ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara MEHEDINTI
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin
Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood Postal :220235 Tel: 0252316874, 0252319340

Nr. cerere	24879
Anul	2014
Luna	07
Ziua	28

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC GEOMIR SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 24879 din data 28.07.2014, vă informăm:

Imobilul situat în judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, localitate Drobeta-Turnu Severin, str AURELIAN având numărul cadastral **60722** a fost dezmembrat în imobilele:

- **61068**- judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, localitate Drobeta-Turnu Severin, str AURELIAN având suprafaţa măsurată de 21 mp,
- **61069**- judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, localitate Drobeta-Turnu Severin, str AURELIAN având suprafaţa măsurată de 17 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 30.07.2014

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

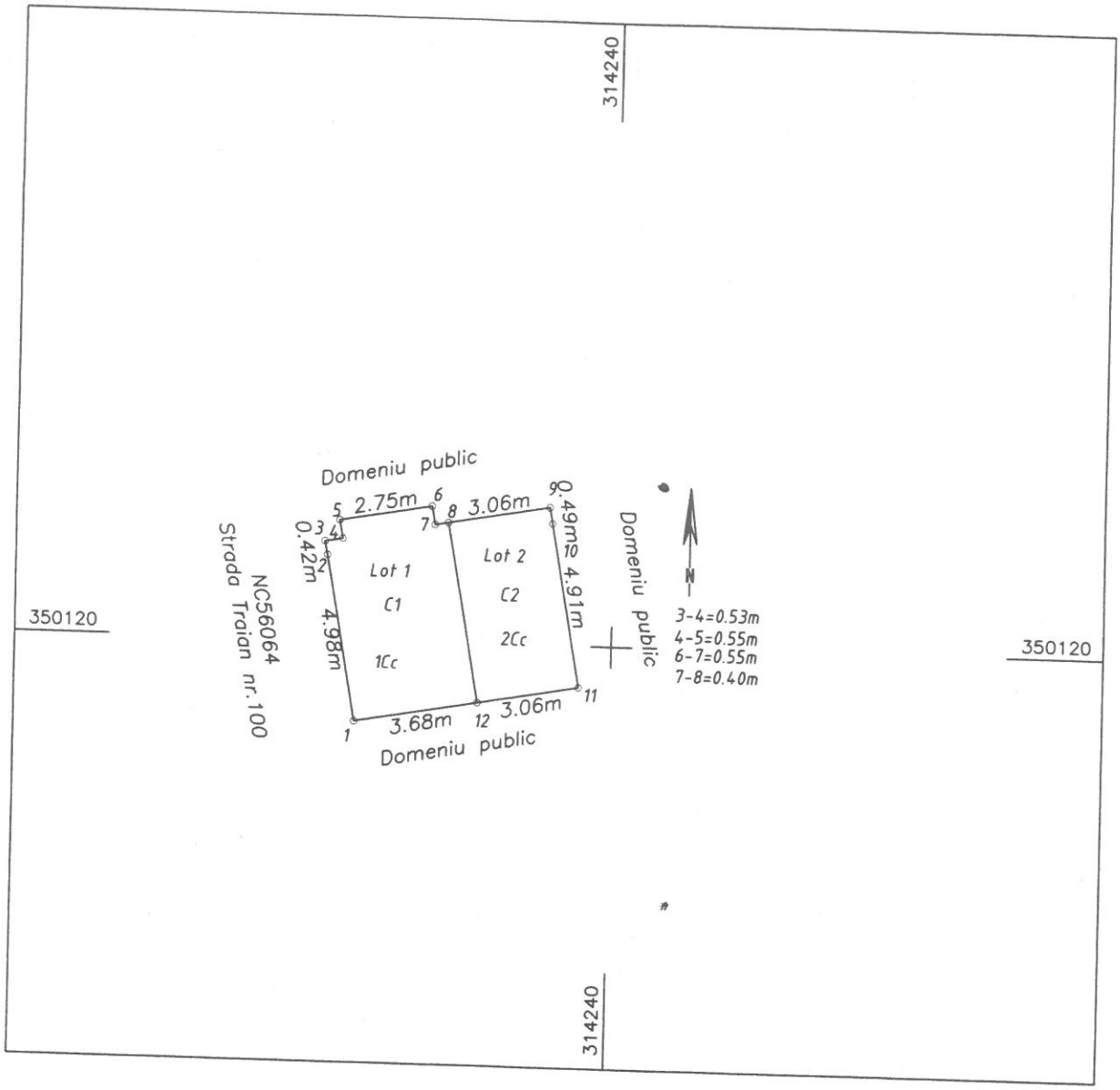
Consilier/Inspector de specialitate,
Georgeta GUSITA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60722	38 mp	Drobeta Turnu Severin, zona blocului T10A- Strada Aurelian, Judetul Mehedinti	
Cartea funciara nr.	60722/N	UAT	Drobeta Turnu Severin



