



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	39833
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **39833** din data **17-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 65304 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69939** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 589 mp;
- 2) **69940** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 449 mp;
- 3) **69941** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 263 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 19-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRE CRUCERU

Petre
Cruceru

Digitally signed
by Petre Cruceru
Date: 2022.10.19
08:52:19 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
0252319340

Nr.cerere	39833
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 65304 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

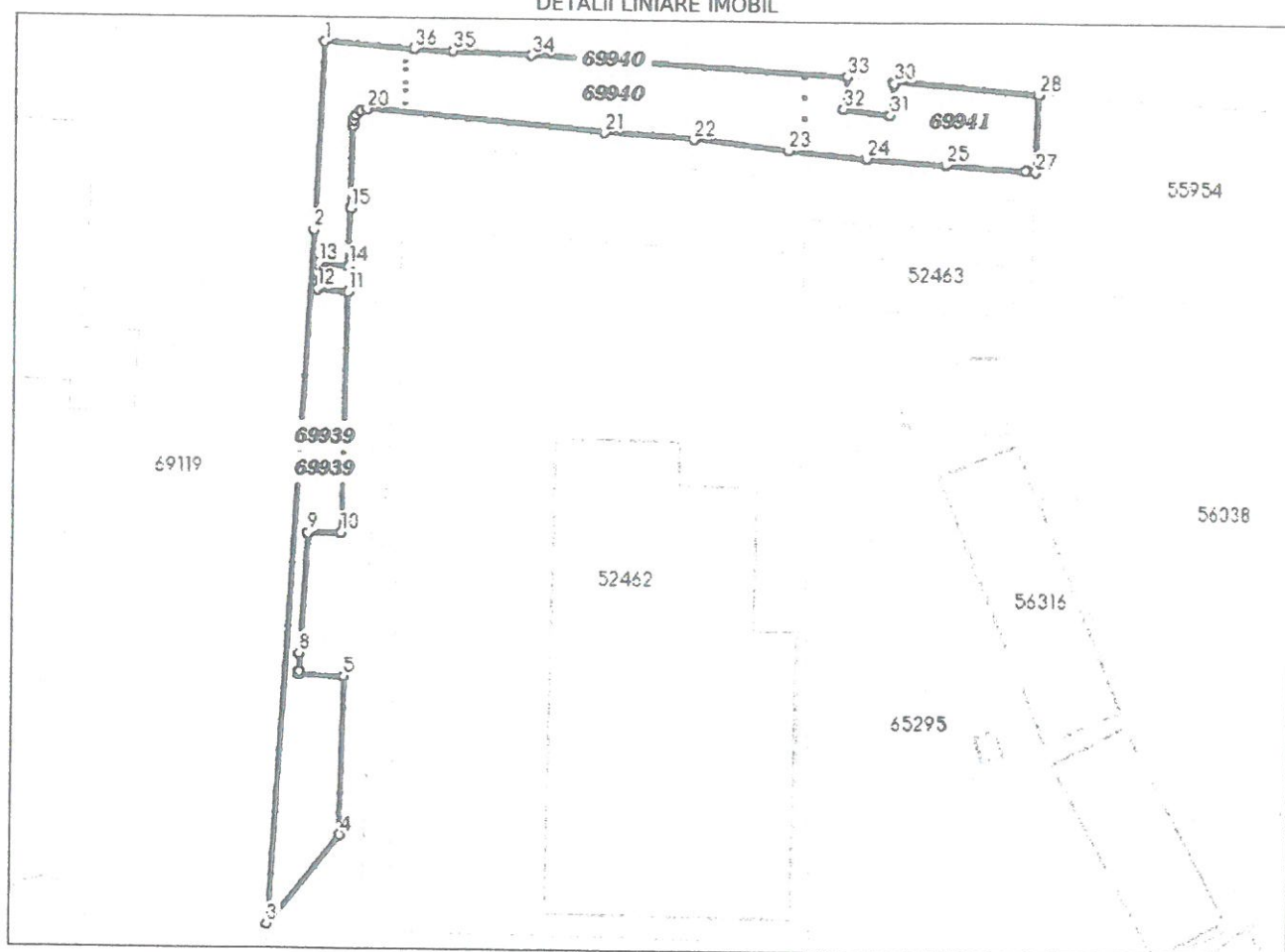
Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65304	1301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.301			
	TOTAL:		1.301			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.511	2	3	87.438
3	4	14.476	4	5	20.022
5	6	5.771	6	7	0.335
7	8	2.332	8	9	15.138
9	10	4.272	10	11	30.26
11	12	3.991	12	13	3.173
13	14	3.843	14	15	7.282
15	16	10.375	16	17	0.755
17	18	0.667	18	19	0.723
19	20	0.869	20	21	30.085
21	22	11.279	22	23	12.187
23	24	9.999	24	25	9.97
25	26	9.972	26	27	1.185
27	28	9.703	28	29	17.973
29	30	0.217	30	31	4.0
31	32	6.0	32	33	4.0
33	34	40.155	34	35	9.924
35	36	4.918	36	1	11.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39833	17.10.2022	20.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39833 înregistrată la data de 17.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69939	589	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA
2	69940	449	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA
3	69941	263	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 19-10-2022

