoria de folosință curți construcții conform extras de carte funciară nr.68341.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ perspectivă 3D

☐ alimentare cu energie electrică

☐ iluminatul public

☐ alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE

☐ SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE

☐ Studiu Geotehnic

☐ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în țesutul urban

☐ Direcția pentru Cultură, și Patrimoniul Național a Județului Mehedinți

☐ INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

☐ Expertiza tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...**12**... luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)

MARIUS VASILE SCRECIU

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

(numele, prenumele și semnătura)

PĂSAT MIRELA

ARHITECT ȘEF,

ȘTEFAN BURLACU

Întocmit,
Ghinga Alexandra

Achitat taxa de conform **chitanței nr.** din **2022**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....



100120137436

Incheiere Nr. 40322 / 19-10-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 40322 / 19-10-2022

INCHEIERE Nr. 40322**Registrator:** MIHAIELA GIURESCU**Asistent:** ELISIA AIDA ILIOIU

Asupra cererii introduse de PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT MUNICIPIUL DR TR SEVERIN domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.40322/19-10-2022 emis de OCPI MH ;
-Act Administrativ nr.39834/17-10-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 68341, inscris in cartea funciara 68341 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU. SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 68341 din care rezulta imobilele :69935,69936. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 68341 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MH

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-10-2022

Registrator,

MIHAIELA GIURESCU

Mihaiela
Giurescu

Semnat digital de
Mihaiela Giurescu
Data: 2022.10.19
12:51:09 +03'00'

Asistent Registrator,

Elisia Aida Illoiu
Aida Illoiu

Semnat digital de
Elisia Aida Illoiu
Data: 2022.10.19
12:58:07 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68341 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	40322
Ziua	19
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare

100120137436



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea Baladei, nr.2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68341	662	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35644 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1486, din 03/09/2021 emis de NP Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68341 a imobilului cu numarul cadastral 68341 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62776 inscris in cartea funciara 62776;	A1
Act Normativ nr. 963, din 12/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 17068, din 31/08/2016 emis de Primaria Dr.Tr.Severin; Act Administrativ nr. 17069, din 31/08/2016 emis de Primaria Dr. Tr.Severin; Act Administrativ nr. 110, din 30/11/1999 emis de Consiliul Local Dr.Tr.Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU. SEVERIN , CIF:4426581		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62776/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin Incheierea nr. 26645 din 01/09/2016;		
40322 / 19/10/2022		
Act Administrativ nr. 40322, din 19/10/2022 emis de OCPI MH ; Act Administrativ nr. 39834, din 17/10/2022 emis de OCPI MH;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 68341 din care rezulta imobilele :69935,69936.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

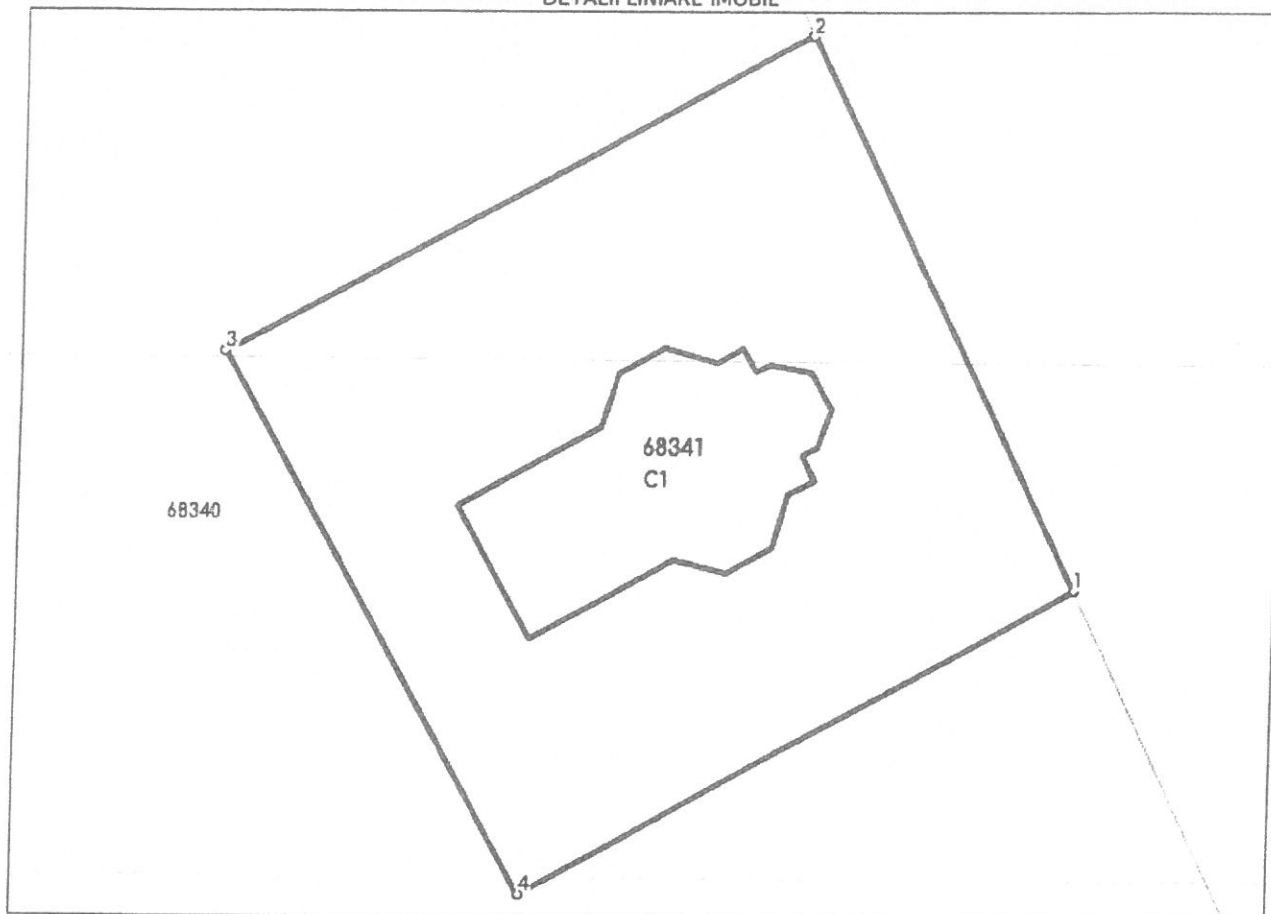
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68341	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68341-C1	construcții administrative și social culturale	101	Fara acte	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Biserica - P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.083
2	3	26.984
3	4	25.352

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	25.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

19-10-2022

Data eliberării,

1/1/

Asistent Registrator,

ELISIA AIDA ILIOIU

Elisia-

Aida

Illoiu

Semnat digital

de Elisia-Aida

Illoiu

Data: 2022.10.19

11:37:56 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)