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
60722	38	Cc	Intravilan	61068	21	Cc	Lot 1-intravilan
Total	38			61069	17	Cc	Lot 2-intravilan
					38		

Executant,
SC GEOMIR SRL
Data: 22.07.2014

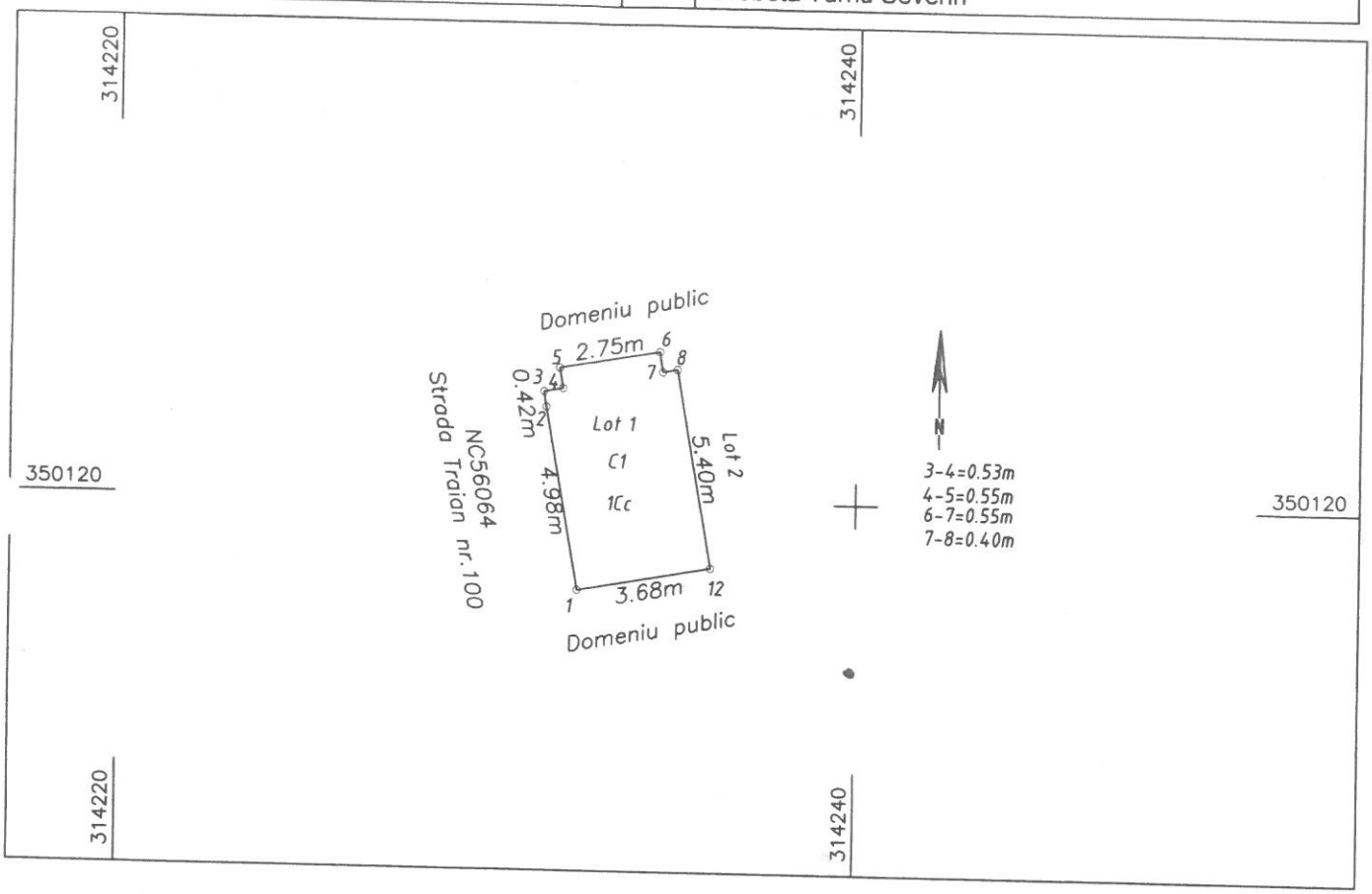
Parafa
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți
GUȘIȚĂ GEORGETA
CONSILIER

24879 /28.07.2014

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61068	21 mp	Drobeta Turnu Severin, zona blocului T10A- Strada Aurelian, Lot 1, Judetul Mehedinti
Cartea funciara nr.		UAT Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	21	5460	Imprejmuit prin constructii-LOT 1
Total		21	5460	

B. Date referitoare la constructii*			
Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	21,385		Fara acte-Proprietar Ciutureanu Valeria
Total	21,385		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	314232.416	350117.591	6	314234.601	350124.025
2	314231.542	350122.496	7	314234.698	350123.483
3	314231.469	350122.907	8	314235.092	350123.553
4	314231.990	350123.000	12	314236.039	350118.237
5	314231.894	350123.542			

Suprafata totala masurata=21mp

Suprafata din act=38mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți
GUȘIȚĂ GEORGETA
CONSILIER

14879/18.07.2014

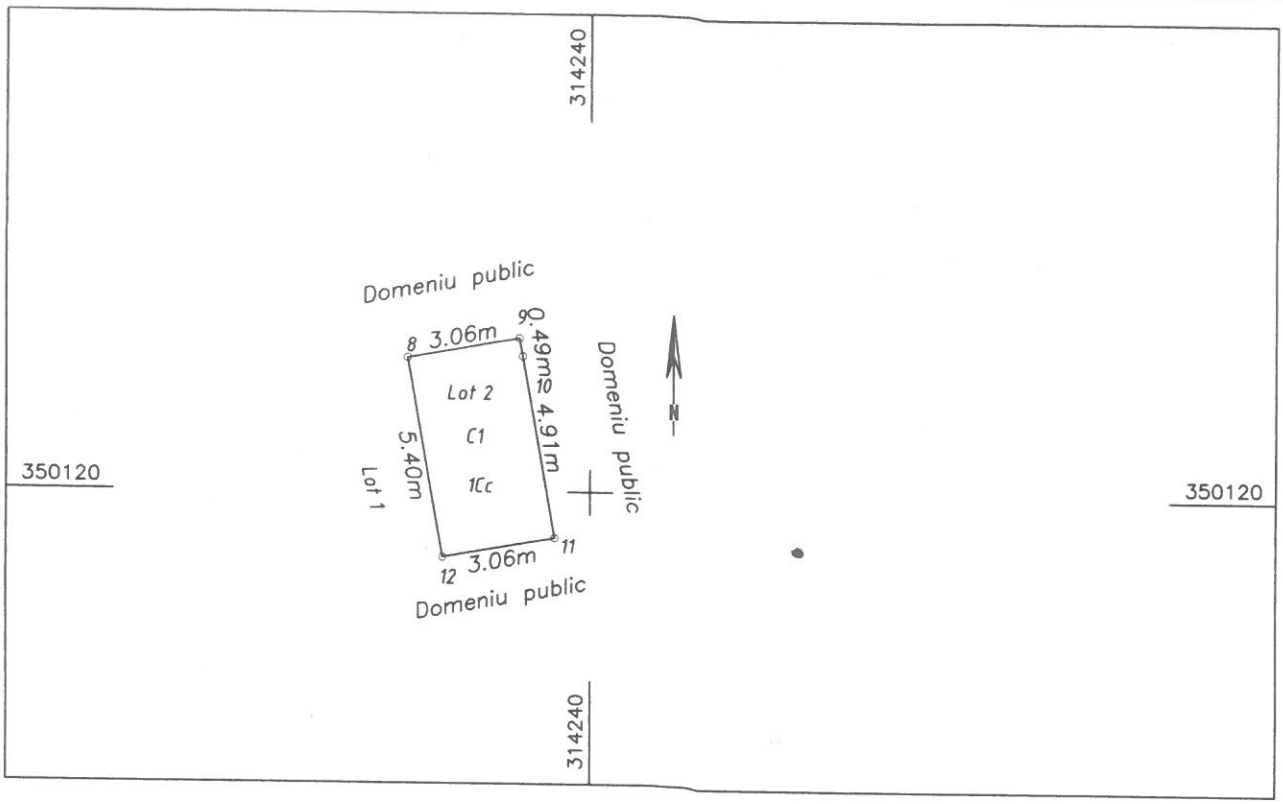
Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MH-F
Nr. 0014
ION M. CRISTIAN VIOREL
Categoria B

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0140/25.08.2011
SC GEOMIS SRL
Data 20.07.2014
Clasa 14

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
61069	17 mp	Drobeta Turnu Severin, zona blocului T10A- Strada Aurelian, Lot 2, Judetul Mehedinti	
Cartea funciara nr.		UAT	Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	17	4420	Imprejmuit prin constructii-LOT 2
Total		17	4420	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	16,524		Fara acte-Proprietar Hirsovoiu Dan Constantin
Total	16,524		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
8	314235.092	350123.553	11	314239.052	350118.774
9	314238.104	350124.090	12	314236.039	350118.237
10	314238.189	350123.612			

Suprafata totala masurata=17mp

Suprafata din act=38mp

Executant, SC GEOMIR SRL	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO - B - J Nr. 0146/25.08.2011 SC GEOMIR SRL Clasa III

Persoana fizica autorizata sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MH-F Data:22.07.2014 ION M. CRISTIAN VIOREL Categoria B

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți
GUȘIȚĂ GEORGETA
CONSILIER

24879/28.07.2014

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 45262 / 15-11-2022

INCHEIERE Nr. 45262

Registrator: MIHAIELA GIURESCU
Asistent: ELISIA AIDA ILIOIU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN domiciliat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.25114/30-07-2014 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251P
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere
in temeiul art 913 Cod Civil

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 60722, inscris in cartea funciara 60722 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DR TR SEVERIN in cota de 33/38 de sub B.2, MUNICIPIUL DR TR SEVERIN in cota de 5/38 de sub B.3;
- Se noteaza rectificarea CIF-ului Statului Roman , inscris prin incheierea 21572/26.06.2014 corect fiind 4426581. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 60722 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părţilor:
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
16-11-2022	MIHAIELA GIURESCU Mihaiela Giurescu Semnat digital de Mihaiela Giurescu Data: 2022.11.16 10:42:33 +02'00'	ELISIA AIDA ILIOIU Elisia-Aida Ilioiu Semnat digital de Elisia-Aida Ilioiu Data: 2022.11.16 10:17:59 +02'00'

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	45262
Ziua	15
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121051057

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60722 Drobeta-Turnu Severin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Aurelian, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60722	38	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21572 / 26/06/2014		
Act Administrativ nr. 91, din 31/05/2010 emis de Consiliul Local Dr Tr Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 33/38	A1
	1) **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54706/Drobeta-Turnu Severin, incheierea nr. 22730din 26-10-2010 pozitie transcrisa din CF 54706/Drobeta-Turnu Severin, incheierea nr. 22730din 26-10-2010	
Act Administrativ nr. 176, din 30/09/2013 emis de Consiliul Local Dr Tr Severin (act administrativ nr. 8723/18-10-2013 emis de Institutia Prefectului Mehedinti ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 5/38	A1
	1) **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60562/Drobeta-Turnu Severin, incheierea nr. 30711din 18-11-2013 pozitie transcrisa din CF 60562/Drobeta-Turnu Severin, incheierea nr. 30711din 18-11-2013	
25114 / 30/07/2014		
Act Administrativ nr. 24879, din 28/07/2014 emis de OCPI MH;		
B6	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului in 2 loturi cu numere cadstrale 61068 si 61069	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60722	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.982
2	3	3.68
3	4	3.06
4	5	4.914
5	6	0.485
6	7	3.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.4
8	9	0.551
9	10	2.75
10	11	0.55
11	12	0.529
12	1	0.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluţionării,
16-11-2022
Data eliberării,
16/11/2022

Asistent Registrator,
ELISIA AIDA ILIOIU
Elisia-Aida Ilioiu
Semnat digital de Elisia-Aida Ilioiu
Data: 2022.11.16 10:17:32 +02'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
MARINA VALENTINA
REFERENT
(parafa şi semnătura)

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

ROMÂNIA
JUDEŢUL MEHEDINŢI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 43866 din 22. 11 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1250 din 22. 11 2022

În scopul: dezmembrare imobil în 2 loturi

Ca urmare a cererii adresate de [1]) **DIRECŢIA PATRIMONIU**

cu domiciliul [2])/**sediul** în judeţul **MEHEDINŢI,** **municipiul**/oraşul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN,** satul_____sectorul ____, cod poştal ___str. **KOGĂLNICEANU** , nr. **2,** bl. **VT3** , sc. , et.__, ap. **P** , telefon/fax_____, e-mail _ înregistrată la nr. **43866** din **18.11.2022.**

pentru imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în judeţul **MEHEDINŢI** , municipiul/oraşul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul , sectorul cod poştal___, str. **AURELIAN** , **nr.__, bl._, sc._, et.__ ap._**, sau identificat prin [3]) **plan de situaţie, nr.cadastral 60722, nr.carte funciară. 60722.**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **5421/2005** faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local **HCL nr. 219/2010.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin şi aparţine domeniului privat al municipiului, conform act administrativ nr.91 din 31.05.2010, act administrativ nr.176 din 30.09.2013.

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are categoria de folosinţă curţi construcţii conform extras de carte funciară nr.60722 şi este destinat construirii de locuinţe cu funcţiuni complementare conform PUG aprobat prin HCL nr. 219/2010.

[1]) Numele şi prenumele solicitantului
[2]) Adresa solicitantului
[3]) Date de identificare a imobilului – teren şi/sau construcţii – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare imobil cu numărul cadastral 60722, în suprafaţă de 38mp, în 2 loturi astfel:
Lot 1- 21 mp;
Lot 2- 17mp.

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 1 (unitate teritorială de referinţă) care prevede locuinţe cu regim de înălţime P, P+1, P+1+M, P+2, anexe cu funcţiuni complementare zonei de locuit , spaţii de comerţ, instituţii publice şi servicii, construcţii pentru activităţi nepoluante .

2. UTILIZAREA FUNCŢIONALĂ (permisă şi interzisă)

- **Sunt permise construcţii de locuinţe individuale, anexe cu funcţiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.**
- **Spaţii de comerţ, instituţii publice şi servicii, construcţii pentru activităţi nepoluante, care sa nu afecteze functiunea de locuit.**
- **Sunt permise consolidări, supraetajări, reparaţii, modernizări la construcţii existente de locuinţe sau alte functiuni complementare.**
- **Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor si mai ales ale vehiculelor speciale de intervenţie : pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 si 26 din RLU - „Accese carosabile si pietonale".**
- **Sunt permise construcţii şi amenajări turistice - pensiuni şi hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor şi cerintelor Ordinului MT 20/1995 si HG 207/1994**

POT propus = 85% , CUT propus = max. 2,2 la Lm

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat în scopul declarat** 4) **pentru**/întrucât
dezmembrare imobil în 2 loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului ş/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţiade a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții(copie legalizată), sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă
canalizare
alimentare cu energie electrică
sistemul de iluminat public

Alte avize/acorduri

gaze naturale
telefonizare
transport urban
alimentare cu energie termică

Perspectivă 3D

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

SC Brantner Servicii Ecologice SA
Certificat de atestare fiscală (Direcția de Impozite și Taxe Locale)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică pentru cerința esențială "rezistență mecanică și stabilitate"
studiu geotehnic studiu însorire.
studiu privind sisteme alternative de eficiență ridicată energetică
Audit energetic
expertiză tehnică privind cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu"
Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în țesutul urban existent
Aviz tehnic racordare alimentare cu energie electrică
Aviz tehnic racordare canalizare
Aviz tehnic racordare gaz

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,
MARIUS VASILE SCRECIU
L.S.

ROMÂNIA
Municipiul Drobeta Turnu Severin
PRIMĂRIA
3
Mehedinți

Secretar General al Municipiului,
MIRELA PĂSAT

Întocmit,
Ghinea Alexandra

*Arhitect-șef****)*
ȘTEFAN BURLACU

Achitat taxa de **scutit** conform Chitanței nr _____din _____**.2022**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ .