



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	32630
Ziua	25
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 32630 din data 25-08-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, zona Banovita, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 57727 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69741** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, zona Banovita, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 82 mp;
- 2) **69742** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, zona Banovita, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 1015 mp;
- 3) **69743** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, zona Banovita, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 2194 mp;
- 4) **69744** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, zona Banovita, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 527 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 25-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANIEL CRUCERU

Marian Daniel
Cruceu

Semnat digital de Marian Daniel
Cruceu
Data: 2022.08.25 14:41:22
+03'00'

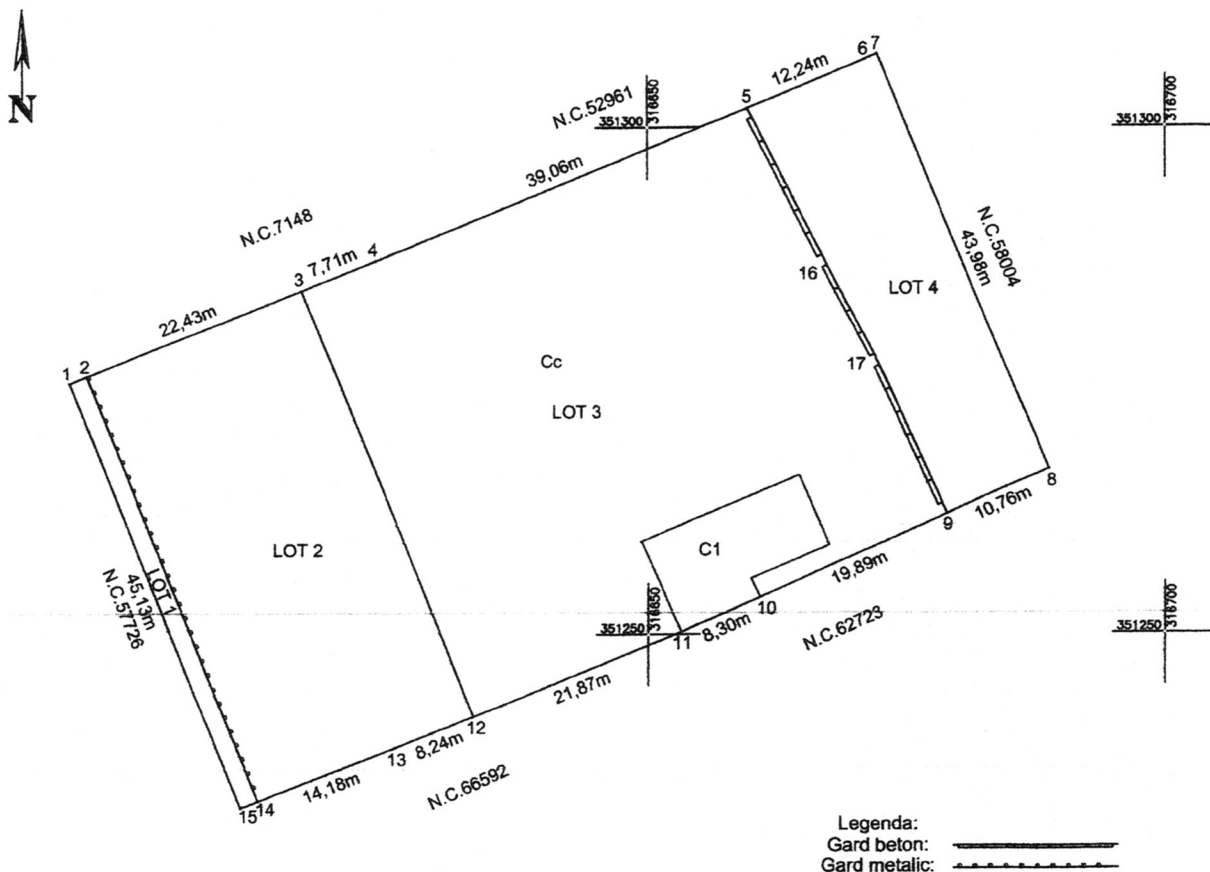
Dez 4/afon Banovita

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57727	3818	Mun.Dr Tr Severin, Zona Banovita Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
57727		DR TR SEVERIN

