



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	35911
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **35911** din data **16-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Halânga, Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand numarul cadastral 52024 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **52519** situat in Loc. Halânga, Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand suprafața măsurată 180772 mp;
- 2) **52520** situat in Jud. Mehedinti, UAT Izvoru Bârzii avand suprafața măsurată 3500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 19-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Corina Iuliana TIRVULEA

Corina Iuliana
Tirvulea

Semnat digital de
Corina Iuliana Tirvulea
Data: 2022.09.19
08:45:19 +0300



100119186983

Incheiere Nr. 35978 / 19-09-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 35978 / 19-09-2022

INCHEIERE Nr. 35978**Registrator: MIHAIELA GIURESCU****Asistent: ELISIA AIDA ILIOIU**

Asupra cererii introduse de PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT. MUNICIPIUL DROBETA
TURNU SEVERIN domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.35911/16-09-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52024, inregistrat in cartea funciara 52024 UAT Izvoru Bârzii avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza indreptare eroare materiala cu privire la schimbarea numelui proprietarului tabular , corect fiind Primaria Municipiului Dr. Tr. Severin. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 52024 UAT Izvoru Bârzii;
- Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 52024, din care rezulta imobilele:52519,52520. asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 52024 UAT Izvoru Bârzii;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
OCPI MH

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-09-2022

Registrator,

MIHAIELA GIURESCU
Mihaiela
Giurescu

Semnat digital de Mihaiela
Giurescu
Data: 2022.09.19 10:14:30
+03'00'

Asistent Registrator,

ELISIA AIDA ILIOIU
Elisia Aida Ilioiu
Aida Ilioiu

Semnat digital de
Elisia Aida Ilioiu
Data: 2022.09.19
09:41:52 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

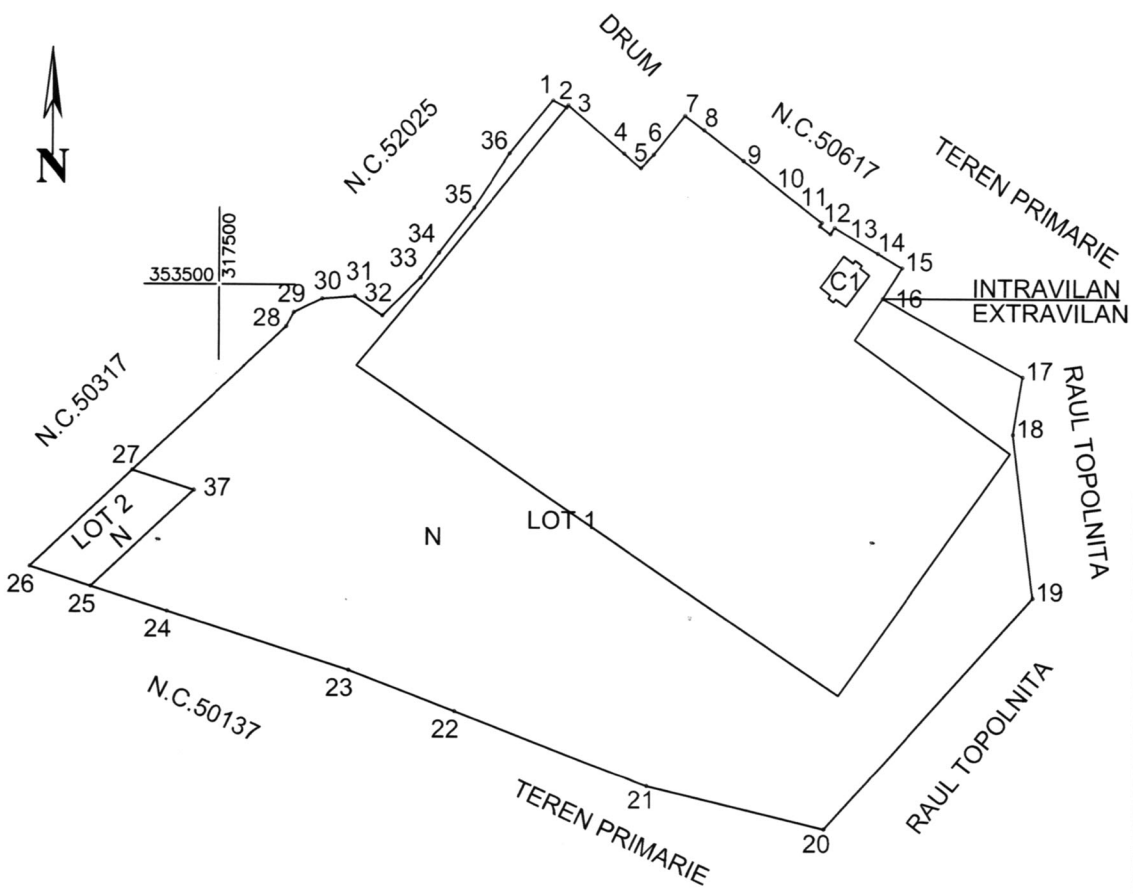
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52024	184.272	Com.Izvoru Birzii, Sat Halanga Judet Mehedinti - Intravilan/Extravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
52024	IZVORU BIRZII	