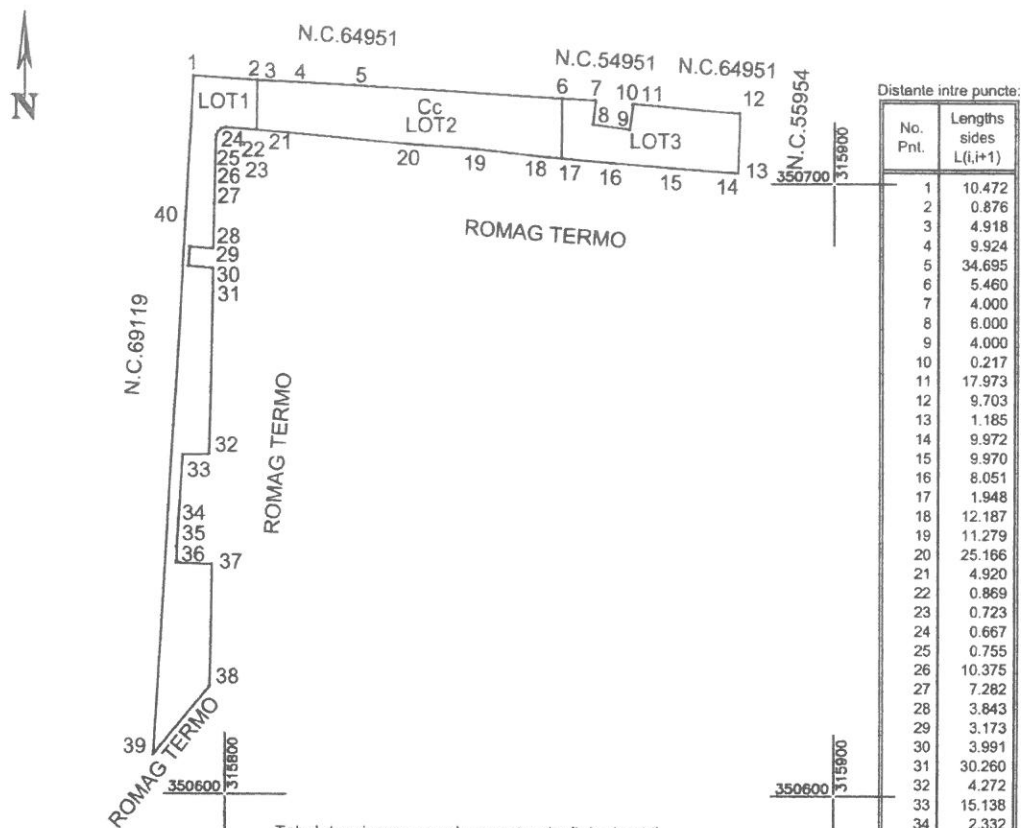
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRE CRUCERU

