



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
 postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	39832
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
 Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **39832** din data **17-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 65293 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69927** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 870 mp;
- 2) **69928** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 517 mp;
- 3) **69929** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 128 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 17-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA DRAGOI



100120058657

Incheiere Nr. 39920 / 17-10-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 39920 / 17-10-2022

INCHEIERE Nr. 39920**Registrator: ANDRA MARCOCI****Asistent: MARIANA GHITAN**

Asupra cererii introduse de PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT MUN. DR TR SEVERIN domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.39832/17-10-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65293, inscris in cartea funciara 65293 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 65293 inscris la A1, in trei imobile distincte avand nr. cadastrale : 69927 , 69928, 69929 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 65293 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT MUN. DR TR SEVERIN
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-10-2022

Registrator,
Andra Marcoci
Semnat digital de
Andra Marcoci
Data: 2022.10.17
13:37:11 +03'00'

Asistent Registrator,
Mariana Ghitan
Semnat digital de
Mariana Ghitan
Data: 2022.10.17
13:11:37 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65293 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	39920
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100120058657	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65293	1.515	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19537 / 24/06/2019		
Act Normativ nr. 963, din 12/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 18888, din 19/06/2019 emis de PRIMARIA DR. TR. SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN	A1
39920 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 39832, din 17/10/2022 emis de OCPI MH;		
B2	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 65293 inscris la A1, in trei imobile distincte avand nr. cadastrale : 69927 , 69928, 69929	A1

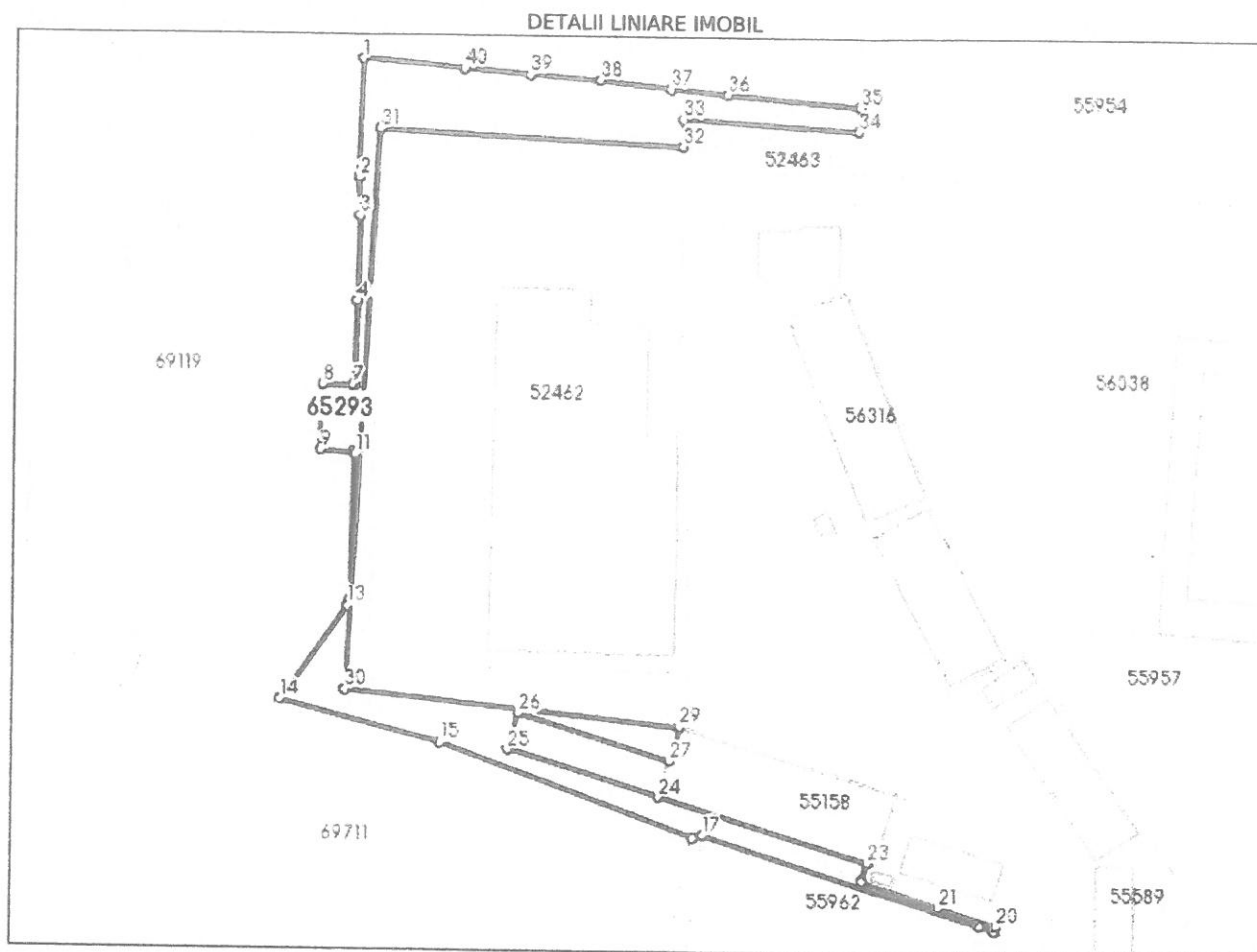
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65293	1.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.497
3	4	14.017
5	6	2.957
7	8	4.926
9	10	5.621
11	12	23.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.269
4	5	10.817
6	7	0.264
8	9	10.898
10	11	0.432
12	13	1.166