Distante intre puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
1	10.071
2	1.968
3	48.612
4	14.807
5	12.488
6	32.735
7	15.884
8	32.676
9	65.478
10	2.538
11	8.802
12	5.096
13	33.128
14	18.630
15	23.679
16	106.224
17	38.860
18	110.193
19	207.856
20	120.818
21	136.919
22	75.583
23	126.439
24	52.725
25	42.634
26	93.397
27	139.550
28	10.920
29	20.805
30	21.624
31	22.503
32	35.912
33	20.059
34	37.638
35	42.453
36	45.091



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

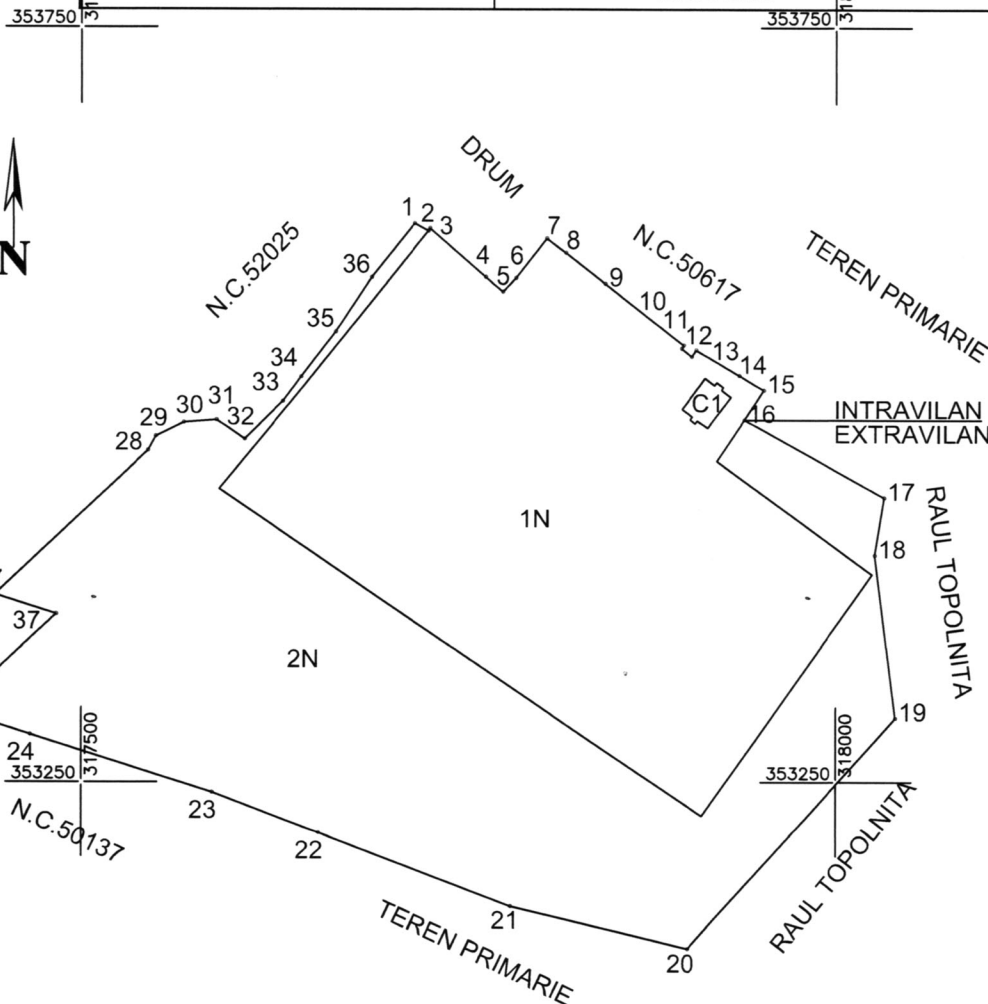
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52024	87144	N	INTRAVILAN	52519	87144	N-Intravilan	LOT1
	97128	N	EXTRAVILAN		93628	N-Extravilan	
Total	184272	-		52520	3500	N-Extravilan	LOT2
					184272	-	-
Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L. RO-B-J, NR.1378/06.09.2018 CLASA III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Elena-Larisa Barbulescu Semnatura si stampila Data: 16.09.2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Corina Iuliana Tirvulea Semnatura si stampila Data: 2022.09.19 08:41:06			