Distanțe între puncte:
D:1-2= 1.81 m
D:6-7= 1.34 m
D:14-15= 1.81 m



Legenda:
Gard beton: ————
Gard metalic: - - - - -

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

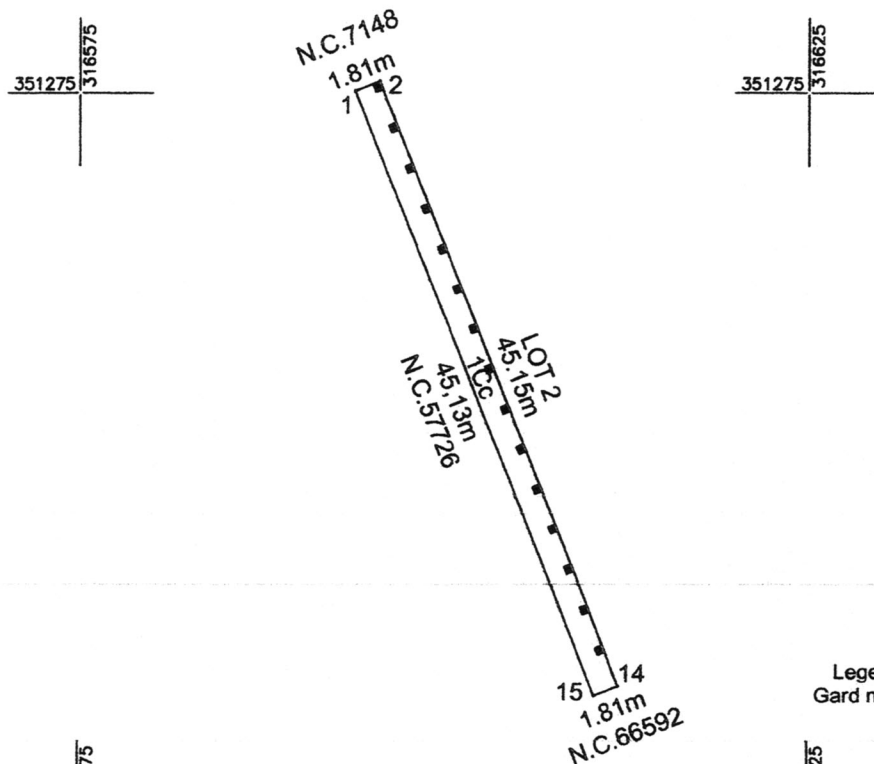
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57727	3818	Cc	Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele 14-2 si 12-3 cu gard de beton intre 9-5	69741	82	Cc	LOT1
				69742	1015	Cc	LOT2
				69743	2194	Cc	LOT3
				69744	527	Cc	LOT4
Total	3818	-			3818	-	-
Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L. RO-B-J, NR.1378/06.09.2018 CLASA III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila Data:04.07.2022				Semnat digital de Marian Daniel Cruceru Data: 2022.08.25 14:38:48 +03'00' Data			

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.07.15 11:16:05
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT1

Scara 1: 500.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69741	82	Mun. Dr Tr Severin, Zona Banovita Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



Legenda:
Gard metalic: —

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	82	Intravilan-Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele 14-2 restul; terenului fiind neimprejmuit
Total	-	82	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 82 mp
Suprafata din act = 3818 mp

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 04.07.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