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	19.11	14	15	27.464
15	16	45.139	16	17	1.698
17	18	47.958	18	19	2.622
19	20	0.852	20	21	10.137
21	22	13.307	22	23	3.257
23	24	36.255	24	25	26.5
25	26	6.25	26	27	26.5
27	28	5.9	28	29	0.11
29	30	56.123	30	31	92.349
31	32	50.562	32	33	4.395
33	34	28.937	34	35	4.076
35	36	21.82	36	37	9.512
37	38	11.971	38	39	11.79
39	40	10.871	40	1	16.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39924	17-10-2022	19-10-2022	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
17-10-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIANA GHITAN
Mariana Ghitan
Data: 2022.10.17
13:11:11 +03'00'
(parafa și semnătura)

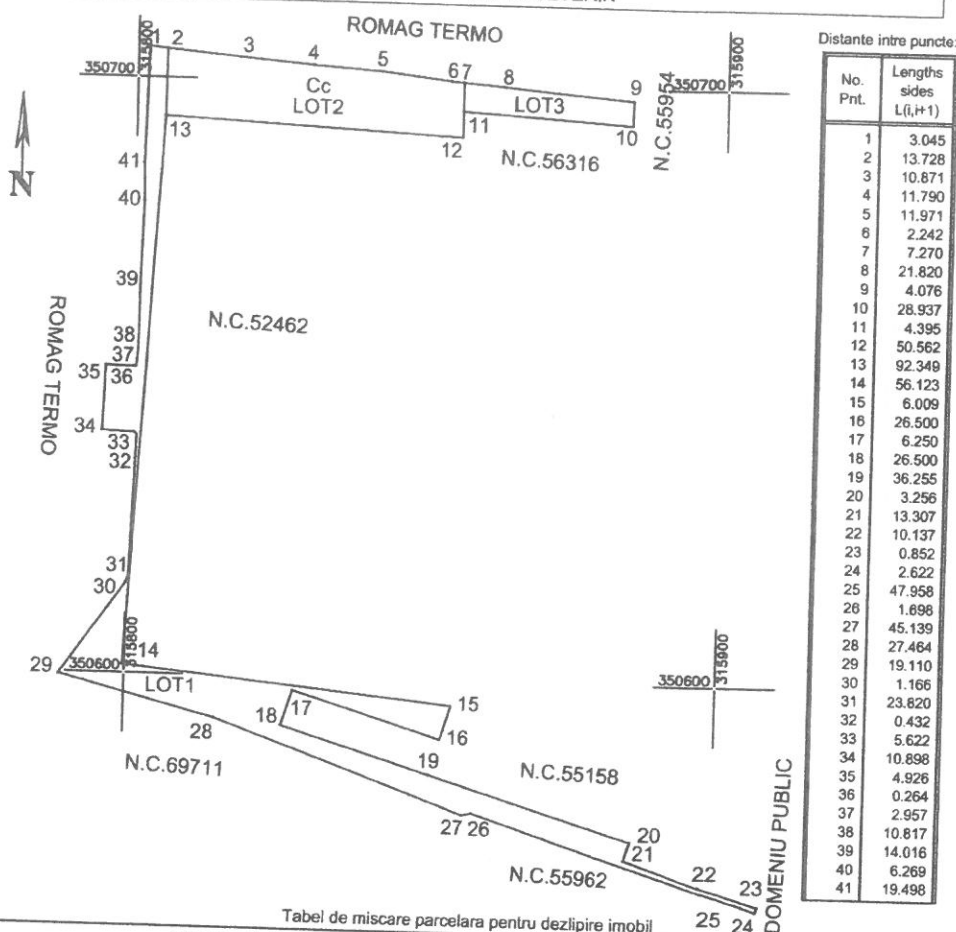
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65293	1515	Mun.Dr Tr Severin, Zona BD.N.IORGA Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
65293	DR TR SEVERIN	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
65293	1515	Cc	Teren neimprejmuit	69927	870	Cc	LOT1
				69928	517	Cc	LOT2
				69929	128	Cc	LOT2
Total	1515	-			1301	-	-
Executanti: BAVALI CONCEPT S.R.L. RO-B-J, NR.1378/06.09.2018 CLASA III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila				Inspector Nicoleta Cristina Dragoi Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata Date: 2022.10.17 11:35:27 Semnatura si parafa Stampila BCPI Data			

Elena-Larisa Barbulescu

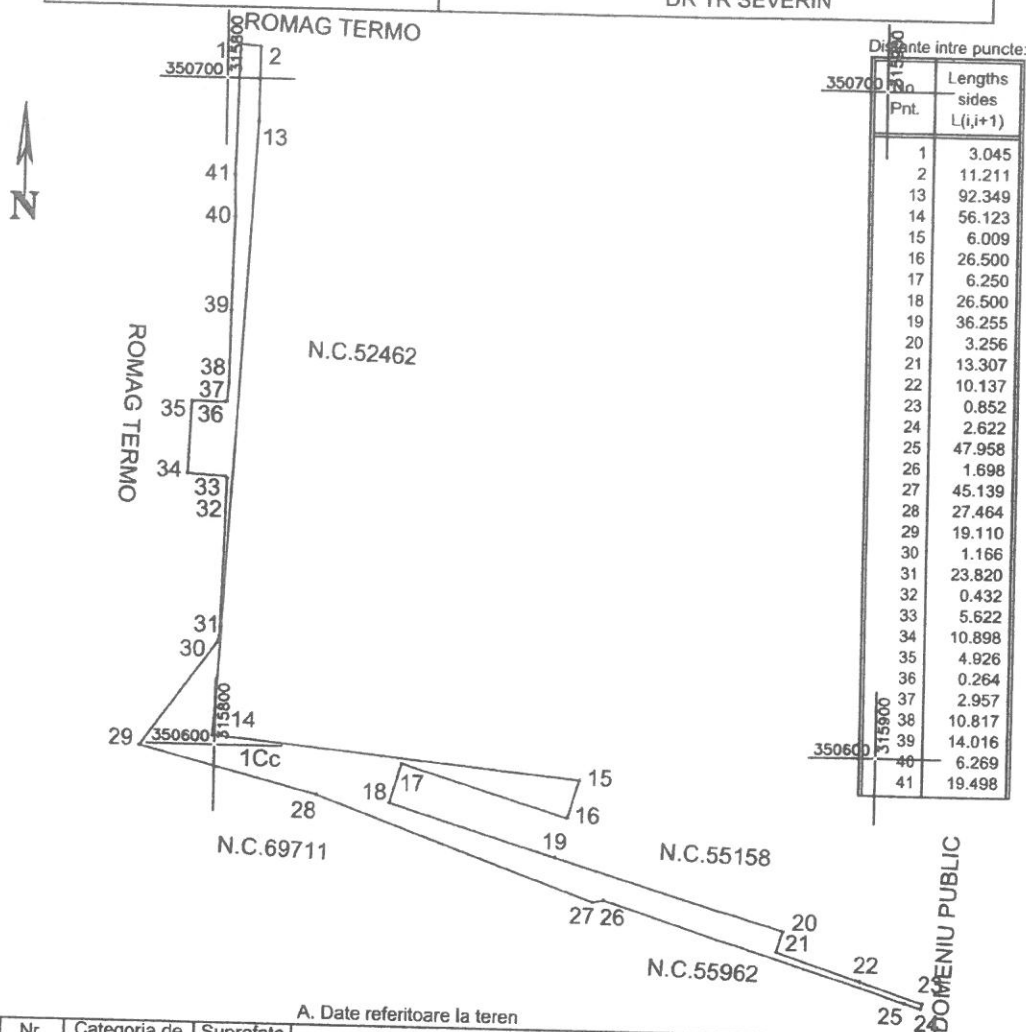
Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-LARISA
OCPI:B.MH.0097
2022.10.17 09:02:44
+03'00'

Data: 26.09.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT1

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69927	870	Mun. Dr Tr Severin, Zona BD.N.IORGA Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	870	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	870	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
-	-		
Total	-		

Suprafata masurata = 870mp
Suprafata din act = 1515mp

Executant BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Nicoleta-Cristina Dragoi Stampila B.C.P.I
---	---

Date: 26.09.2022

Elena-Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA OCPI:B,MH,0097
2022.10.17 09:01:36

+03'00'

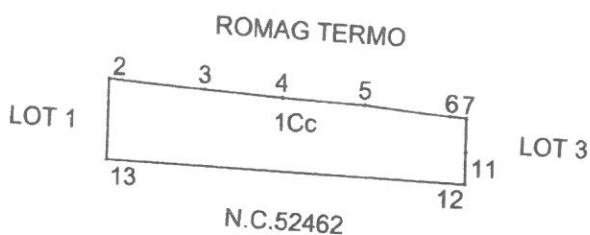
Digitally signed by Nicoleta-Cristina Dragoi
Date: 2022.10.17 11:42:19 +03'00'

Date:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT2

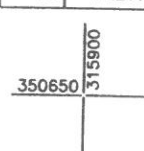
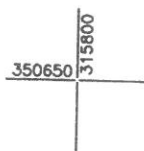
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69928	517	Mun. Dr Tr Severin, Zona BD.N.IORGA Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
350750	DR TR SEVERIN	



Distante intre puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
2	13.728
3	10.871
4	11.790
5	11.971
6	2.242
7	4.782
11	4.395
12	50.562
13	11.211



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	517	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	517	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total	-	-

Suprafata masurata = 517 mp
Suprafata din act = 1515 mp

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 26.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa

Nicoleta
Cristina Dragoi
Digitally signed by Nicoleta
Cristina Dragoi
Date: 2022.10.17 11:43:17
+03'00'

Stampila B.C.P.I

Data.....

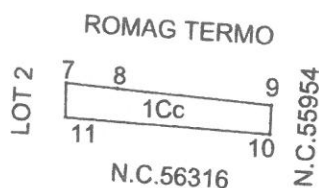
Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.10.17 09:01:55
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT3

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69929	128	Mun. Dr Tr Severin, Zona BD.N.IORGA Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DR TR SEVERIN	



Distante intre puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
7	7.270
8	21.820
9	4.076
10	28.937
11	4.782

350650 315850

350650 315950

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	128	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	128	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total	-	-

Suprafata masurata = 128 mp
Suprafata din act = 1515 mp

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 26.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa
Nicoleta
Cristina Dragoi

Stampila B.C.P.I

Date: 2022.10.17 11:44:27
+03'00'

Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.10.17 09:02:12
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
 0252319340

Nr.cerere	39832
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 65293 / UAT Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

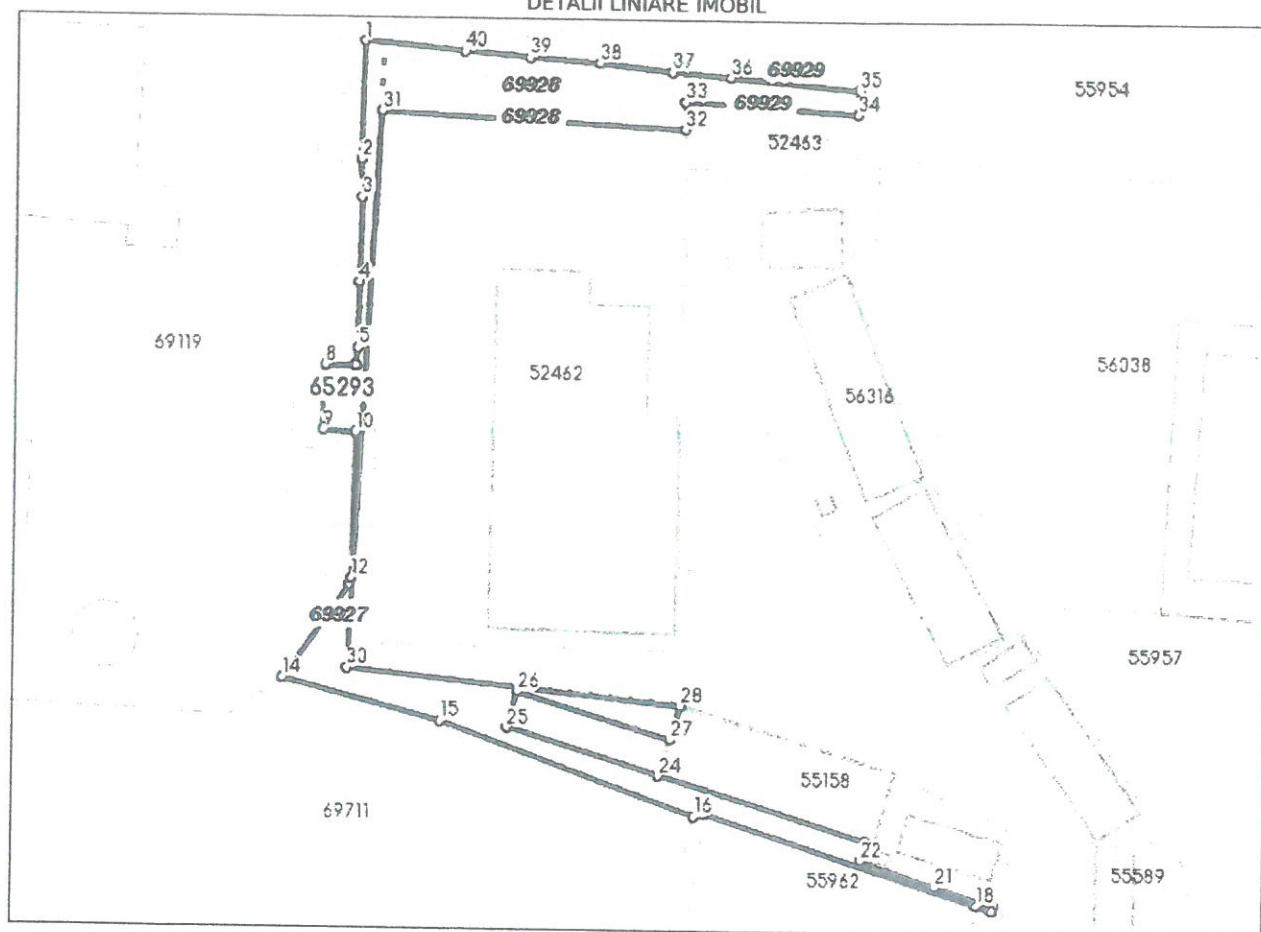
Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N.
 IORGA

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu
 Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65293	1515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.515			
	TOTAL:		1.515			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.497	2	3	6.269
3	4	14.017	4	5	10.817
5	6	2.957	6	7	0.264
7	8	4.926	8	9	10.898
9	10	5.621	10	11	0.432
11	12	23.82	12	13	1.166
13	14	19.11	14	15	27.464
15	16	45.139	16	17	1.698
17	18	47.958	18	19	2.622
19	20	0.852	20	21	10.137
21	22	13.307	22	23	3.257
23	24	36.255	24	25	26.5
25	26	6.25	26	27	26.5
27	28	5.9	28	29	0.11
29	30	56.123	30	31	92.349
31	32	50.562	32	33	4.395
33	34	28.937	34	35	4.076
35	36	21.82	36	37	9.512
37	38	11.971	38	39	11.79
39	40	10.871	40	1	16.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39832	17.10.2022	20.10.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39832 înregistrată la data de 17.10.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69927	870	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA
2	69928	517	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA
3	69929	128	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA BD. N. IORGA

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 17-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA DRAGOI

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 37781 din 04.10 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1089 din 04.10 2022

În scopul: dezmembrare teren în 3 loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ DIRECTIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN, satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. KOGĂLNICEANU, nr. 2, bl. VT3, sc. _____, et. _____, ap. P, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 37781 din 05.10.2022.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul _____ cod poștal _____, str. ZONA B-DUL NICOLAE IORGA, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾ plan de situație, nr. carte funciară. 65293.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5421/2005
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr. 219/2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, aparține domeniului public al municipiului conform act normativ nr.963 din 12.09.2002, act administrativ nr.18888 din 19.06.2019.
2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are categoria de folosință curți construcții conform extras de carte funciară nr.65293 și are destinația de zonă de protecție a conductei de termoficare.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare teren cu numărul cadastral 65293, în suprafață de 1515mp, în 3 loturi astfel:

LOT 1-870mp

Lot 2-517mp

Lot 3-128mp

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 15 (unitate teritorial de referință), Platforma industrială sud-est, care prevede activitati industriale, depozitare, comunicații rutiere, comunicații feroviare, spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

- Sunt permise construcții cu regim mic de înălțime, construcții de locuințe propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei industriale.

- Interdicție temporară de construire în zonele IS, acolo unde se vor propune obiective noi, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism.

- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales vehiculelor special de intervenție : pompieri, salvare, poliție, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.

Interdicție definitivă de construire pe spațiile publice : trotuare, alei pietonale, suprafețe plantate.

- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

dezmembrare teren în 3 loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ perspectivă 3D

☐ alimentare cu energie electrică

☐ iluminatul public

☐ alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE

☐ SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE

☐ Studiu Geotehnic

☐ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în țesutul urban

☐ Direcția pentru Cultură, și Patrimoniul Național a Județului Mehedinți

☐ INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

☐ Expertiza tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.

(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS VASILE SCRECIU

Întocmit,
Ghinea Alexandra

Achitat taxa de conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

(numele, prenumele și semnătura)

PĂSAT MIRELA

ARHITECT ȘEF,

ȘTEFAN BURLACU

IC 64951

BD.NICOLAE IORGA

NC 65293

120KV PA CPL 1ST PCT BANK