Elena-Larisa Barbulescu
OCPI:B,MH,0097
2022.09.16
10:57:30 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 1

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52519	180772	Comuna Izvoru Birzii, Sat Halanga Judet Mehedinti - Intravilan/Extravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Izvoru Birzii



Distanțe între puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
1	10.071
2	1.968
3	48.612
4	14.807
5	12.488
6	32.735
7	15.884
8	32.676
9	65.478
10	2.538
11	8.802
12	5.096
13	33.128
14	18.630
15	23.679
16	106.224
17	38.860
18	110.193
19	207.856
20	120.818
21	136.919
22	75.583
23	126.439
24	52.725
25	93.395
37	42.628
27	139.550
28	10.920
29	20.805
30	21.624
31	22.503
32	35.912
33	20.059
34	37.638
35	42.453
36	45.091

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]		Mentii
1	N	87144	Intravilan	Teren neimprejmuit
2	N	93628	Extravilan	
Total	-	180772		-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CA	568	S.construita desfasurata (Anexa, fara acte)= 568 mp
Total	-	568	-

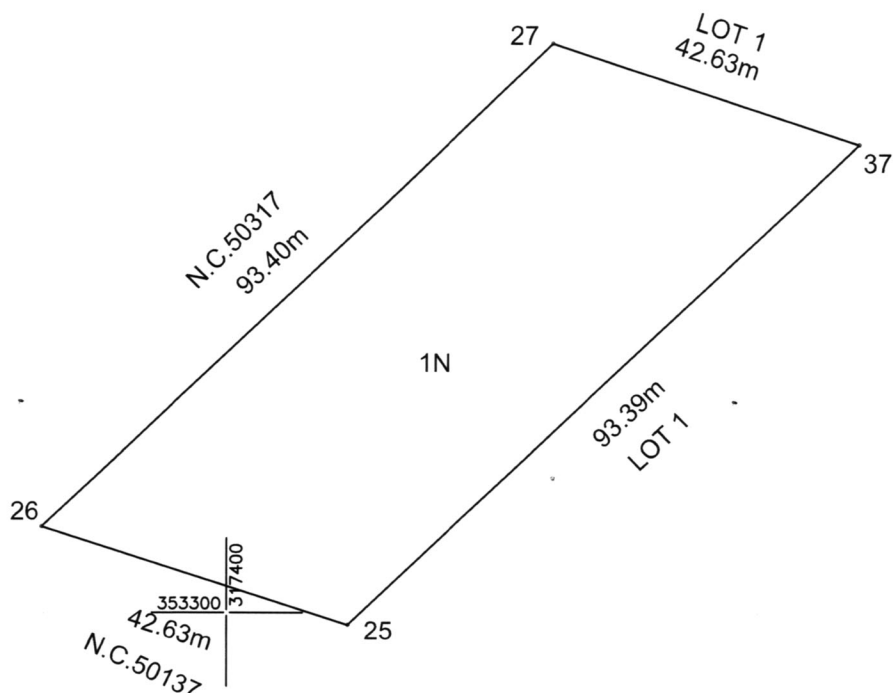
Suprafata masurata = 180772 mp
Suprafata din act = 184272 mp

Executant BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2022.09.16 10:56:47 +03'00'	Inspector Corina Iuliana Tirvulea Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: 2022.09.19 08:41:16 +03'00' Stampila B.C.P.I
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT2

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52520	3500	Com.Izvoru Birzii, Jud.Mehedinti, Extravilan
Nr. Cartea Funciara.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	IZVORU BIRZII	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	N	3500	Extravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	3500	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 3500 mp
Suprafata din act = 184272 mp

Executant BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 15.09.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Corina Iuliana Tirvulea Semnatura si parafa Tirvulea Data: 2022.09.19 08:41:41 +03'00' Stampila B.C.P.I Data.....
---	---

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.09.16
10:57:05 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
 0252319340

Nr.cerere	35911
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52024 / UAT Izvoru Bârzii

TEREN Partial Intravilan

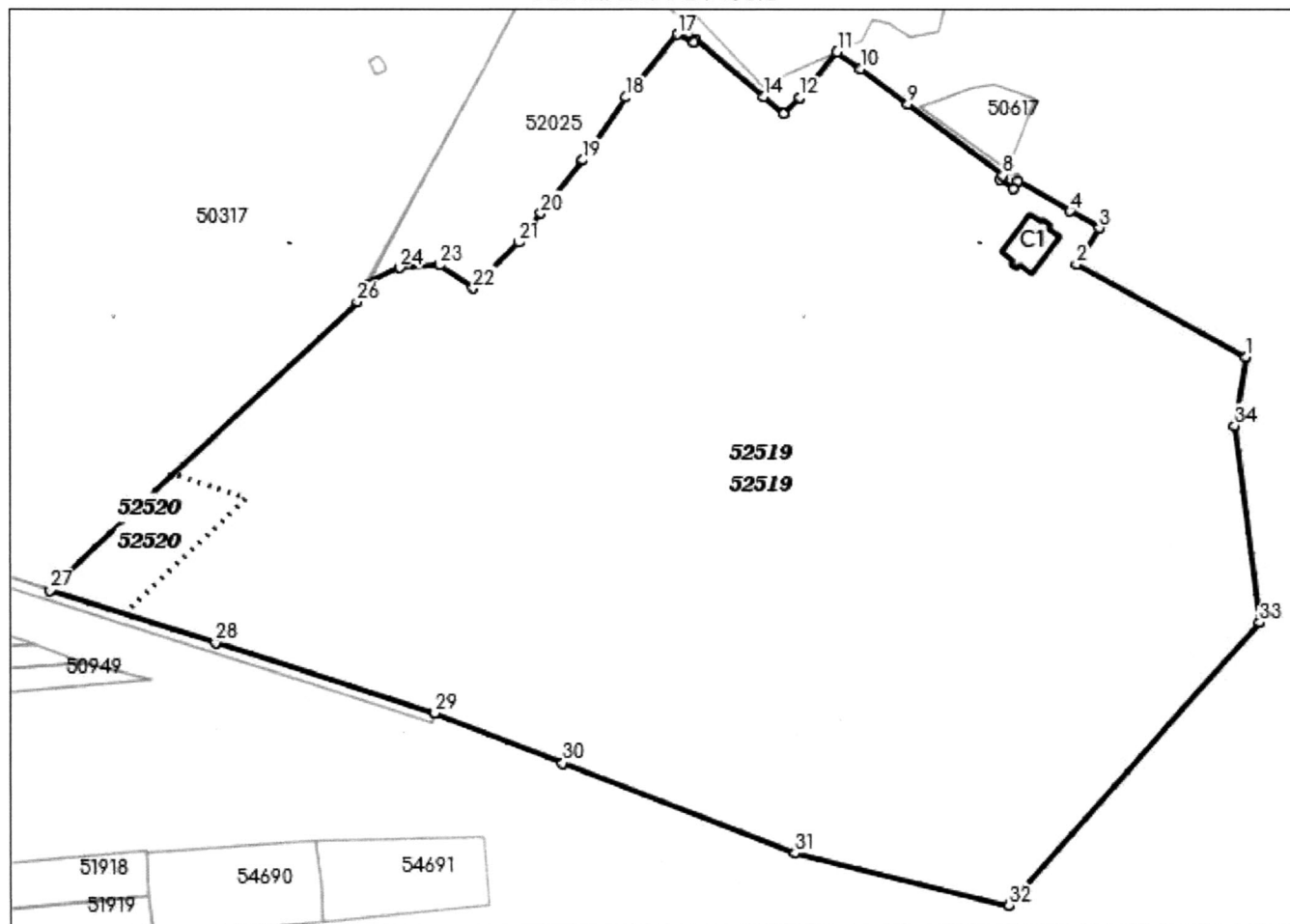
Adresa: Loc. Halânga, Jud. Mehedinti

Comuna/Oraș/Municipiu: Izvoru Bârzii

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52024	184272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	87.144			
2	neproductiv	NU	97.128			
	TOTAL:		184.272			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52024-C1	construcții anexa	568	Fara acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	106.224	2	3	23.679
3	4	18.63	4	5	33.128
5	6	5.096	6	7	8.802
7	8	2.538	8	9	65.478
9	10	32.676	10	11	15.884
11	12	32.735	12	13	12.488
13	14	14.807	14	15	48.612
15	16	1.968	16	17	10.071
17	18	45.091	18	19	42.453
19	20	37.638	20	21	20.059
21	22	35.912	22	23	22.503
23	24	21.624	24	25	20.805
25	26	10.92	26	27	232.947
27	28	95.359	28	29	126.439
29	30	75.583	30	31	136.919
31	32	120.818	32	33	207.856
33	34	110.193	34	1	38.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35911	16.09.2022	21.09.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35911 înregistrată la data de 16.09.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52519	180772	Loc. Halânga, Jud. Mehedinti
2	52520	3500	Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 19-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Corina Iuliana TIRVULEA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52024 Izvoru Bârzii

Nr. cerere	35978
Ziua	19
Luna	09
Anul	2022
Cod verificare 100119186983	



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Halânga, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52024	184.272	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35649 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1857, din 29/10/2019 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se înființează cartea funciara 52024 a imobilului cu numărul cadastral 52024/Izvoru Bârzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50138 înscris în cartea funciara 50138;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2990/2003 emis de BNP Gurgui Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN , CIF:4426581	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50138/Izvoru Bârzii, înscrisa prin încheierea nr. 4733 din 18/09/2003, (provenita din conversia CF 195)	
35978 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. 35911, din 16/09/2022 emis de OCPI MH;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 52024, din care rezulta imobilele:52519,52520.	A1