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65304	1301	Mun.Dr Tr Severin, Zona BD.N.IORGA Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
65304		DR TR SEVERIN



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
65304	1301	Cc	Teren neimprejmuit	69939	589	Cc	LOT1
				69940	449	Cc	LOT2
Total	1301	-		69941	263	Cc	LOT2
					1301	-	-
Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L. RO-B-J, NR.1378/06.09.2018 CLASA III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:26.09.2022			

Digitally signed
by Petre Cruceru
Date: 2022.10.19
08:51:45 +03'00'

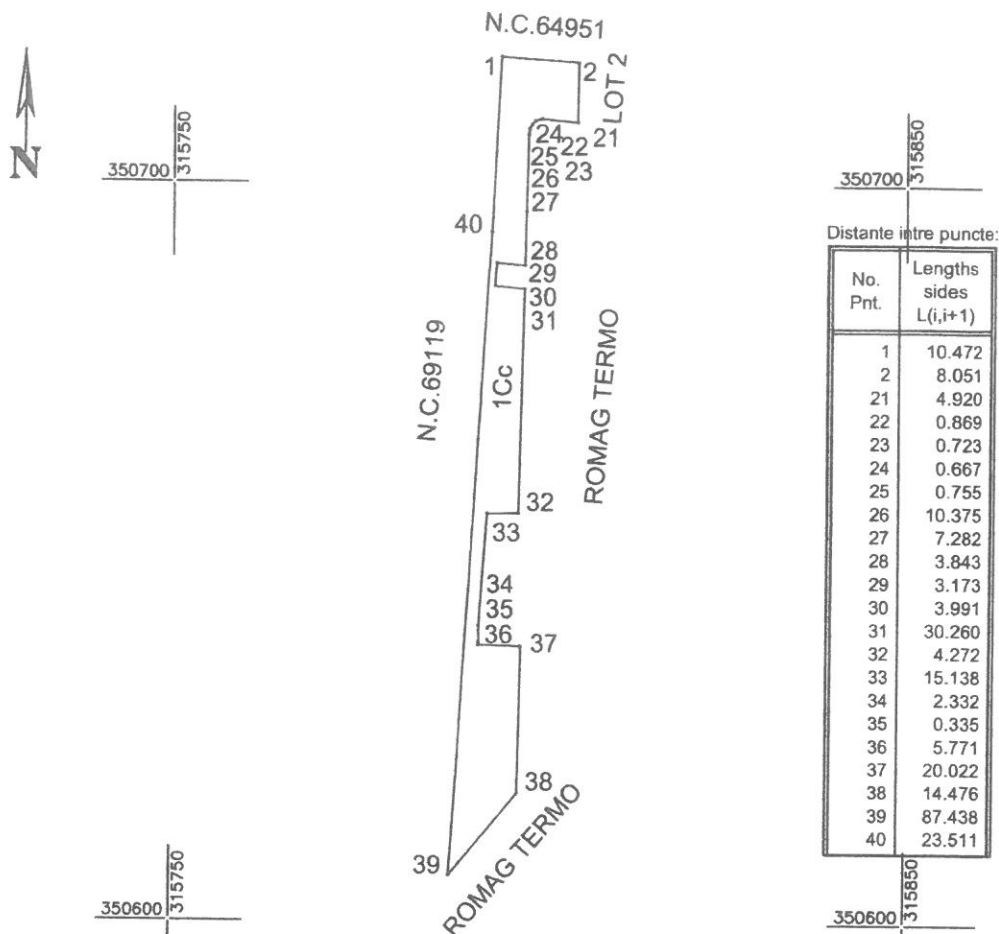
Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.10.17 09:20:20
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT1

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69939	589	Mun. Dr Tr Severin, Zona BD.N.IORGA Judet Mehedinti - Extravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DR TR SEVERIN	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	589	Extravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	589	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total	-	-

Suprafata masurata = 589 mp
Suprafata din act = 1301 mp

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa

Petre
Cruceru

Digitally signed
by Petre Cruceru
Date: 2022.10.19
08:50:54 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Data.....

