



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	39831
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **39831** din data **17-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea Tg. Jiului, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 63954 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69931** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea Tg. Jiului, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 3262 mp;
- 2) **69932** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea Tg. Jiului, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 3413 mp;
- 3) **69933** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea Tg. Jiului, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 3316 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 18-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Corina Iuliana TIRVULEA

Corina Iuliana
Tirvulea

Semnat digital de
Corina Iuliana Tirvulea
Data: 2022.10.18
14:50:50 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
0252319340

Nr.cerere	39831
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru

Imobil număr cadastral 63954 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

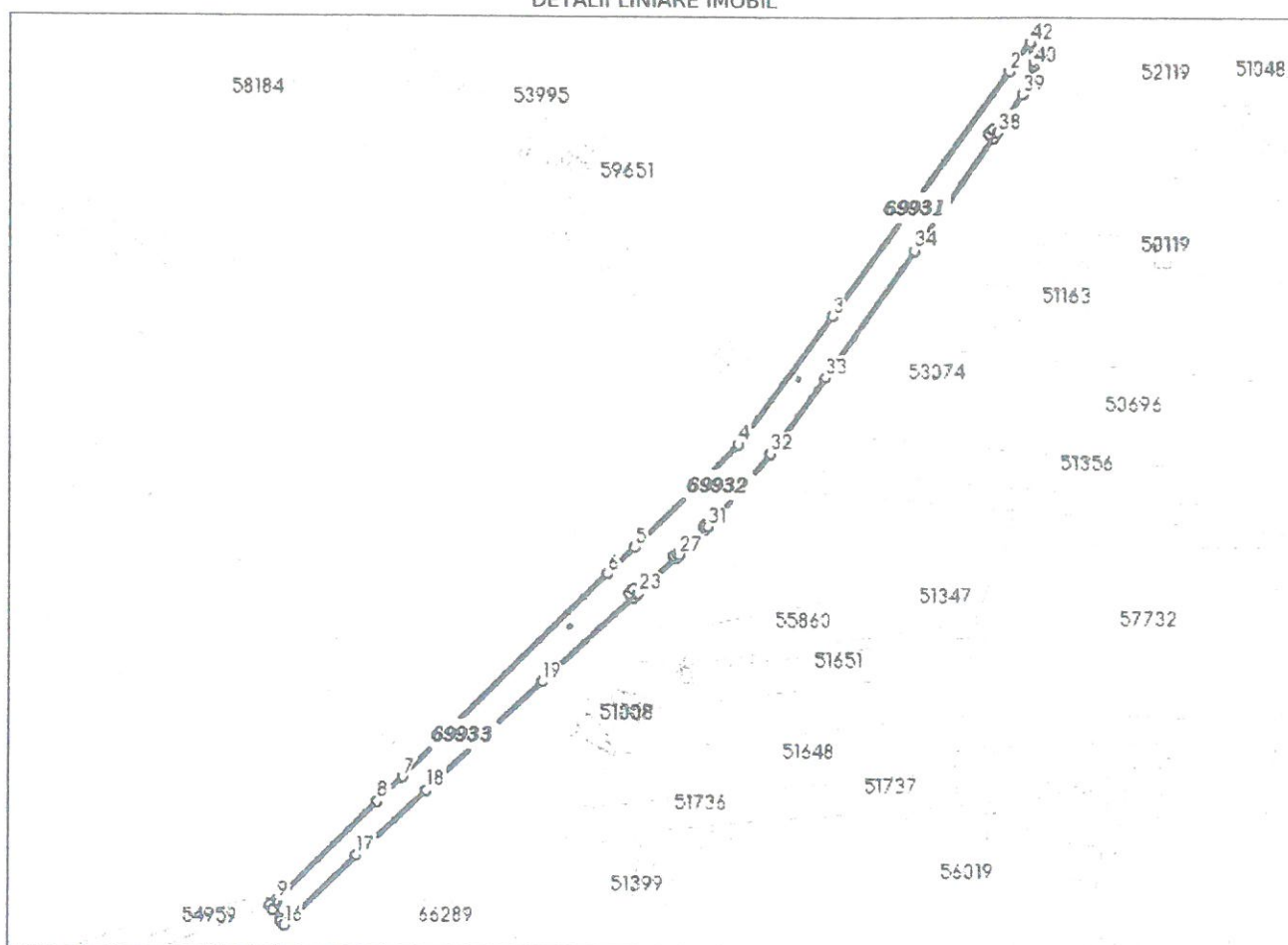
Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea
Tg. Jiului