C. Partea III. SARCINI .

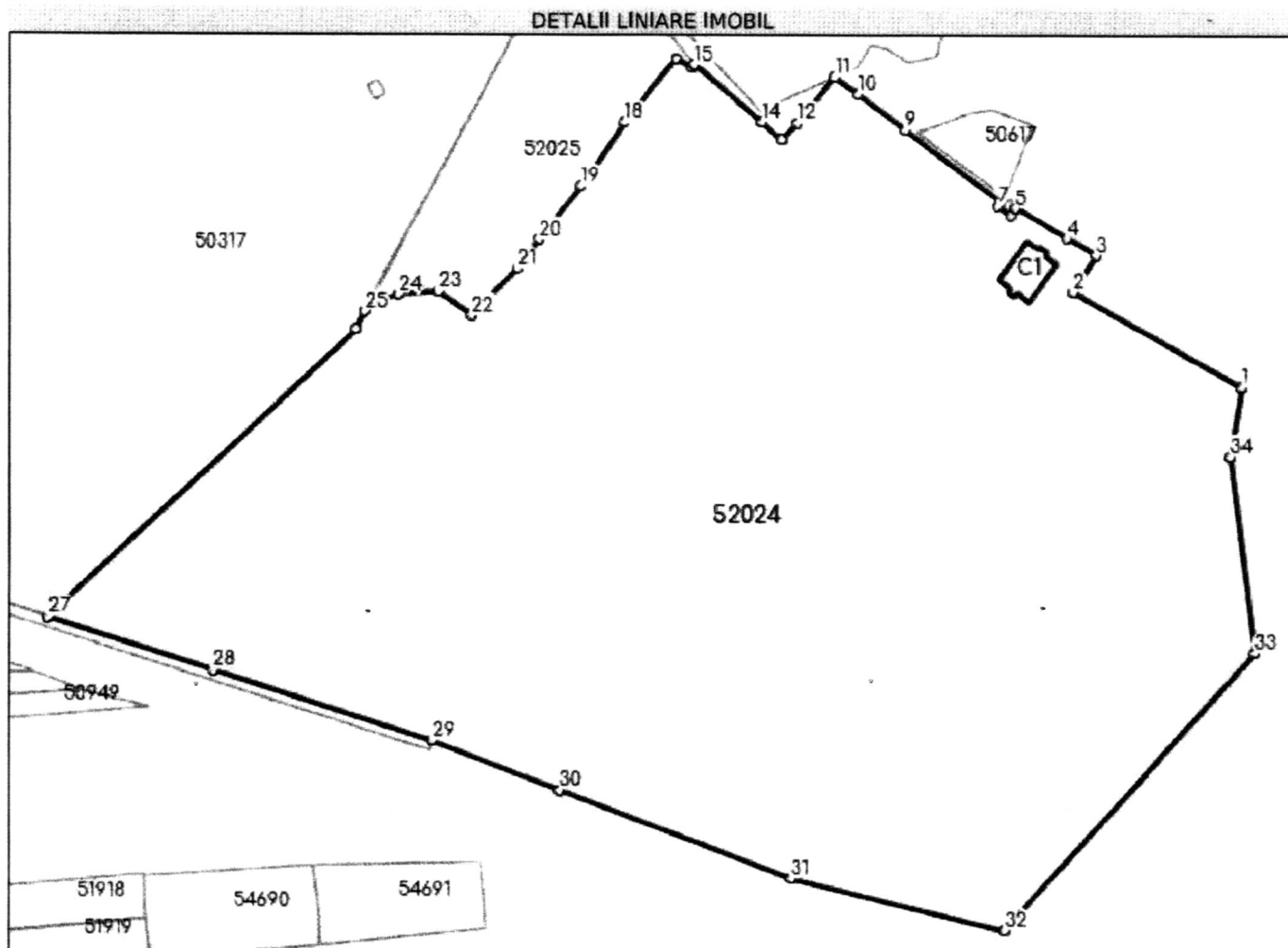
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52024	184.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	87.144	-	-	-	
2	neproductiv	NU	97.128	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52024-C1	construcții anexa	568	Fara acte	S. construita la sol:568 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	106.224
3	4	18.63
5	6	5.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	23.679
4	5	33.128
6	7	8.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.538
9	10	32.676
11	12	32.735
13	14	14.807
15	16	1.968
17	18	45.091
19	20	37.638
21	22	35.912
23	24	21.624
25	26	10.92
27	28	95.359
29	30	75.583
31	32	120.818
33	34	110.193

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	65.478
10	11	15.884
12	13	12.488
14	15	48.612
16	17	10.071
18	19	42.453
20	21	20.059
22	23	22.503
24	25	20.805
26	27	232.947
28	29	126.439
30	31	136.919
32	33	207.856
34	1	38.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

19-09-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Elisia Illoiu

Aida Illoiu

(parafa și semnătură)

Data: 2022.09.19

09:41:04 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătură)