



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	40523
Ziua	20
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

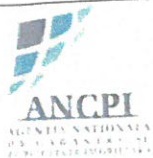
Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40523** din data **20-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul NICOLAE IORGA, Nr. 2A, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 56039 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **69948** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul NICOLAE IORGA, Nr. 2A, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 287 mp;
2) **69949** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul NICOLAE IORGA, Nr. 2A, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 52 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 24-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGETA GUSITA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
 0252319340

Nr.cerere	40523
Ziua	20
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56039 / UAT Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

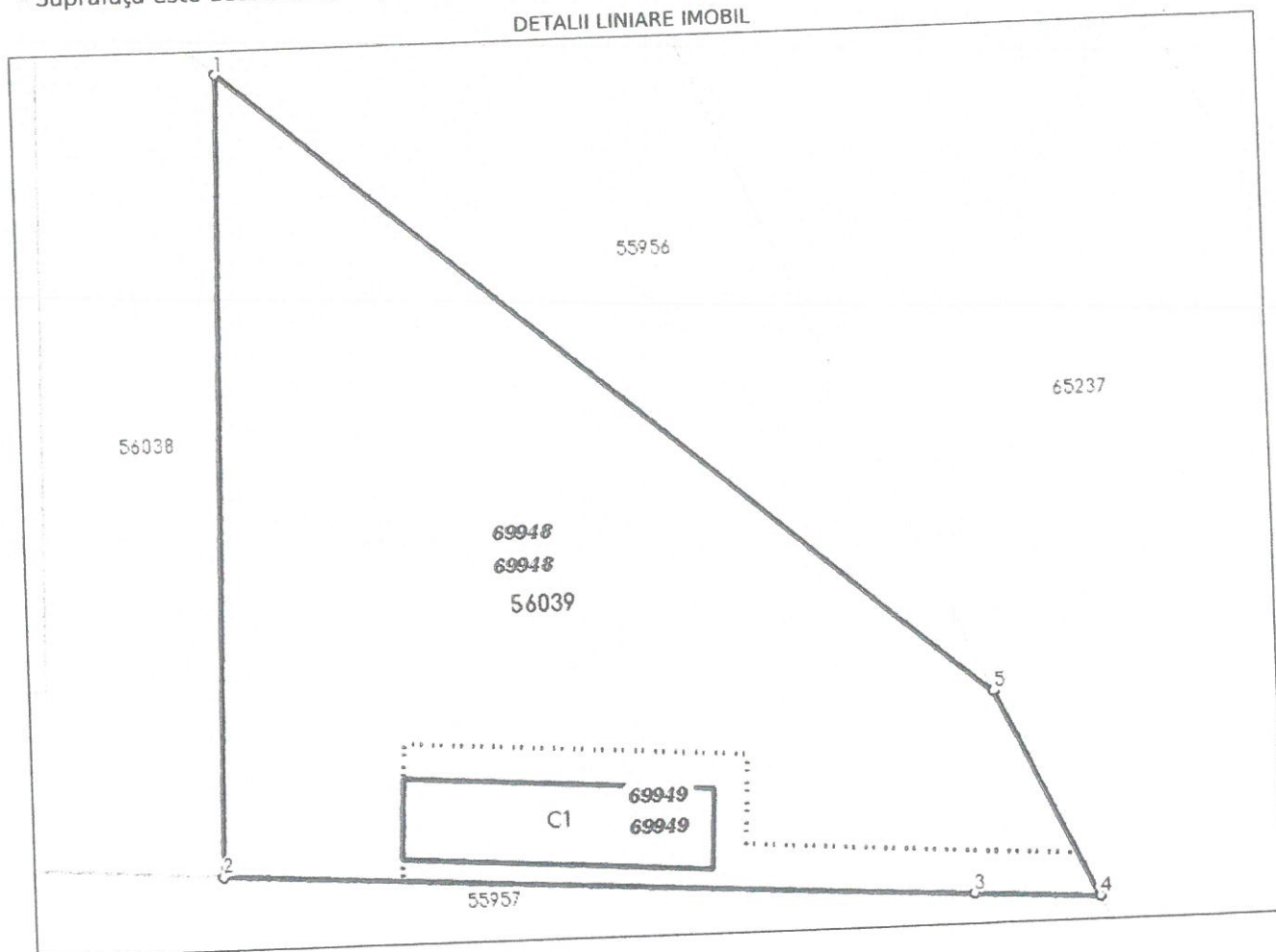
Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 2A,
 Jud. Mehedinti

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu
 Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56039	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	339			
	TOTAL:		339			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	56039-C1	construcții anexa	21	Fara acte	CONSTRUCTIE ANEXA FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.394
2	3	21.928
3	4	3.615
4	5	6.73
5	1	29.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40523	20.10.2022	25.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40523 înregistrată la data de 20.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69948	287	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 2A, Jud. Mehedinti
2	69949	52	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 2A, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 24-10-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

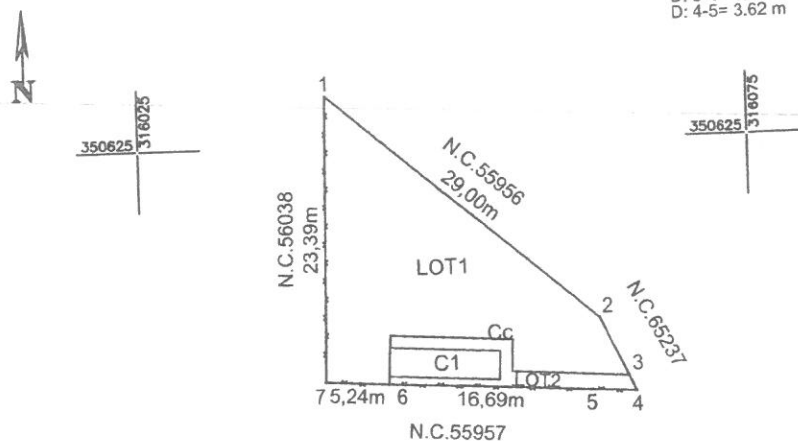
GEORGETA GUSITA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56039	339	Mun.Dr Tr Severin, B-dul Nicolae Iorga, Nr.2A Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
56039		DR TR SEVERIN

Distante intre puncte:
D: 2-3= 5.34 m
D: 3-4= 1.39 m
D: 4-5= 3.62 m



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56039	339	Cc	Teren imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 4-7-1	69948	287	Cc	LOT1
				69949	52	Cc	LOT2
Total	339	-			339	-	-
Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L. RO-B-J, NR.1378/06.09.2018 CLASA III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20.10.2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Georgeta Gusita Stampila BCPI Semnat digital de Georgeta Gusita Data: 2022.10.24 08:12:18 +03'00'			

Elena-Larisa
Barbulescu

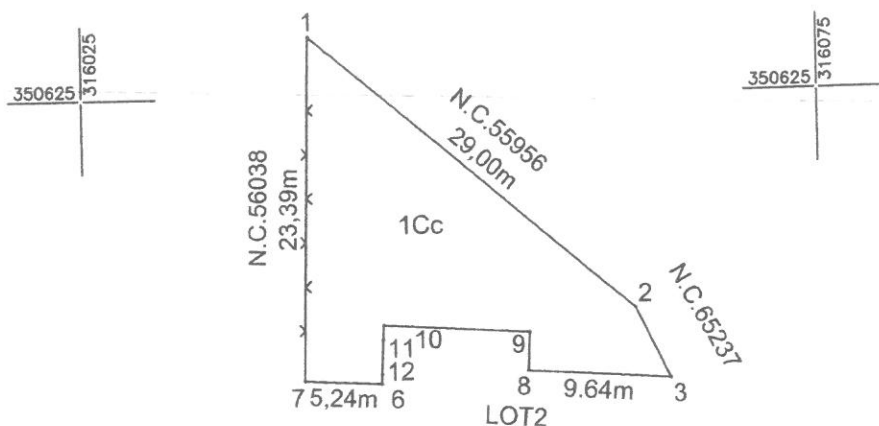
Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA OCPI:B,MH,0097
2022.10.20 10:02:03
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT1

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69948	287	Mun. Dr.Tr.Severin, B-dul. Nicolae Iorga, nr. 2A Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN

Distante intre puncte:
D:8-9= 2.62 m
D:9-10= 10.03 m
D:10-11= 1.00 m
D:11-12= 2.35 m
D:12-6= 0.64 m



Legenda:
Gard sarma: — x — x — x — x —

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	287	Intravilan-Teren imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 6-7-1 restul terenului fiind neimprejmuit
Total	-	287	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	350575	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Suprafata masurata = 287 mp
Suprafata din act = 339 mp

Executant

BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20.10.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului

Georgeta Gusita
Data: 2022.10.24
08:11:38 +03'00'

Stampila B.C.P.I

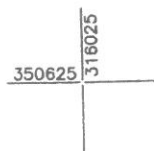
Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.10.20
09:58:35 +03'00'

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.10.20
09:58:35 +03'00'

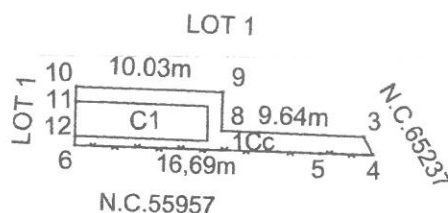
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69949	52	Mun. Dr.Tr.Severin, B-dul. Nicolae Iorga, nr. 2A Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



Distanțe între puncte:
D:3-4= 1.39 m
D:4-5= 3.62 m
D:12-6= 0.64 m
D:10-11= 1.00 m
D:11-12= 2.35 m
D:8-9= 2.62 m



Legenda:
Gard sarma: x x x x

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	52	Intravilan-Teren imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 4-6 restul terenului fiind neimprejmuit
Total	-	52	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	21	S.construita desfasurata (Anexa)= 21 mp Constructie provizorie, fara acte
Total	-	21	-
Suprafata masurata = 52 mp Suprafata din act = 339 mp			

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20.10.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului

Georgeta Gusita
Semnat digital de
Georgeta Gusita
Data: 2022.10.24
08:18:24 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Data.....

Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.10.20 10:01:41
+03'00'



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56039 Drobeta-Turnu Severin

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 2A, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56039	339	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20328 / 06/07/2011		
Contract Concesiune nr. 437, din 15/06/2004 emis de Primaria Dr. Tr. Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA DR. TR. SEVERIN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54366/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 5615 din 09/06/2005;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

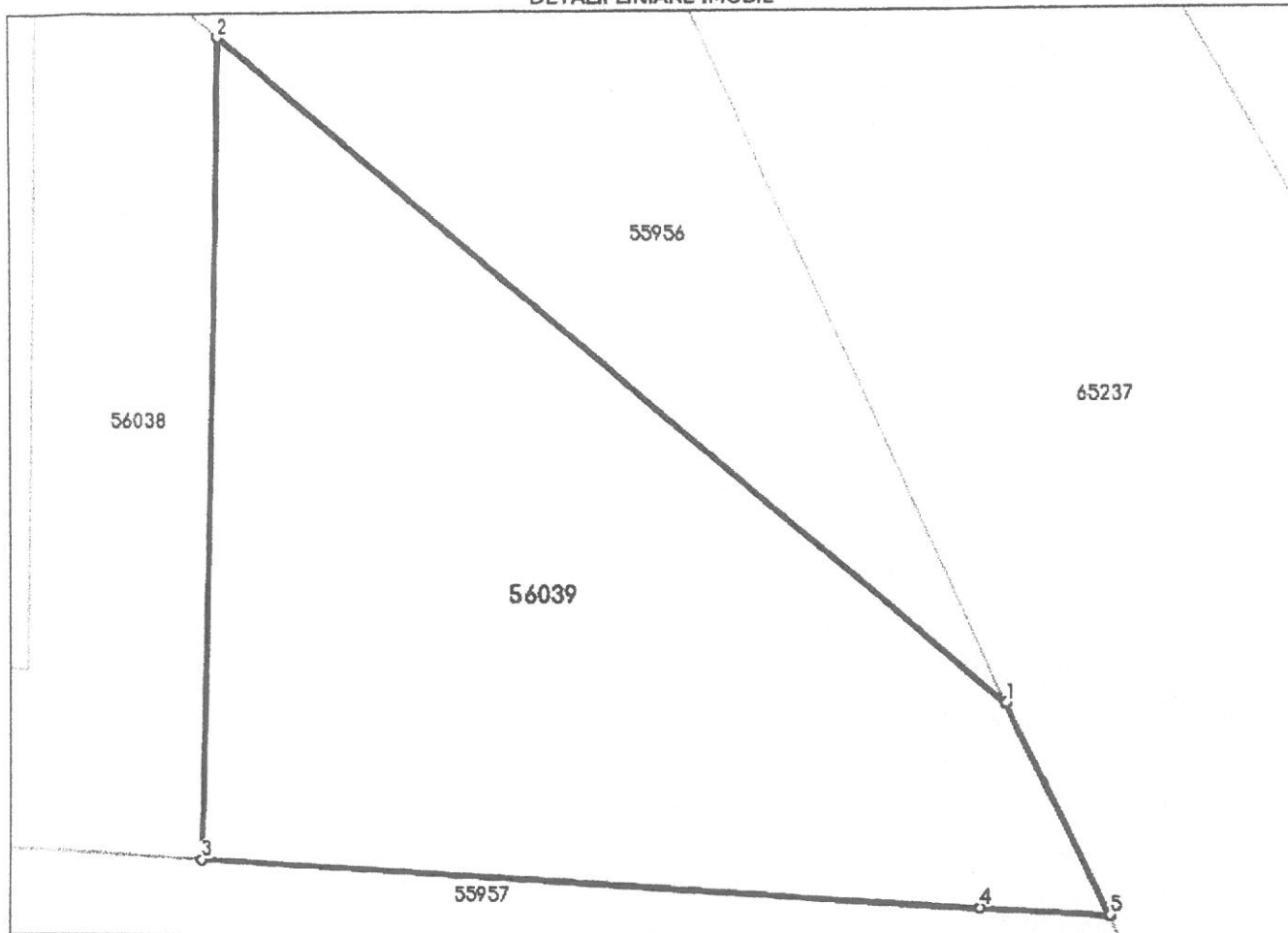
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56039	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.003
2	3	23.394
3	4	21.928
4	5	3.615
5	1	6.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/06/2022, 13:26

ROMANIA
Județul MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 40582 din 28.10 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1158 din 28.10 2022

În scopul: dezmembrării terenului cu NC 56039 în două loturi

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ DIRECȚIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. M. KOGĂLNICEANU nr. 2 bl. VT3, sc. 1, et. P ap. _____ telefon/fax 0252 316317, e-mail _____, înregistrată la nr. 40582 din 25.10.2022.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Mehedinți, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU-SEVERIN, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. NICOLAE IORGA, nr. 2A bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin ³⁾ Act Notarial nr.1025 din 05.07.2011, Contract de Concesiune nr.437 din 15.06.2004, Carte funciară nr. 56039, Număr cadastral 56039, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr. 5421/2005
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, teren este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este domeniu privat al Primăriei Drobeta Turnu Severin, conform Act Notarial nr.1025 din 05.07.2011, Contract de Concesiune nr.437 din 15.06.2004, Carte funciară nr. 56039, Număr cadastral 56039 cu sracină radierea dreptului de concesiune înscris sub C1, conform Act Administrativ nr.10764 din 21.10.2021 emis de Municipiul Drobeta Turnu Severin.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are funcțiunea de curți construcții și este destinat construirii de spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile regulamentului (UE) nr.679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul, teren cu numărul cadastral 56039 este situat în UTR 15, cu suprafața de 339 mp se va dezmembra în două loturi, astfel:

Lotul 1 – Număr cadastral 69948, teren cu suprafața de 287 mp,

Lotul 2 – Număr cadastral 69949, teren cu suprafață de 52 mp,

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Imobilul, identificat prin Carte funciară nr. 56039, Număr cadastral 56039 este situat în UTR 15, conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010 care prevede următoarele:

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise reconversii în zona industrială.
- Sunt permise spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție : pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.
- Sunt interzise construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă – sol.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât

*** dezmembrării terenului cu NC 56039 în două loturi ***

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI** (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, (copie legalizata), teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

- d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Taxe și Impozite

SC Brantner Serv. Ecologice SA

Inspectoratul de stat în construcții MH

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Mehedinți

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică

Studiu geotehnic

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS VASILE SCRECIU

L.S.

SECRETAR
(numele, prenumele și semnătura)
MIRELA PĂSAT

ARHITECT SEF,
(numele, prenumele și semnătura)
ȘTEFAN BURLACU

ÎNTOCMIT
MIHAELA NIȚULESCU

Achitat taxa de scutit,

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____