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu
Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63954	9991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.991			
	TOTAL:		9.991			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.526	2	3	164.748	3	4	86.915
4	5	80.262	5	6	20.611	6	7	158.668
7	8	19.147	8	9	77.474	9	10	1.845
10	11	2.595	11	12	3.117	12	13	5.03
13	14	5.029	14	15	0.781	15	16	3.178
16	17	54.747	17	18	52.623	18	19	87.378
19	20	67.755	20	21	3.261	21	22	3.556
22	23	3.336	23	24	28.277	24	25	1.376
25	26	2.431	26	27	1.447	27	28	19.675
28	29	1.745	29	30	1.868	30	31	1.719
31	32	52.954	32	33	51.64	33	34	84.89
34	35	74.901	35	36	3.03	36	37	3.594
37	38	2.824	38	39	24.618	39	40	16.637
40	41	2.99	41	42	9.966	42	1	0.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39831	17.10.2022	20.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39831 înregistrată la data de 17.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69931	3262	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea Tg. Jiului
2	69932	3413	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea Tg. Jiului
3	69933	3316	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea Tg. Jiului

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 18-10-2022

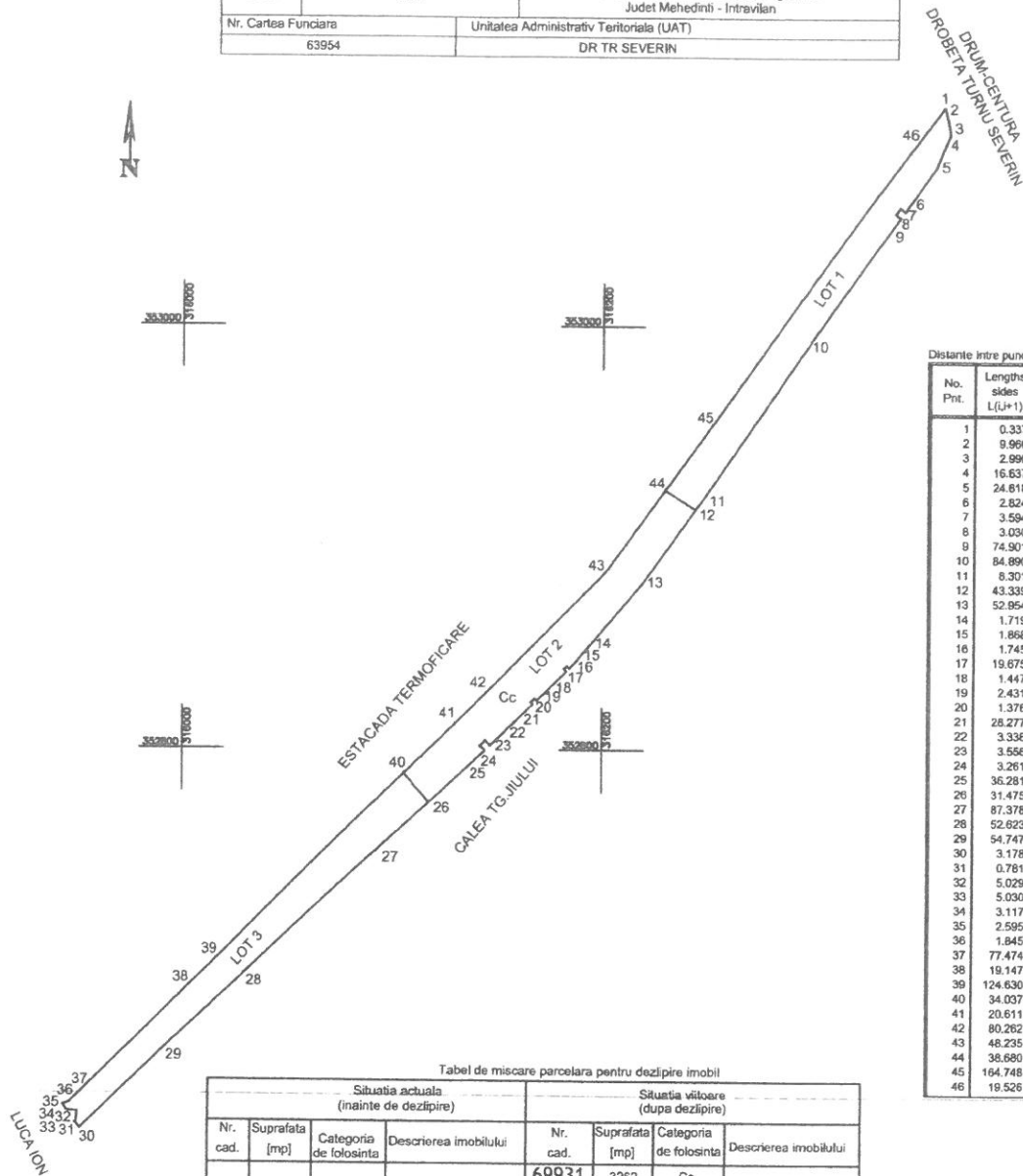
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Corina Iuliana TIRVULEA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63954	9991	Mun. Dr Tr Severin, Zona Calea Tg. Jiului Judet Mehedint - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
63954	DR TR SEVERIN	



No. Pnt.	Lengths sides L (U+1)
1	0.337
2	9.966
3	2.990
4	16.637
5	24.618
6	2.824
7	3.594
8	3.030
9	74.901
10	84.890
11	8.301
12	43.339
13	52.954
14	1.719
15	1.868
16	1.745
17	19.675
18	1.447
19	2.431
20	1.376
21	28.277
22	3.336
23	3.556
24	3.261
25	36.281
26	31.475
27	87.378
28	52.623
29	54.747
30	3.178
31	0.781
32	5.029
33	5.030
34	3.117
35	2.595
36	1.845
37	77.474
38	19.147
39	124.630
40	34.037
41	20.611
42	80.262
43	48.235
44	38.680
45	164.748
46	19.526

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63954	9991	Cc	Teren neimprejmuit	69931	3262	Cc	LOT1
				69932	3413	Cc	LOT2
Total	9991	-		69933	3316	Cc	LOT2
				9991	-	-	-
Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L. RO-B-J, NR.1378/06.09.2018 CLASA III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 26.09.2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Corina Iuliana Tirvulea Stampila BCPI Data			

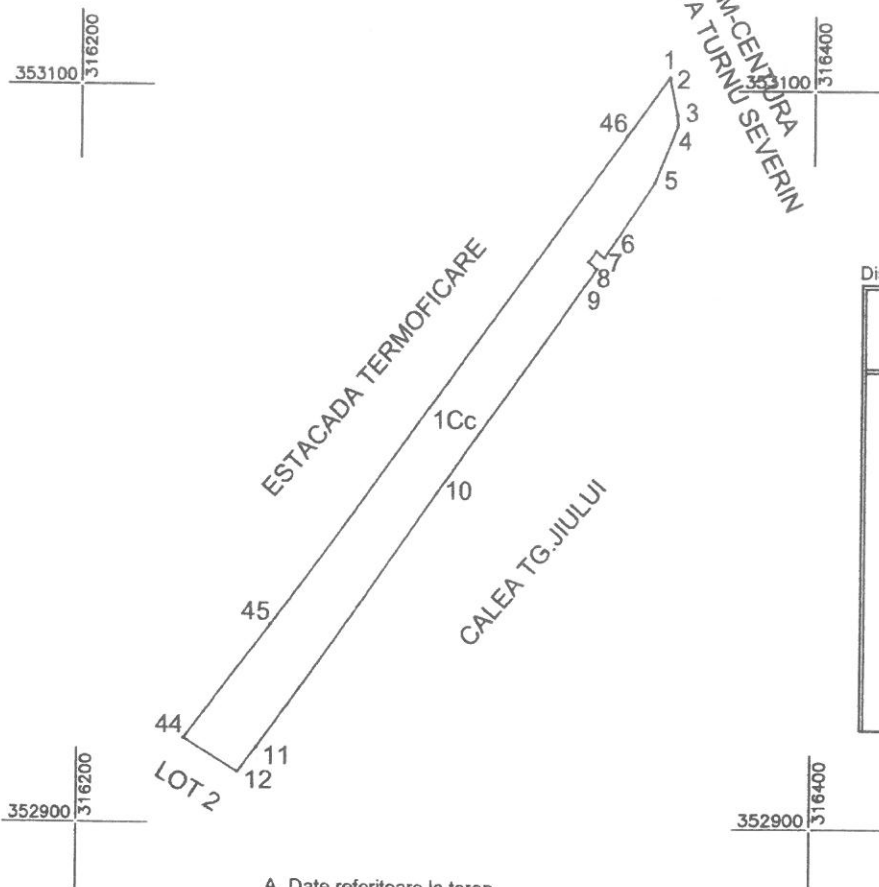
Elena-Larisa
Barbulescu
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.10.17
08:56:58 +03'00'

Elena-Larisa
Barbulescu
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.10.17
08:56:58 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 1

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69931	3262	Mun. Dr Tr Severin, Zona Calea Tg.Jiului Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



Distanțe între puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
1	0.337
2	9.966
3	2.990
4	16.637
5	24.618
6	2.824
7	3.594
8	3.030
9	74.901
10	84.890
11	8.301
12	17.078
44	38.680
45	164.748
46	19.526

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	3262	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	3262	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 3262 mp
Suprafata din act = 9991 mp

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU ELENA-LARISA
OCP: B.MH.0097
2022.10.17 08:55:23
+03'00'

Data: 26.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Corina Iuliana Tirvulea
Semnatura si paraf

Stampila B.C.P.I

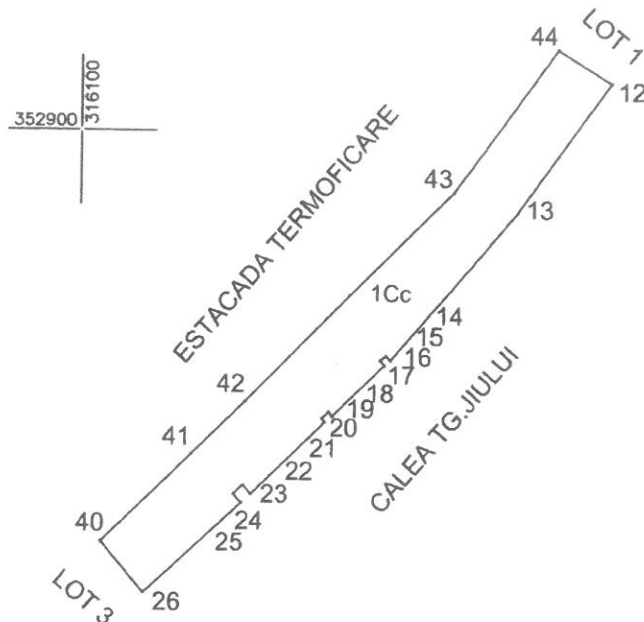
Data:

Elena-Larisa
Barbulescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 2

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69932	3413	Mun. Dr Tr Severin, Zona Calea Tg.Jiului Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



Distanțe între puncte:	
No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
12	43.339
13	52.954
14	1.719
15	1.868
16	1.745
17	19.675
18	1.447
19	2.431
20	1.376
21	28.277
22	3.336
23	3.556
24	3.261
25	36.281
26	18.059
40	34.037
41	20.611
42	80.262
43	48.235
44	17.078

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	3413	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	3413	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 3413 mp
Suprafata din act = 9991 mp

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 26.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea

numarului cadastral
Corina Iuliana Tirvulea
Data: 2022.10.18
Semnatura

Stampila B.C.P.I

Data.....

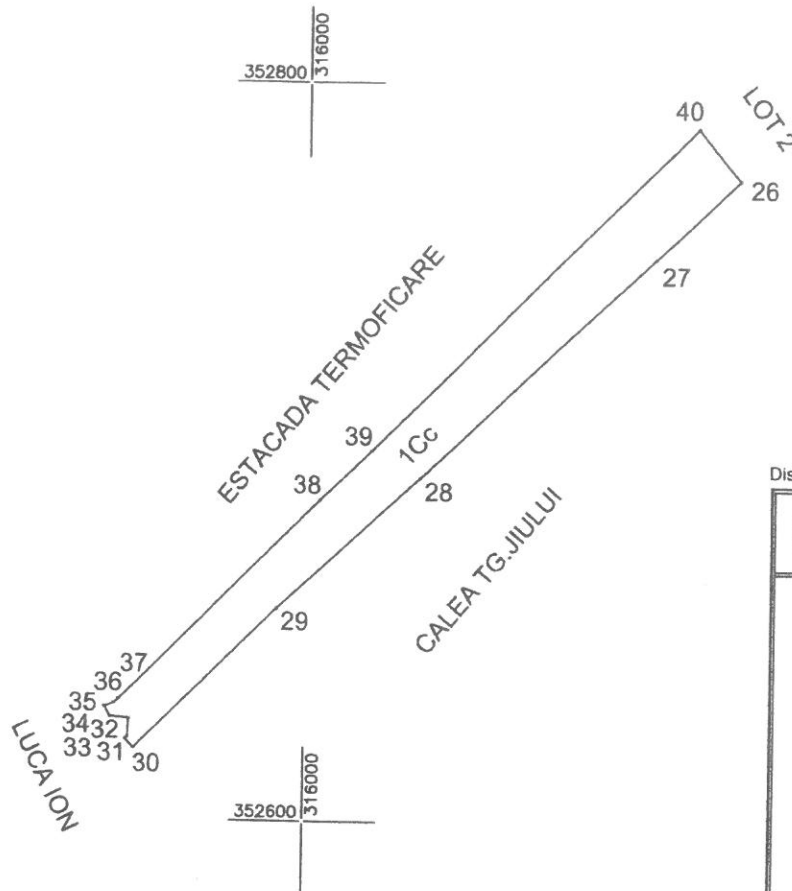
Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA
OCPI: B.MH.0097
2022.10.17 08:55:40
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 3

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69933	3316	Mun. Dr Tr Severin, Zona Calea Tg.Jiului Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



Distanțe între puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
26	31.475
27	87.378
28	52.623
29	54.747
30	3.178
31	0.781
32	5.029
33	5.030
34	3.117
35	2.595
36	1.845
37	77.474
38	19.147
39	124.630
40	18.059

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	3316	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	3316	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 3316 mp
Suprafata din act = 9991 mp

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Corina Iuliana
Tirvulea
Semnat digital de
Data: 2022.10.18
14:50:06 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: 26.09.2022

Stampila B.C.P.I

Data.....

Elena-Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-LARISA
OCPIB.MH.0097
2022.10.17 15:01:19
+03'00'



100120125787

Incheiere Nr. 40235 / 19-10-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 40235 / 19-10-2022

INCHEIERE Nr. 40235**Registrator:** ANDRA MARCOCI**Asistent:** BIBICA ZARAFESCU

Asupra cererii introduse de PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT MUNICIPIUL DR TR SEVERIN domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.39831/17-10-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63954, inscris in cartea funciara 63954 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in trei imobile distincte avand urmatoarele numere cadastrale: 69931,69932,69933 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 63954 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT MUNICIPIUL DR TR SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-10-2022

Registrat

Semnat digital de
Andra Marcoci
Data: 2022.10.19
13:40:54 +03'00'

Asistent Registrator,

BIBICA ZARAFESCU

Bibica Zarafescu
Semnat digital de Bibica Zarafescu
Data: 2022.10.19 13:51:26 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63954 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	40235
Ziua	19
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120125787



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea Tg. Jiului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63954	9.991	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41434 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 92, din 20/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 11748, din 12/12/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 2029, din 22/01/2018 emis de Municipiul Dr. Tr. Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN	A1
40235 / 19/10/2022		
Act Administrativ nr. 39831, din 17/10/2022 emis de OCPI MH;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in trei imobile distincte avand urmatoarele numere cadastrale: 69931,69932,69933	A1

C. Partea III. SARCINI .

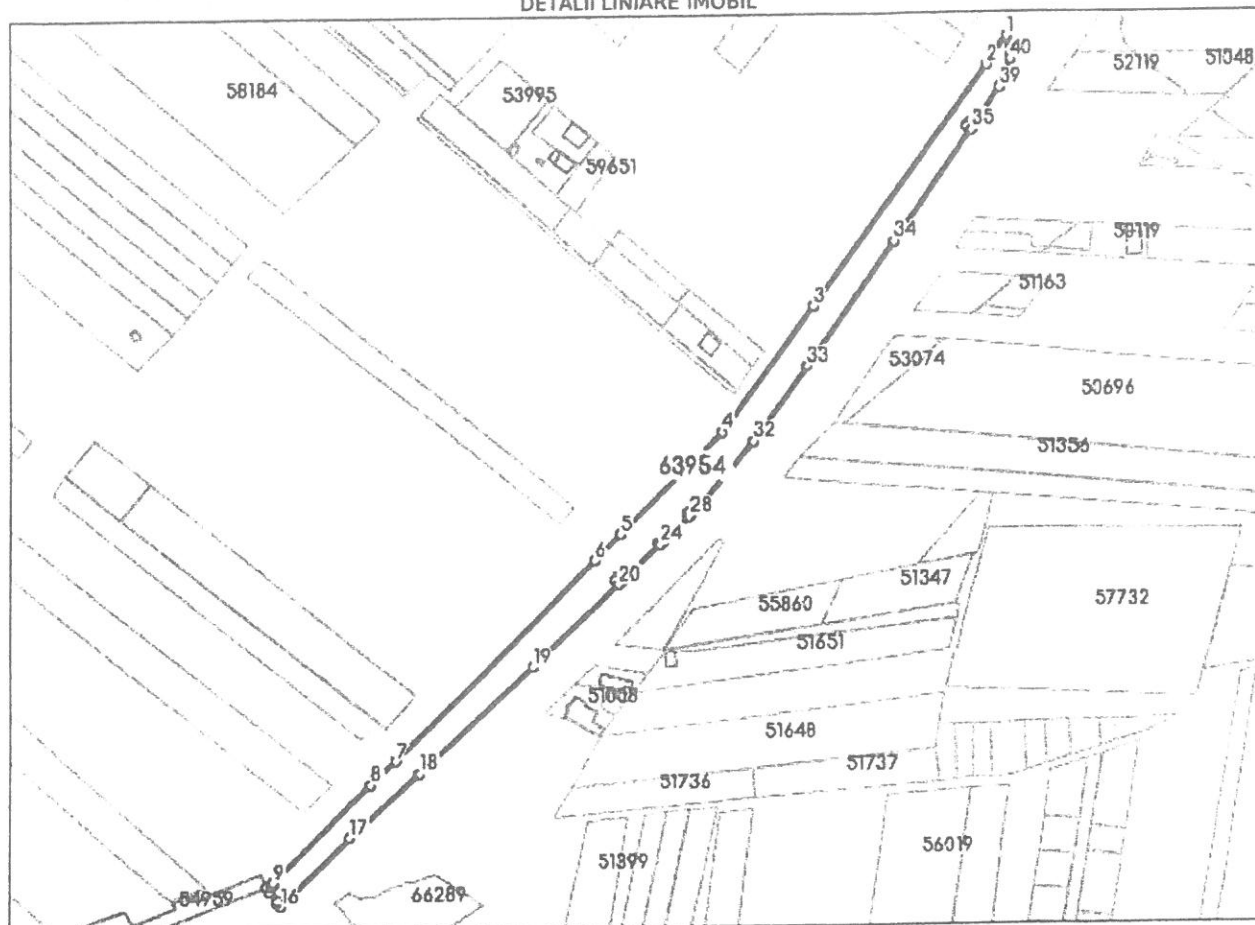
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63954	9.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.526	2	3	164.748	3	4	86.915
4	5	80.262	5	6	20.611	6	7	158.668
7	8	19.147	8	9	77.474	9	10	1.845
10	11	2.595	11	12	3.117	12	13	5.03
13	14	5.029	14	15	0.781	15	16	3.178
16	17	54.747	17	18	52.623	18	19	87.378
19	20	67.755	20	21	3.261	21	22	3.556

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.336	23	24	28.277	24	25	1.376
25	26	2.431	26	27	1.447	27	28	19.675
28	29	1.745	29	30	1.868	30	31	1.719
31	32	52.954	32	33	51.64	33	34	84.89
34	35	74.901	35	36	3.03	36	37	3.594
37	38	2.824	38	39	24.618	39	40	16.637
40	41	2.99	41	42	9.966	42	1	0.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
19-10-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
BIBICA ZARAFESCU

Bibica Zarafescu Semnătură digitală de Bibica Zarafescu
Data: 2022.10.19 13:11:49 +EEST

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 37786 din 04.10 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1091 din 04.10 2022

În scopul: dezmembrare teren în 3 loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ DIRECȚIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN, satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. KOGĂLNICEANU, nr. 2, bl. VT3, sc. _____, et. _____, ap. P, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 37786 din 05.10.2022.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ str. ZONA CALEA TG.JIULUI, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾ plan de situație, nr. carte funciară. 63954.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5421/2005
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr. 219/2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, aparține domeniului public al municipiului conform act administrativ nr.92 din 20.04.2016, act administrativ nr.11748 din 12.12.2017, act administrativ nr.2029 din 22.01.2018.
2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are categoria de folosință curți construcții conform extras de carte funciară nr.63954 Terenul și are destinația de zonă de protecție a conductei aeriene de termoficare CET Halanga și destinația de zonă de protecție a Soselei de centura a municipiului conform PUZ aprobat prin HCL nr.219/2010.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare teren cu numărul cadastral 63954, în suprafață de 9991mp, în 3 loturi astfel:

LOT 1-3262mp

Lot 2-3413mp

Lot 3-3316mp

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat parțial în UTR 19 (unitate teritorială de referință) și parțial în UTR 20, în care sunt prevăzute: spații de comerț, instituții publice și servicii, spații plantate – fasia verde de protecție a conductei aeriene de termoficare CET Halanga, construcții pentru activități nepoluante, căi de comunicație rutieră - străzi, Soseaua de centura a municipiului.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe existente sau alte funcțiuni complementare.

- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție : pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.

- Sunt interzise construcțiile de locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescripții generale ale Regulamentului), construcțiile cu profil industrial și agricol care poluează aer – apă – sol.

- Interdicție definitivă de construire pe spațiile publice : trotuare, alei pietonale, suprafețe plantate.

POT propus = 40% , CUT propus = max. 2,5 în Lm

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

dezmembrare teren în 3 loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ perspectivă 3D

☐ alimentare cu energie electrică

☐ iluminatul public

☐ alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE

☐ SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE

☐ Studiu Geotehnic

☐ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în țesutul urban

☐ Direcția pentru Cultură, și Patrimoniul Național a Județului Mehedinți

☐ INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

☐ Expertiza tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.


(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS VASILESCU

Întocmit,
Ghinea Alexandra

Achitat taxa de conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
(numele, prenumele și semnătura)
PĂSAT MIRELA

ARHITECT ȘEF,
ȘTEFAN BURLACU