



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 28

**privind concesionarea serviciului social – preparare și distribuire hrană către beneficiarii
Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, inclusiv concesionarea imobilului în care își
desfășoară activitatea acest serviciu**

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 582 / 18.01.2022, înregistrat sub nr. 63 / 19.01.2022, întocmit de către Direcția de Asistență Socială, prin care se propune concesionarea serviciului social – preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, inclusiv concesionarea imobilului în care își desfășoară activitatea acest serviciu;
 - Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, înregistrat sub nr. 64 / 19.01.2022;
 - Dispozițiile art. 304, alin. 2 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu trimitere la dispozițiile art. 18, alin. 4 din Legea nr. 100 / 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 2 lit. (c), coroborat cu alin. 6 lit. (a), art. 139 alin. 1, lit. (g) și art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Studiul de fundamentare nr. 583 / 18.01.2022 privind concesionarea serviciului social – preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, inclusiv concesionarea imobilului în care își desfășoară activitatea acest serviciu.

(2) Suma obținută cu titlu de redevență se face în totalitate venit la bugetul local.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini nr. 584 / 18.01.2022 prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

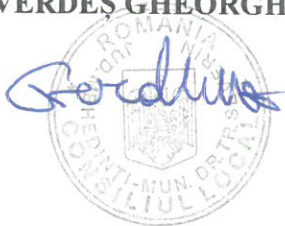
Art. 3. Se aprobă Contractul – cadru de concesiune prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției de Asistență Socială Drobeta Turnu Severin.

Art. 5. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică Direcției de Asistență Socială Drobeta Turnu Severin.

Adoptată azi, 31.01.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Păsat Mirela – Onuța, is written over the text of the second official position.

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Str. Romană, nr.1, tel. 0252/329577, fax 0352/401029
E-mail: dasdts@dasdts.ro ; web: www.dasdts.ro

Anexa nr.1 la H.c.L. nr. 28/31.01.2022

Aprobat,
DIRECTOR EXECUTIV
Monica-Felicia Moț

CAIET DE SARCINI
Nr. 584/18.01.2022

privind concesiunea serviciului social-preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, inclusiv concesiunea imobilului în care își desfășoară activitatea acest serviciu

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora concesiionarul participant la procedură își va elabora propunerea sa în vederea atribuirii contractului de concesiune având ca obiect prestarea serviciului social de preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire precum și a concesiunii imobilului în care își desfășoară activitatea acest serviciu.

Organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune se efectuează conform prevederilor cuprinse în:

- Legea nr. 100/ 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare ;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 208/1997 privind cantinele de ajutor social;
- Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără

adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate precum și pentru servicii acordate în comunitate, serviciile acordate în sistem integrat și cantinele sociale-Anexa 9- standardele minime de calitate pentru cantina socială.

1. Specificații tehnice

1.1 Obiectul concesiunii îl constituie serviciul social-preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, inclusiv concesiunea imobilului în care își desfășoară activitatea acest serviciu, cu sediul în Drobeta Turnu Severin str. Tabla Buții nr. 99, județul Mehedinți, identificat cu C.N. 68007.

1.2 Imobilul în care își desfășoară activitatea Cantina de Ajutor Social. Sala de pomenire are un regim de înălțime parter, construită pe o fundație din beton, zidărie, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă.

1.3 Imobilul în care își desfășoară activitatea Cantina de Ajutor Social. Sala de pomenire este compus din: 2 săli de pomenire, 2 holuri, 3 grupuri sanitare, 2 bucătării, 2 spații spălător, 2 săli depozitare, 3 spații preparare, o magazie, un filtru vestiar și o cameră tehnică conform documentației tehnice ce a stat la baza emiterii Autorizației de Construire nr. 411/02.07.2009.

1.4 Se arată că, accesoriile prevăzute în lista de bunuri sunt specifice realizării în bune condiții a serviciului social preparare și distribuire hrană pentru beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire.

2. Obiectivele pe termen lung, mediu și imediate ale proiectului preconizat

2.1 Prin concesiunea serviciului social-preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire se preconizează asigurarea unui serviciu de calitate în condiții de eficiență economică, realizat cu asigurarea unui personal de specialitate suficient și bine pregătit profesional.

2.2 Prin concesiunea serviciului social-preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, inclusiv concesiunea imobilului în care își desfășoară activitatea acest serviciu, se obțin fructe civile, care se fac venit la Bugetul Local.

2.3 Prin concesiunea serviciului social-preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, inclusiv imobilul în care își desfășoară activitatea, bugetul local va fi degrevat de cheltuielile ce ar presupune realizarea unui astfel de serviciu (cheltuielile de personal, cheltuielile cu întreținerea imobilului, cheltuieli cu plata utilităților publice etc).

2.4 Concesionarul poate să organizeze pe lângă serviciul social de preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire și alte evenimente menite să-i crească profitul.

2.5 Redevența este stabilită la suma de 990,42 euro/lună la cursul din data facturării, pentru imobil, la care se adaugă suma de 885,90 lei/lună reprezentând

valoarea bunurilor mobile și suma de 1000 lei/lună reprezentând marja minimă din profit fără TVA.

Valoarea redevenței imobilului s-a stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bordei Octavian.

Redevența totală se compune din:

- redevență imobil 990,42 euro/lună la cursul din data facturării;
- redevență bunuri mobile 885,90 lei/lună;
- redevența de 10% din profitul brut realizat din organizarea altor evenimente menite să -i crească profitul, dar nu mai puțin de 1000 lei/lună fără TVA.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii serviciului social-preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor social. Sala de pomenire și a imobilului în care își desfășoară activitatea acest serviciu se face venit la bugetul local al municipiului Drobeta Turnu Severin.

2.6 Se va achita concesionarului suma de 15 lei/zi/beneficiar pentru asigurarea hranei, aceasta reprezentând alocația zilnică de hrană aprobată prin H.C.L. nr. 49/2020, conform facturii, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii pentru luna anterioară.

2.7 Ca obiect pe termen lung concesionarul are obligația, ca pe perioada derulării contractului să asigure continuitatea serviciului social și întreținerea corespunzătoare a imobilului și a bunurilor cuprinse în Anexa nr.1.

2.8 Concesionarul se obligă să obțină pe cheltuiala lui toate avizele necesare pentru a funcționa în siguranță serviciul social de preparare și distribuire hrană către beneficiari.

3. Informații referitoare la condițiile de exploatare aferente obiectului contractului de concesiune

3.1 Predarea imobilului a bunurilor mobile inclusiv personalul angajat se va face în termen de 60 de zile de la semnarea contractului.

3.2 Obiectivul în care își desfășoară activitatea Cantina de Ajutor Social. Sala de pomenire va fi primit ca bun de retur, prin urmare toate investițiile privind modernizarea sau eficientizarea acestuia rămân câștigate de către concedent la încetarea contractului de concesiune.

3.3 Serviciul social-preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire va fi realizat în condiții de igienă și siguranță privind sănătatea publică.

3.4 Concesionarul va încheia contracte de prestări servicii cu furnizorii de servicii de utilitate publică (energie electrică, energie termică, salubritate, apă, canal etc).

4. Modul de operare vizat și derularea contractului

4.1 Concesionarul va asigura serviciul social-preparare și distribuire hrană pentru un număr estimativ de 140 de beneficiari ai Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, număr ce poate suferi modificări în funcție de situația socială a beneficiarului.

Alocația zilnică de hrană de 15/lei/zi/beneficiar se poate modifica în conformitate cu legislația specifică. Serviciul social-preparare și distribuire hrană se va asigura în mod continuu, de luni până vineri, constând în hrană caldă, iar în weekend hrana va fi rece sau caldă. Pentru sărbătorile legale (Paște și Crăciun) beneficiarii vor primi pachet conținând hrană rece specifică sărbătorilor.

4.2 Pentru realizarea serviciului de preparare și distribuire hrană, concesionarul va trebui să asigure condițiile igienico-sanitare, de prevenire a incendiilor și siguranță în exploatare la locul de muncă prevăzute de actele normative în vigoare pentru a elimina riscul accidentării persoanelor care beneficiază de acest serviciu social.

4.3 . Concesionarul este obligat să presteze serviciile sociale specifice de preparare și distribuire hrană către beneficiari cu angajații Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire pentru o perioadă de 1 an, salariații aflați în plată la momentul încheierii contractului de concesiune. După expirarea perioadei de obligativitate de menținere a personalului(1 an de zile), concesionarul, pentru ducerea la îndeplinire a serviciului social de preparare și distribuire hrană, trebuie să mențină sau să asigure personal calificat (1 bucătar, 1 ajutor de bucătar și 2 ospătari etc).

4.4 Prepararea și distribuirea hranei se va face de către personalul care trebuie să fie instruit cu privire la respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă, protecția mediului și PSI. Aceștia trebuie să urmeze un curs atestat de noțiuni fundamentale de igienă și trebuie să își efectueze periodic un control medical

4.5 La prepararea hranei se va avea în vedere asigurarea unei alimentații echilibrate ce prevede: cantitatea optimă, corelațiile substanțelor nutritive și biologice active de bază (proteine, grăsimi, glucide, vitamine, substanțe minerale). Alimentația zilnică a beneficiarilor trebuie să conțină:

- o masă caldă/zi compusă din ciorbă (cu carne și zarzavat) și felul doi mâncăruri cu carne și legume;
- fructe și legume proaspete, specifice fiecărui sezon;
- deserturi de 3 ori/săptămână, pot fi preparate și în bucătăria proprie a contractantului.

4.6 Transportul hranei către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social domiciliați în cartierele Schela și Gura Văii se va face numai cu mijloace proprii autorizate sanitar-veterinar, autorizația însoțind în permanență mijloacele de transport dotate corespunzător, folosite în scopul pentru care au fost autorizate, însoțite de personal calificat, echipat corespunzător și avizat medical. Hrana caldă trebuie ambalată în caserole sau ambalaje de unică folosință, care au capacitatea de a menține mâncarea caldă, respectând normele legale în vigoare.

4.7 Meniul va fi stabilit și afișat în vederea consultării lui de către beneficiarii și reprezentanții concedentului. Hrana va fi preparată conform meniului, iar la întocmirea meniului se va avea în vedere următoarele elemente:

- realizarea unui raport optim între principiile alimentării de bază;

- realizarea unor feluri de mâncare cu gust apetisant, miros plăcut, agreate de beneficiari, consistente și care dau senzația de sațietate;
- să fie variate atât prin felul produselor, cât și prin tehnologie culinară.

4.8 Concesionarul asigură pregătirea, servirea și distribuirea a două mese zilnic persoanelor cuprinse în tabelul nominal săptămânal întocmit de către Serviciul Asistență Socială din cadrul Direcției de Asistență Socială Drobeta Turnu Severin și transmis în fiecare zi de vineri pentru o perioadă de 7 zile. Distribuția hranei se va face în intervalul orar: 12.00-13.30. Tabelul va conține: numele și prenumele beneficiarului, CNP, numărul de porții acordate. După distribuirea hranei beneficiarii vor semna tabelul de primire. În urma distribuirii hranei, concesionarul va emite factura cu numărul de porții distribuite însoțită de acte justificative. Factura împreună cu actele justificative vor fi transmise concedentului spre decontare.

4.9 Concesionarul pune la dispoziția beneficiarilor un tip de cutie poștală, în care aceștia pot depune sesizările/reclamațiile scrise cu privire la aspectele negative constatate și va fi amplasată într-un loc accesibil tuturor beneficiarilor. Sesizările și reclamațiile vor fi transmise Direcției de Asistență Socială. Concesionarul trebuie să rezolve imediat sesizările și reclamațiile, privind calitatea hranei, formulate de beneficiari și/sau de reprezentanții concedentului și să procedeze la înlocuirea acestora cu hrană rece, fără a i se deconta hrana necorespunzătoare.

4.10 Concesionarul trebuie să-și asume întreaga responsabilitate pentru prestarea serviciilor sociale de pregătire, preparare și distribuire a hranei. Totodată, este responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

4.11 Concesionarul va asigura serviciul social-preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, în raport de numărul asistaților sociali (număr care poate varia) comunicat de către concedent sub formă de tabel nominal în fiecare zi de vineri pentru săptămâna viitoare, atât în ceea ce privește beneficiarii acestui serviciu cu titlu gratuit cât și cu titlu oneros.

4.12 În situația beneficiarilor de servicii sociale cu titlu oneros, concesionarul se obligă să încaseze parte din contravaloarea meniului pe baza comunicării numărului de persoane beneficiare urmând ca diferența să o primească de la concedent.

4.13 Dezinsecția, dezinsecția și deratizarea spațiilor se vor executa obligatoriu de către concesionar pe cheltuiala acestuia ori de câte ori este nevoie, iar vesela folosită la prepararea și servirea hranei va fi dezinfectantă înainte de folosire.

4.14 Concesionarul este obligat să recolteze zilnic, conform normelor sanitar-veterinare în vigoare, și să păstreze la rece probe de mâncare timp de 48 de ore.

4.15 Personalul va purta echipament care să acopere îmbrăcămintea și părul, iar în caz de răniri ușoare va pansa rănile cu pansamente sterile, menținute permanent curate.

4.16 În conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, autoritatea contractantă, Direcția de Asistență Socială Dr.Tr.Severin are acces neîngrădit la datele/documentele/informațiile necesare în vederea verificării/monitorizării/controlului, astfel:

- modului de aplicare a legislației în vigoare,
- modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate,
- modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune și/sau modernizare a bunului imobil și a bunurilor mobile încredințate prin prezentul contract.
- modului de aplicare al sumei de 15 lei/beneficiar/zi reprezentând alocația de hrană conform prevederilor H.C. L. Nr.49/2020.

5. Descrierea activităților

5.1 Concesionarul va asigura serviciul social-preparare și distribuire hrană către beneficiari, conform prevederilor menționate la Cap. 4 din prezentul caiet, cu respectarea măsurilor necesare pentru a evita orice fel de accident, epidemie sau alte asemenea, în condițiile de piață.

6. Alocarea riscurilor în cadrul Contractului de concesiune de servicii

6.1 În mare parte riscurile ce pot apărea în derularea contractului de concesiune sunt transferate concesionarului.

7. Răspunderea contractuală și penalități contractuale

7.1 Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea concesiunii.

7.2 Autoritatea contractantă va aplica penalități contractuale concesionarului, în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de eficiență și de calitate la care s-a angajat potrivit prevederilor prezentului caiet de sarcini.

7.3 Perceperea penalităților contractuale nu exclude pretinderea și aplicarea daunelor compensatorii/interese în cazul în care concesionarul se face vinovat în mod culpabil și repetat de încălcarea prevederilor contractuale.

8. Clauze financiare și de asigurări

8.1 Concesionarul este obligat să încheie polițe de asigurare cu o societate de asigurări autorizată, atât în ceea ce privește imobilul în care își desfășoară activitatea Cantina de Ajutor Social. Sala de pomenire, cât și bunurile mobile preluate.

9. Garanția de participare

9.1 Operatorul economic trebuie să depună o garanție de participare la licitație a cărei valoare va fi de 1% din valoarea estimată medie anuală a contractului de concesiune. Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei.

10. Criteriul de atribuire

Criteriile de atribuire și ponderile alocate acestora

Autoritatea contractantă nu identifică alte criterii care ar putea avea impact asupra derulării contractului și care ar reprezenta un avantaj evident astfel încât să-l propună ca factor de evaluare de natură „tehnică,,.

Criteriul de atribuire ales de autoritatea contractantă este „oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic” în conformitate cu art 86 din Legea nr. 100 din 19.05.2016 privind concesiunilor de lucrări și concesiunilor de servicii.

- a) **Redevența(r) cu pondere de 90%** deoarece bugetul Direcției de Asistență Socială este subdimensionat în raport cu cheltuielile angajate și cele planificate, iar încasarea unor sume din redevență este binevenită. Redevența minimă acceptată este de 990,42 EURO/lună la cursul din data facturării, la care se adaugă suma de 885,90 lei/lună reprezentând valoarea bunurilor mobile și suma de 1000 reprezentând marja minimă din profit fără TVA.
- b) **Partea tehnică 10%:** Calificările profesionale ale personalului de specialitate (1 bucătar, 1 ajutor de bucătar și 2 ospătari) al operatorului economic care prestează serviciul de preparare și distribuire a hranei.

Autoritatea contractantă solicită copii după documentele care atestă calificările profesionale ale personalului de specialitate ale operatorului economic.

Toate acestea prezentate în copie certificată ”Conform cu originalul”, purtând ștampilă și semnătura reprezentantului legal al operatorului economic. Justificare : În conformitate cu prevederile art. 35 alin (2), lit. h), HG nr. 867/2016, autoritatea contractantă dorește să se asigure că ofertanții dispun de personal calificat absolut necesar pentru prestarea serviciului de preparare și distribuirea hranei.

Factorii de evaluare	Ponderea	Punctaj maxim acordat
1. Redevența(r)	Pr = 90%	90 puncte
2. Partea tehnică(Pt)	Pt = 10%	10 puncte
Total		100 puncte

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

Criterii	Pondere
A) Redevența	90%
Descriere:	Punctaj
1. Redevența bun imobil+bunuri mobile	90
TOTAL	90

Algoritm de calcul:

1. Pr-punctajul pentru factorul de evaluare "redevență" se acordă astfel:

- pentru oferta ce propune cea mai avantajoasă redevență se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 90 puncte
- pentru oferta(n) cu o altă redevență decât cea prevăzută la lit.a se acordă punctajul, astfel:

$$PR(n) = [\text{redevența}(n) / \text{redevența maximă}] \times 90$$

Punctajul maxim pentru (prețul redevenței) este 90 puncte.

B) Partea tehnică 10%

Algoritm de calcul pentru personalul de specialitate

Criterii	Pondere
Partea tehnică	10%
Descriere:	Punctaj
1. Bucătar	4
2. Ajutor Bucătar	3
3. Ospătar	1.5*2=3
TOTAL	10

Totalul se va calcula pentru fiecare ofertă în parte, făcând suma fiecărui punctaj acordat pentru punctele 1-3, reprezentând Pt(n)

Punctajul total al fiecărei oferte (PT (n)) se calculează prin aplicarea algoritmului de calcul:

$$PT(n) = PR(n) + Pt(n)$$

Va fi declarată câștigătoare oferta, care în urma aplicării algoritmului de calcul, va obține punctajul cel mai mare.

11. Experiență în domeniu

11.1 Operatorul economic trebuie să fi livrat produse similare în ultimul an, până la publicarea anunțului de participare, în SICAP, din care să rezulte că a furnizat produse similare în valoare cumulată de minim 1.000.000 lei fără TVA la nivelul unuia sau mai multor contracte.

11.2 Contractele prezentate trebuie să fie însoțite de documente emise sau contrasemnate de o autoritate sau de beneficiarul public sau privat. Ofertanții vor prezenta recomandări asociate acestor contracte, din partea beneficiarilor

(publici sau privați) care să includă referiri la modul de îndeplinire a principalelor obligații contractuale.

12. Durata concesiunii

12.1 Durata concesiunii serviciului social-preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, inclusiv a concesiunii imobilului în care își desfășoară activitatea acest serviciu este de 10 ani, durată ce-i dă posibilitatea concesionarului să își amortizeze cheltuielile.

13. Modificarea/ajustarea contractului

13.1 Contractul poate fi modificat/ajustat astfel:

- în funcție de numărul de beneficiari ai Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, număr ce poate suferi modificări în funcție de situația socială a beneficiarului;
- în funcție de modificarea/ajustarea alocației de hrană a beneficiarului conform legislației specifice și a hotărârilor Consiliului Local al municipiului Dr. Tr. Severin;
- prin acordul părților la solicitarea scrisă a oricăreia dintre ele.

14. Încetarea concesiunii

14.1 Încetarea concesiunii are loc:

- a. Prin expirarea duratei stabilite prin prezentul contract de concesiune.
- b. Părțile au dreptul de a denunța unilateral Contractul oricând pe perioada de valabilitate a acestuia printr-o notificare scrisă. Încetarea concesiunii operează în termen de 90 de zile de la primirea notificării.
- c. În cazul în care în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăguri juste și prealabile în sarcina concedentului.
- d. În cazul în care concesionarului i se retrage licența ca furnizor de servicii sociale sau în cazul în care aceasta nu este prelungită după expirarea termenului.
- e. În cazul constatării unor abateri grave ale concesionarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către concedent și cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.
- f. În cazul de forță majoră sau fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul prin renunțare fără plata unei despăgubiri.
- g. În cazul în care cu privire la concesionar, a fost deschisă procedura de insolvență.

14.2 La împlinirea termenului pentru care s-a constituit dreptul de concesiune, concesionarul are dreptul și obligația de a preda pe bază de proces-verbal, imobilul și bunurile mobile care au făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de sarcini.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 Concedentul și concesionarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16. Dispoziții finale

16.1 După constituirea dreptului de concesiune, desfășurarea serviciului social se va face pe baza autorizațiilor emise de organele competente; această obligație incumbă concesionarului.

16.2 Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de constituire a dreptului de concesiune.

16.3 Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz li se vor înapoia în termen de 5 zile garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise înregistrată la sediul Direcției de Asistență Socială Drobeta Turnu Severin din str. Romană, nr.1.

17 Desfășurarea licitației

17.1 Procedura de licitație deschisă se desfășoară într-o etapă și se inițiază prin publicarea electronică a unui anunț de concesionare la nivel național în SICAP.

17.2 Autoritatea contractantă asigură prin mijloace electronice, prin intermediul SICAP, accesul direct, complet, nerestricționat și gratuit al operatorilor economici la documentele achiziției începând cu data publicării anunțului de participare.

17.3 Ofertanții vor depune la sediul Direcției de Asistență Socială (2două) plicuri sigilate, unul interior și unul exterior care vor conține:

- 1 plic sigilat interior care va cuprinde oferta financiară.

- 1 plic exterior care va cuprinde:

1. Garanția de participare;

2. Certificatul de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul local, eliberat de către UAT unde își desfășoară activitatea, din care să reiasă că nu înregistrează debite scadente. Acest certificat trebuie depus în original sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, și trebuie să fie valabil la data deschiderii;

3. Certificat fiscal privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul de stat, eliberat de către Direcțiile ANAF teritoriale, din care să reiasă că nu

înregistrează debite scandente. Acest certificat trebuie depus în original sau copie lizibilă cu mențiunea „ conform cu originalul „ și trebuie să fie valabil la data deschiderii;

4. Actul constitutiv al societății;
5. Copie după certificatul de înregistrare emis de ORC.
6. Certificatul constatator emis de ORC;
7. Cazier judiciar;
8. Să dețină licență ca furnizor de servicii sociale;
9. Să dețină autorizație sanitar-veterinară pentru organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor;
10. Certificat ISO22000: 2019 pe coduri CAEN: 5621- Activități de alimentație (catering) pentru evenimente, 5629- Alte activități de alimentație; sau echivalent pentru activitatea principală;
11. Să dețină cel puțin 2 mijloace de transport cu autorizație sanitar-veterinară pentru transportul produselor de origine animală (dotate frig);
12. Cifra de afaceri medie pe ultimii 3 ani: mai mare de 3.000.000 lei;
13. Certificat ISO 14001:2015 pe coduri CAEN : 5621, 5629; sau echivalent pentru activitatea principală;
14. Certificat ISO 45005 : 2020 Managementul sănătății și securității în muncă sau echivalent pentru activitatea principală.

17.4 Licitarea se va desfășura la sediul Direcției de Asistență Socială Drobeta Turnu Severin str. Romană nr. 1, conform anunțului de concesiune publicat în SICAP.

17.5 După ce ofertantul este declarat câștigător în urma analizării ofertelor, acesta este obligat să se prezinte în termenul cuprins între prima și a 5-a zi de la primirea comunicării, în vederea semnării contractului.

17.6 Neprezentarea în termen pentru încheierea contractului atrage după sine anularea procedurii.

AVIZAT,

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Alisa-Bianca Alstani



SERVICIU FINANCIAR-CONTABILITATE,

Mihaela Eliza Șchiopu



COMPARTIMENT JURIDIC,

Diana Antoaneta Enea



ÎNTOCMIT ,

BIROU ACHIZIȚII PUBLICE,

Corina Daniela Rotescu



Ion Urziceanu



Președinte
Procedurii

Secretar

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 28 / 31.01.2022

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr...../.....

Cap. I - Părțile contractante

Direcția de Asistență Socială Drobeta Turnu Severin cu sediul în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Romană nr.1, județul Mehedinți, tel/fax: 0252.329577/0352.401029, e-mail: dasdts@dasdts.ro, reprezentată prin Director Executiv Monica-Felicia Moț în calitate de concedent

și

..... cu sediul în, str., nr., județul Mehedinți, tel/fax:, e-mail, reprezentată prin....., în calitate de concesionar

Având în vedere:

-dispozițiile art. 304, alin.2 din O.U.G nr. 59/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L. nr...../.....a Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin privind aprobarea concesionării prin licitație publică a serviciului social-preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, inclusiv a imobilului în care își desfășoară activitatea acest serviciu;

-Raportul de evaluare a ofertelor nr...../.....

Cap.II - Obiectul contractului de concesiune

Art.1- (1) Obiectul concesiunii îl constituie serviciul social-preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, inclusiv al imobilului în care își desfășoară activitatea acest serviciu. Imobilul este situat în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Buții nr. 99, județul Mehedinți, identificat cu C.N. 68007.

(2) Serviciul social furnizat beneficiarilor constă în preparare și distribuire hrană pentru un număr estimat de 140 beneficiari (număr ce poate suferi modificări în funcție de situația socială a beneficiarului). Beneficiarii serviciului social sunt persoane din municipiul Drobeta Turnu Severin aflate în situații de

excluziune socială pentru care s-a stabilit luarea unor măsuri conform Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Condițiile de prestare a serviciului social sunt:

- trebuie să respecte cerințele prevăzute în legislația specifică și în caietul de sarcini;

- serviciile sociale vor fi furnizate în conformitate cu standardele specifice de calitate prevăzute în Ordinul MMJS nr.29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și a altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale.

Cap.III - Termenul

Art.2 Durata concesiunii este de ani.

Prezentul contract produce efecte începând cu data de..... .

Cap.IV - Valoarea contractului

Art.3 Concesionarul se obligă să plătească concedetului suma de euro/lună la cursul din data facturării, pentru imobil, la care se adaugă suma de lei/lună reprezentând valoarea bunurilor mobile și suma de lei/lună reprezentând marja minimă din profit fără TVA.

Cap. V – Garanția de bună execuție

Art.4 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, contravaloarea de.....lei/euro reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concendent, datorată pentru primul an. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art.5 În cazul în care, din vina sa exclusivă, concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci concedetul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului egală cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Cap. VI Modalități de plată

Art.6 (1) Concedentul va achita în contul concesionaruluideschis la Trezoreria Dr.Tr.Severin reprezentând alocația zilnică de hrană de 15 lei/beneficiar/zi conform prevederilor H.C.L. nr.

49/2020. Pe perioada derulării contractului de concesiune valoarea alocației zilnice de hrană poate suferi modificări în funcție de legislația specifică.

(2) Concedentul va efectua plata facturilor primite de la concesionar în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul concedentului, pentru luna precedentă.

(3) Concesionarul va întocmi și va transmite factura fiscală pentru serviciile prestate în luna anterioară, însoțită de tabelul centralizator cu persoanele beneficiare și numărul de porții distribuite pentru fiecare lună.

(4) Eventualele clarificări asupra situației prezentate în tabelul centralizator cu persoanele beneficiare și numărul de porții distribuite vor fi solicitate în maxim 5 zile de la primirea facturii fiscale, astfel încât să nu fie depășită data până la care concedentul are obligația de a efectua plata.

(5) Factura neînsoțită de tabelul centralizator va fi returnată concesionarului, fără a fi plătită.

(6) În situația în care concesionarul transmite cu întârziere factura fiscală, plata se efectuează în luna următoare primirii acesteia.

Art.7 (1) Concesionarul va achita redevența conform art.3 din prezentul contract, în contul concedentului deschis la Trezoreria Dr.Tr.Severin.

Cap. VII Drepturile părților

A) Drepturile concesionarului

Art.8 (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul și bunurile din dotare ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a culege fructe civile care reies din prestarea serviciului de preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire și de a folosi imobilul și bunurile din dotarea acestuia respectând condițiile stabilite prin caietul de sarcini și prin contractul de concesiune.

B) Drepturile concedentului

Art.9 (1) Concedentul are dreptul de a verifica folosirea imobilului, a bunurilor din dotarea acestuia, modul de realizare a serviciului de preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire precum și respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract și prin caietul de sarcini.

(2) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract de concesiune, în funcție de prevederile legale viitoare.

Cap. VIII Obligațiile părților

A) Obligațiile concedentului

Art. 10 (1) Să urmărească și să verifice modul în care sunt respectate standardele de calitate pentru serviciile acordate;

(2) Concedentul va anunța concesionarului orice modificare intervenită în situația beneficiarilor, pe parcursul acordării serviciilor sociale;

(3) Să respecte, conform legii, confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor primite de la concesionar și să asigure securizarea acestor date;

(4) Concedentul va anunța beneficiarii cu privire la modificările măsurilor de protecție socială;

(5) Concedentul este obligat să achite serviciile prestate concesionarului în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii, pentru luna anterioară. Suma achitată de 15 lei/zi/beneficiar conform H.C.L. nr. 49/2020, reprezentând alocația zilnică de hrană.

B) Obligațiile concesionarului

Art.11 (1) Concesionarul va presta serviciul social de preparare și distribuire hrană către beneficiari, respectând standardele minime obligatorii pentru serviciile de preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, așa cum sunt prevăzute în Legea nr. 208/1997 privind cantinele de ajutor social și în Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciile acordate în sistem integrat și cantinele sociale.

(2) Concesionarul va asigura serviciul social-preparare și distribuire hrană către beneficiari, conform prevederilor menționate la Cap. 4 din caietul de sarcini, cu respectarea măsurilor necesare pentru a evita orice fel de accident, epidemie sau alte asemenea.

(3) Concesionarul se obligă să returneze la încheierea contractului de concesiune atât imobilul cât și bunurile din dotare în stare bună de funcționare. Toate investițiile privind modernizarea sau eficientizarea acestora rămân câștigate de concedent.

(4) Concesionarul se obligă să obțină toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare (autorizația pentru securitatea și sănătatea în muncă, securitatea la incendii, sanitar-veterinară, de sănătate, mediu) pentru desfășurarea în condiții optime a serviciilor.

(5) Prin semnarea prezentului contract, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent prin caietul de sarcini și că le acceptă integral.

(6) . Concesionarul este obligat să presteze serviciile sociale specifice de preparare și distribuire hrană către beneficiari cu angajații Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire pentru o perioadă de 1 an, salariații aflați în plată la momentul încheierii contractului de concesiune. După expirarea perioadei de obligativitate de menținere a personalului(1 an de zile), concesionarul, pentru ducerea la îndeplinire a serviciului social de preparare și distribuire hrană, trebuie să mențină sau să asigure personal calificat (1 bucătar, 1 ajutor de bucătar și 2 ospătari etc).

(7) Concesionarul se obligă să încaseze parte din contravaloarea meniului de la beneficiarii serviciului contra cost, restul sumei până la acoperirea integrală a sumei de 15 lei pe zi/beneficiar reprezentând indemnizația zilnică de hrană, va fi achitată de către concedent.

(8) Concesionarul este obligat să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

(9) În condițiile încetării contractului de concesiune, din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării serviciilor de preparare și distribuire hrană către beneficiarii Cantinei de Ajutor Social, până la preluarea serviciului de către concedent.

Cap. IX Modificarea/ajustarea contractului

Art.12 Contractul poate fi modificat/ajustat astfel:

- în funcție de numărul de beneficiari ai Cantinei de Ajutor Social. Sala de pomenire, număr ce poate suferi modificări în funcție de situația socială a beneficiarului;
- în funcție de modificarea/ajustarea alocației de hrană a beneficiarului conform legislației specifice și a hotărârilor Consiliului Local al municipiului Dr. Tr. Severin;
- prin acordul părților la solicitarea scrisă a oricăreia dintre ele.

Cap. X Încetarea contractului de concesiune

Art.13 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a. Prin expirarea duratei stabilite prin prezentul contract de concesiune.
- b. Părțile au dreptul de a denunța unilateral Contractul oricând pe perioada de valabilitate a acestuia printr-o notificare scrisă. Încetarea concesiunii operează în termen de 90 de zile de la primirea notificării.
- c. În cazul în care în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăguri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- d. În cazul în care concesionarului i se retrage licența ca furnizor de servicii sociale sau în cazul în care aceasta nu este prelungită după expirarea termenului;
- e. În cazul constatării unor abateri grave ale concesionarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către concedent și cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f. În cazul de forță majoră sau fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul prin renunțare fără plata unei despăgubiri;
- g. În cazul în care cu privire la concesionar, a fost deschisă procedura de insolvență;
- h. La împlinirea termenului pentru care s-a constituit dreptul de concesiune, concesionarul are dreptul și obligația de a preda pe bază de proces-verbal, imobilul și bunurile mobile care au făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de sarcini.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune imobilul și bunurile din dotarea acestuia care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii, vor fi înapoiate concedentului ca bunuri de retur.

Cap.XI Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art.14 Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006-pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XII Răspunderea contractuală și penalități contractuale

Art.15 (1) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea concesiunii.

(2) Autoritatea contractantă va aplica penalități contractuale concesionarului de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de eficiență și de calitate la care s-a angajat potrivit prevederilor prezentului caiet de sarcini.

(3) Perceperea penalităților contractuale nu exclude pretinderea și aplicarea daunelor compensatorii/interese în cazul în care concesionarul se face vinovat în mod culpabil și repetat de încălcarea prevederilor contractuale.

Cap. XIII Soluționarea litigiilor

Art.16 Concedentul și concesionarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Cap. XIV Forța majoră

Art.17 (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care le revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită prin lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. XV Notificarea între părți

Art.18 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresele cunoscute din contract.

(2) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu obligația confirmării în scris a primirii comunicării.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Cap. XVI Clauze finale

Art.19 (1) Modificarea prezentului contract se poate face cu acordul părților prin act adițional.

(2) Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

(3) Predarea imobilul, a bunurilor mobile inclusiv personalul angajat se va face în termen de 60 de zile de la semnarea contractului.

Cap. XVII Definiții

Art.20 (1) Prin contractul de concesiune se înțelege contractul prin care una dintre părți, numită concedent, transmite pe o perioadă determinată celeilalte părți, numită concesionar, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, în schimbul unei redevențe.

(2) Prin concesionar se înțelege persoană fizică și/sau juridică care a obținut concesiunea.

(3) Prin concedent se înțelege subiect de drept ce, în calitate de titular al unui drept real (de proprietate sau de folosință) asupra unor bunuri ori în calitate de executant al unor activități economice sau de prestator a unor servicii publice, obiect al contractului de concesiune, transmite, prin efectul acestui contract, altui subiect de drept (numit concesionar) spre administrare rentabilă, pe un termen determinat, în schimbul unei redevențe, facultatea de a exploata acele bunuri și respectiv, de a îndeplini acele activități economice sau servicii publice.

(4) Prin servicii sociale se înțelege un ansamblu de măsuri și acțiuni realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, individuale, familiale sau de grup, în vederea prevenirii și depășirii unor situații de dificultate, vulnerabilitate sau dependență, pentru prezervarea autonomiei și protecției persoanei, pentru prevenirea marginalizării și excluziunii sociale, pentru promovarea incluziunii sociale și în scopul creșterii calității vieții, definite în condițiile prevăzute de OG nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 515/2003.

(5) Prin furnizor de servicii sociale se înțelege persoane fizice sau juridice, publice ori private.

(6) Prin furnizor privat de servicii sociale se înțelege asociațiile și fundațiile, cultele religioase și orice alte forme organizate ale societății civile, persoane fizice autorizate în condițiile legii, filialele și sucursalele asociațiilor și fundațiilor internaționale recunoscute în conformitate cu legislația în vigoare, organizațiile internaționale de profil.

(7) Prin beneficiar se înțelege persoana sau persoanele care au obținut servicii sociale într-o lună calendaristică.

(8) Prin standard minim de cost se înțelege costul minim aferent cheltuielilor necesare furnizării serviciilor sociale, calculate la nivel național pentru un beneficiu/tip serviciu social, potrivit standardelor minime de calitate în vigoare.

(9) Prin bunuri de retur se înțelege bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, bunurile de retur revin deplin drept, gratuit, libere de sarcini concedentului la expirarea contractului de concesiune.

(10) Prin monitorizare servicii sociale se înțelege verificarea îndeplinirii standardelor de calitate.

(11) Prin forță majoră se înțelege un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu poate fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului.

Părțile au convenit să încheie azi.....prezentul contract în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
Director Executiv,
Monica-Felicia Moț

CONCESIONAR,

Serviciul financiar-contabilitate,
Mihaela-Eliza Șchiopu

Biroul Achiziții Publice,
Corina-Daniela Rotescu

Compartiment Juridic,
Diana Enea



Secretar