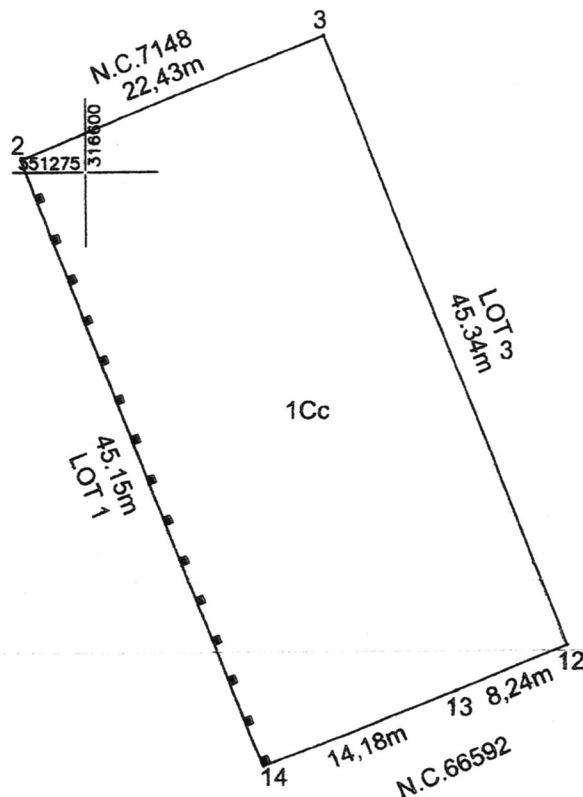
Semnatura si parafa

Semnat digital de
Marian Daniel
Cruceru
Stampila B.C.P.I
Data: 2022.08.25
14:39:18 +03'00'

Elena-
Larisa
Barbulescu
u

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.07.15
11:10:39 +03'00'

Scara 1: 500



Legenda:
Gard metallic:

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	1015	Intravilan-Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele 14-2 restul terenului fiind neimprejmuit
Total	-	1015	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata masurata = 1015 mp Suprafata din act = 3818 mp			
Executant BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 04.07.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Semnat digital de Marian Daniel Cruceru Data: 2022.08.25 14:39:44 +03'00' Marian Daniel Cruceru Stampila B.C.P.!	

**Elena-
Larisa
Barbulesc
u**

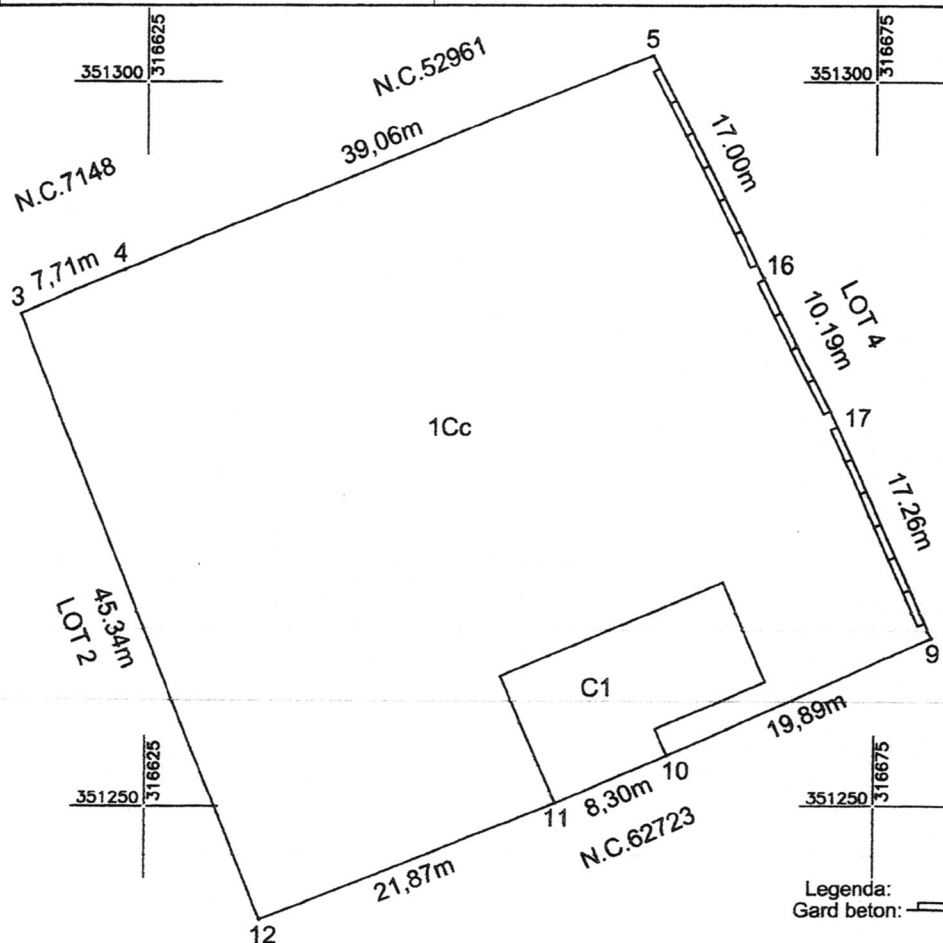
Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.07.04
12:13:22 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT 3

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69743	2194	Mun. Dr Tr Severin, Zona Banovita Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	2194	Intravilan-Teren imprejmuit cu gard de beton intre punctele 5-16-17-9 restul terenului fiind neimprejmuit
Total	-	2194	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	141	S.construita desfasurata (Anexa-P) =141 mp
Total	-	141	-

Suprafata masurata = 2194 mp
Suprafata din act = 3818 mp

Executant

BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 04.07.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

Semnat digital de Marian Daniel
Cruceru

Data: 2022.08.25 14:40:15 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Marian Daniel
Cruceru

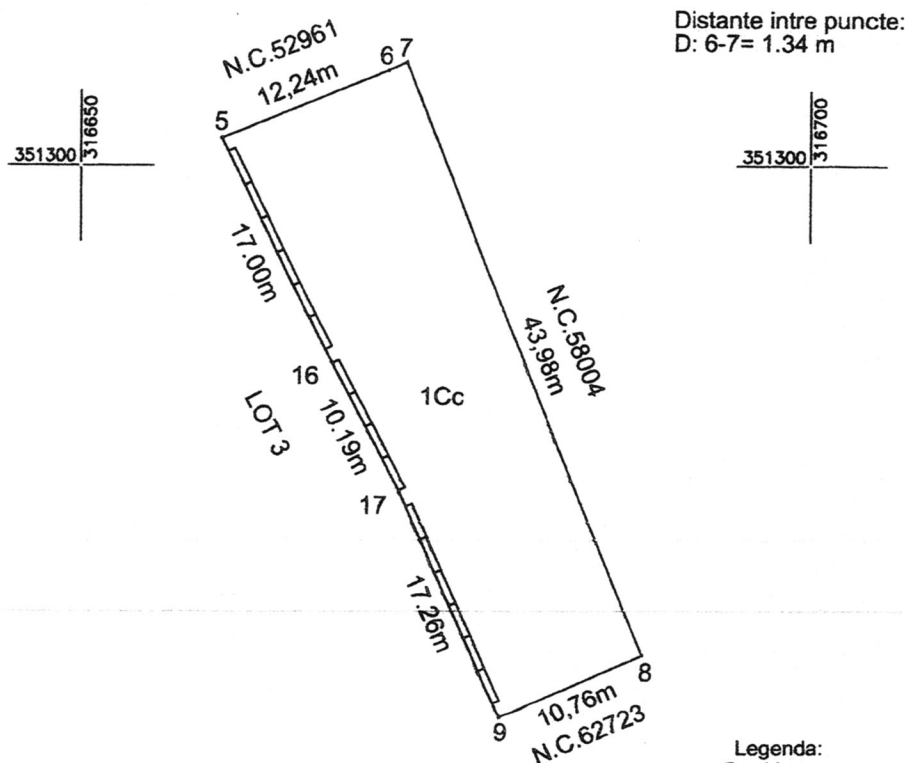
Elena-Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
ELENA-LARISA
OCPIB,MH,0097
2022.07.04 12:13:37
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT 4

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69744	527	Mun. Dr Tr Severin, Zona Banovita Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	527	Intravilan-Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele 5-16-17-9 restul terenului fiind neimprejmuit
Total	-	527	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 527 mp
Suprafata din act = 3818 mp

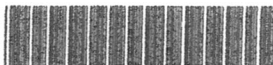
Executant BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Marian Daniel Data: 04.07.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Semnatura si stampila Daniel Crucheru Data: 2022.08.25
--	---

Stampila B.C.P.I. Data.....

Elena-Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI-B,MH,0097
2022.07.04 12:14:01
+03'00'

Semnatura B.C.P.I. Data.....



100118490158

Incheiere Nr. 32847 / 26-08-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 32847 / 26-08-2022

INCHEIERE Nr. 32847**Registrator:** MIHAIELA GIURESCU**Asistent:** CRISTINA TATUCU

Asupra cererii introduse de PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT. MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.32630/25-08-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57727, inscris in cartea funciara 57727 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DR TR SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 57727 in 4 imobile nou formate ; 1)IE-69741;2) IE-69742;3)IE-69743;4)IE-69744; asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 57727 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MH

PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT. MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-08-2022

Registrator,

Mihaela Giurescu
Semnătura digitală de
Mihaela Giurescu
Data: 2022.08.26
11:18:07 +03'00'

Cristina Tatucu
Asistent Registrator,
by Cristina Tatucu
CRISTINA TATUCU
Data: 2022.08.26
11:08:19 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57727 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	32847
Ziua	26
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
10018490158



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, zona Banovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57727	3.818	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17865 / 22/06/2012		
Act Administrativ nr. 144, din 30/06/2011 emis de Consiliul Local al mun. Dr Tr Severin (act administrativ nr. 8866/24.10.2011 emis de Institutia Prefectului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL DR TR SEVERIN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56634/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 35463 din 21/11/2011;	
32847 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 32630, din 25/08/2022 emis de OCPI MH;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 57727 in 4 imobile nou formate ; 1)IE-69741;2) IE-69742;3) IE-69743;4)IE-69744;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

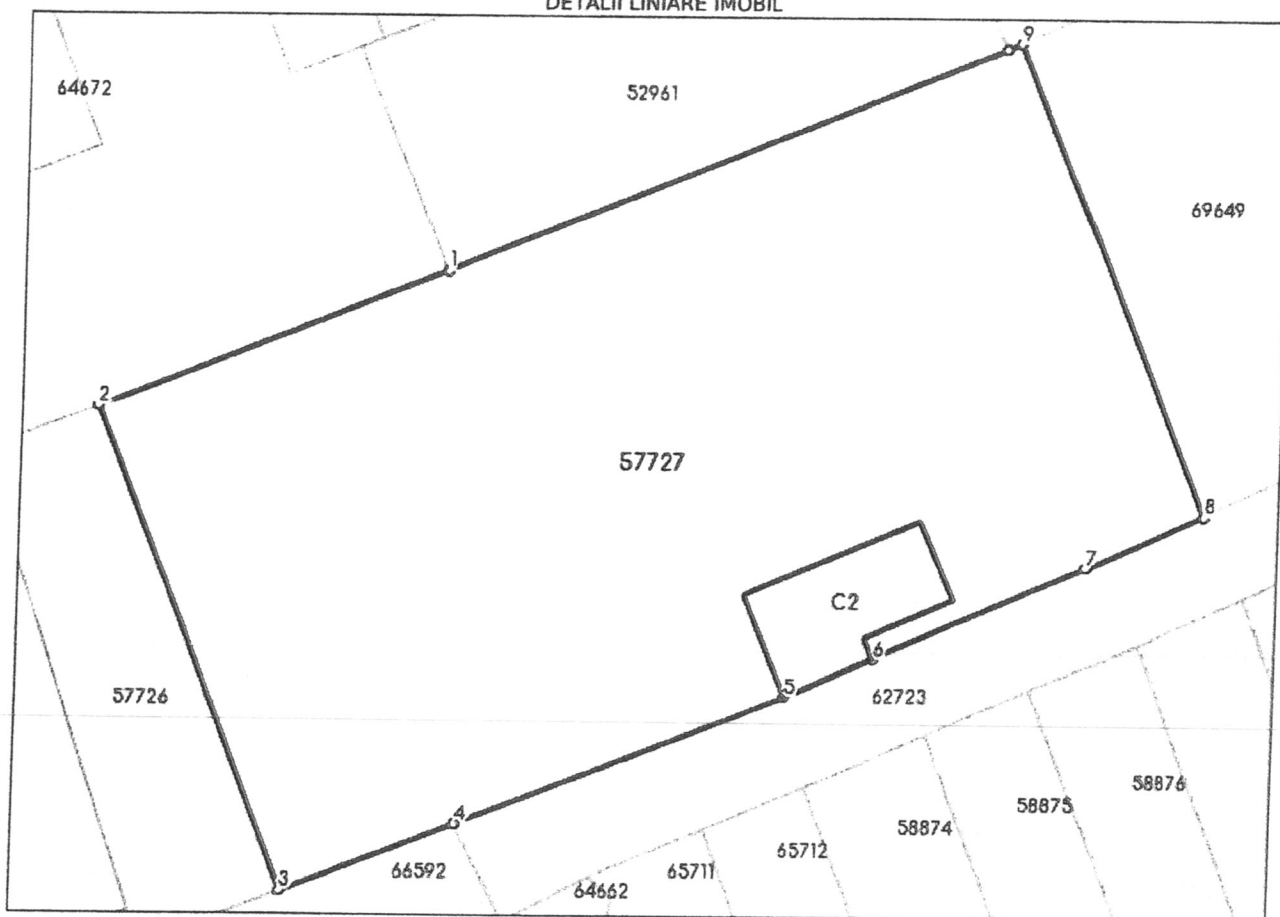
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57727	3.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.818	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	57727-C2	constructii anexa	141	Fara acte	S. construita la sol:141 mp; construita in 1990, din placi de beton acoperita cu tabla, nu are certificat de performanta enegetica, nu are acte, nu are lift, proprietar Oprea G.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.944
2	3	45.13
3	4	15.993

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	30.119
5	6	8.303
6	7	19.597
7	8	11.054
8	9	43.975
9	10	1.341
10	1	51.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-08-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA TATUCU

Cristina

Tatucu

Digitally signed by

Cristina Tatucu

Date: 2022.08.26

Time: 11:07:44 +03:00

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 33403 din 04.09 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 946 din 04.09 2022

În scopul: dezmembrare teren in patru loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **DIRECTIA PATRIMONIU**

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul **MEHEDINTI**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN**, satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. **KOGĂLNICEANU**, nr. 2, bl. VT3, sc. _____, et. _____, ap. P, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. **33403** din **01.09.2022**.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **MEHEDINTI**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul _____, sectorul _____ cod poștal _____, str. **ZONA BANOVITA**, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, sau identificat prin ³⁾ **plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, nr.cadastral 57727, nr.carte funciară. 57727.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5421/2005** faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **HCL nr. 219/2010**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și aparține domeniului privat al Primăriei municipiului, conform act administrativ nr.144 din 30.06.2011, act administrative nr.32630 din 25.08.2022.
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are categoria de folosință curți construcții, conform extras de carte funciară nr.57727 și este destinat construirii de spații prestări servicii, spații administrative, construcții pentru activități nepoluante conform PUG aprobat prin HCL nr. 219/2010.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare imobil cu numărul cadastral 57727, în suprafață de 3818mp, în 4 loturi astfel:

LOT 1-82mp

Lot 2-1015mp

Lot 3-2194mp

Lot 4-527mp

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 16 (unitate teritorial de referință), care prevede locuințe cu funcțiuni complementare, spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, care sa nu afecteze funcțiunea de locuit.
- Sunt permise consolidări, supraetajări, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe sau alte funcțiuni complementare.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor si mai ales ale vehiculelor speciale de intervenție : pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 si 26 din RLU - „Accese carosabile si pietonale”.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiuni și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerintelor Ordinului MT 20/1995 si HG 207/1994

POT propus = 70% , CUT propus = max. 2,5.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât
dezmembrare teren in patru loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ perspectivă 3D

☐ alimentare cu energie electrică

☐ iluminatul public

☐ alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE

☐ SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE

☐ Studiu Geotehnic

☐ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în tesutul urban

☐ Direcția pentru Cultură, și Patrimoniul Național a Județului Mehedinți

☐ INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

☐ Expertiza tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.


(numele, prenumele și semnătura)
MARIUS VASILE SCRECIU

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
(numele, prenumele și semnătura)
PĂSAT MIRELA

Întocmit,
Ghinea Alexandra

Șef Serviciu,
Maria Marghescu

ARHITECT ȘEF,
ȘTEFAN BURLACU

Achitat taxa de conform **chitanței nr.** din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....