Elena-
Larisa
Barbulescu

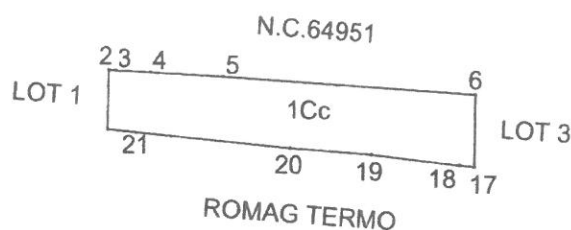
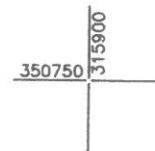
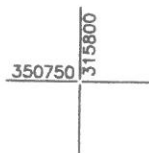
Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B.MH,0097
2022.10.17 09:18:45
+03'00'

Data: 26.09.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT2

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
699340	449	Mun. Dr Tr Severin, Zona BD.N.IORGA Judet Mehedinti - Extravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



Distanțe între puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
2	0.876
3	4.918
4	9.924
5	34.695
6	9.773
17	1.948
18	12.187
19	11.279
20	25.166
21	8.051



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	449	Extravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	449	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total	-	-

Suprafata masurata = 449 mp
Suprafata din act = 1301 mp

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

Petre
Cruceru

Digitally signed
by Petre Cruceanu
Date: 2022.10.19
08:53:00 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Data.....

Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA
OCPI:B.MH.0097
2022.10.17 09:19:11
+03'00'

Data: 26.09.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT3

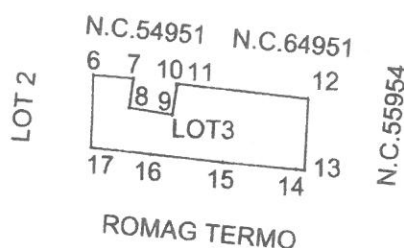
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
699341	263	Mun. Dr Tr Severin, Zona BD.N.IORGA Judet Mehedinti - Extravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



350750 315850

350750 315950



Distanțe între puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
6	5.460
7	4.000
8	6.000
9	4.000
10	0.217
11	17.973
12	9.703
13	1.185
14	9.972
15	9.970
16	8.051
17	9.773

350650 315850

350650 315950

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	263	Extravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	263	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total	-	-

Suprafata masurata = 263 mp
Suprafata din act = 1301 mp

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 26.09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

Petre
Cruceru

Digitally signed
by Petre Cruce
Date: 2022.10.19
08:53:44 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Data.....

Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MI,0097
2022.10.17 09:20:03
+03'00'



100120142108

Incheiere Nr. 40357 / 19-10-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 40357 / 19-10-2022

INCHEIERE Nr. 40357**Registrator:** ANDRA MARCOCI**Asistent:** IULICA PILĂNOIU

Asupra cererii introduse de PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT MUNICIPIUL DR TR SEVERIN domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.39833/17-10-2022 emis de OCPI MH;

-Act Administrativ nr.40357/19-10-2022 emis de OCPI MH ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65304, inscris in cartea funciara 65304 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DR TR SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscrista sub A1 in 3 imobile distincte avand urmatoarele IE-uri: 69939, 69940, 69941 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 65304 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MH

PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT MUNICIPIUL DR TR SEVERIN

MUNICIPIUL DR TR SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-10-2022

Semnat digital de
Andra Marcoci
Data: 2022.10.19
13:02:42 +03'00'

Asistent Registrator
Iulica Pilanoiu
Semnat digital de
Iulica Pilanoiu
Data: 2022.10.19
12:42:09 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65304 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	40357
Ziua	19
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120142108



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65304	1.301	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19534 / 24/06/2019		
Act Normativ nr. 963, din 12/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 18888, din 19/06/2019 emis de PRIMARIA DTS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DR TR SEVERIN	A1
40357 / 19/10/2022		
Act Administrativ nr. 39833, din 17/10/2022 emis de OCPI MH; Act Administrativ nr. 40357, din 19/10/2022 emis de OCPI MH ;		
B2	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscrisa sub A1 in 3 imobile distincte avand urmatoarele IE-uri: 69939, 69940, 69941	A1

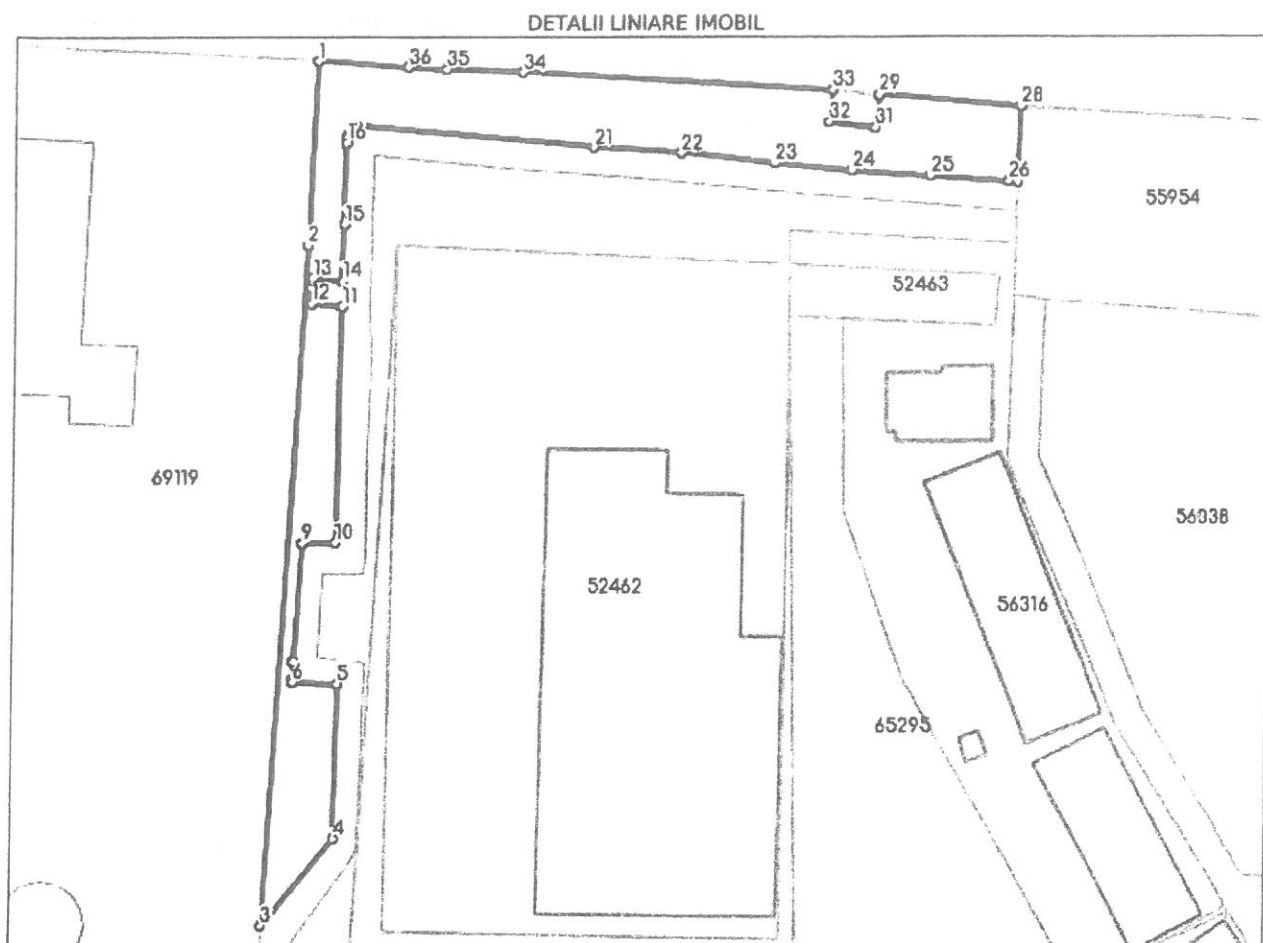
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65304	1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.511
3	4	14.476
5	6	5.771
7	8	2.332
9	10	4.272
11	12	3.991

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	87.438
4	5	20.022
6	7	0.335
8	9	15.138
10	11	30.26
12	13	3.173

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.843
15	16	10.375
17	18	0.667
19	20	0.869
21	22	11.279
23	24	9.999
25	26	9.972
27	28	9.703
29	30	0.217
31	32	6.0
33	34	40.155
35	36	4.918

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	7.282
16	17	0.755
18	19	0.723
20	21	30.085
22	23	12.187
24	25	9.97
26	27	1.185
28	29	17.973
30	31	4.0
32	33	4.0
34	35	9.924
36	1	11.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
19-10-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,

Iulica

Pilanoiu

SEMNAT DIGITAL DE
Iulica Pilanoiu
Data: 2022.10.19
Data: 2022.10.19
(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 37784 din 04.10 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1090 din 04.10 2022

În scopul: dezmembrare teren în 3 loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ DIRECȚIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN, satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. KOGĂLNICEANU, nr. 2, bl. VT3, sc. _____, et. _____, ap. P, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 37784 din 05.10.2022.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ str. ZONA B-DUL NICOLAE IORGA, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾ plan de situație, nr. carte funciară. 65304.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5421/2005
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr. 219/2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, aparține domeniului public al municipiului conform act normativ nr.963 din 12.09.2002.
2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are categoria de folosință curți construcții conform extras de carte funciară nr.65304 și are destinația de zonă de protecție a conductei aeriene de termoficare.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare teren cu numărul cadastral 65304, în suprafață de 1301mp, în 3 loturi astfel:

LOT 1-589mp

Lot 2-449mp

Lot 3-263mp

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 15 (unitate teritorial de referință), Platforma industrială sud-est, care prevede activități industrial, depozitare, comunicații rutiere, comunicații feroviare, spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

- Sunt permise construcții cu regim mic de înălțime, construcții de locuințe propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei industriale.

- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.

- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție : pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Acc. la carosabile și pietonale”.

Interdicție definitivă de construire pe spațiile publice : trotuare, alei pietonale, suprafețe plantate.

- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

dezmembrare teren în 3 loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri:
- ☐ canalizare ☐ telefonizare ☐ perspectivă 3D
- ☐ alimentare cu energie electrică
- ☐ iluminatul public

☐ alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- ☐ DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE ☐ SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE
- ☐ Studiu Geotehnic
- ☐ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- ☐ Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în țesutul urban
- ☐ Direcția pentru Cultură, și Patrimoniul Național a Județului Mehedinți
- ☐ INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
- ☐ Expertiza tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS VĂSILE SCRECIU

Întocmit,
Ghinea Alexandra

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
(numele, prenumele și semnătura)
PĂSAT MIRELA

ARHITECT ȘEF,
ȘTEFAN BURLACU

Achitat taxa de conform **chitanței nr.** din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

BD.NICOLAE IORGA

65304

120KV PA CRL1ST PCT BAYOV