



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	35907
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **35907** din data **16-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea Timisoarei-Bazin Olimpic, Balastiera Schela Cladovei., UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 64823 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69866** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea Timisoarei-Bazin Olimpic, Balastiera Schela Cladovei., UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 31749 mp;
- 2) **69867** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea Timisoarei-Bazin Olimpic, Balastiera Schela Cladovei., UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 3395 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 19-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA DRAGOI



100119188289



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 35982 / 19-09-2022

INCHEIERE Nr. 35982**Registrator:** MARIAN BIRAU**Asistent:** IONELA LOREDANA DRACEA

Asupra cererii introduse de PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT. MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.35907/16-09-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64823, inscris in cartea funciara 64823 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 16500/35144 de sub B.2, MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 18644/35144 de sub B.4;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris sub A1 in 2 imobile distincte avand urmatoarele IE-uri: 69866 si 69867 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 64823 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT. MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
OCPI MH

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-09-2022

Registratorul,

Marian Birau
MARIAN BIRAU

Digitally signed
by Marian Birau
Date:
2022.09.19
09:42:05 +03'00'

Ionela-
Loredana
Dracea

Asistent Registrator,

IONELA LOREDANA DRACEA

Signat digital de
Ionela-Loredana Dracea
Date: 2022.09.19
09:39:15 +03'00'

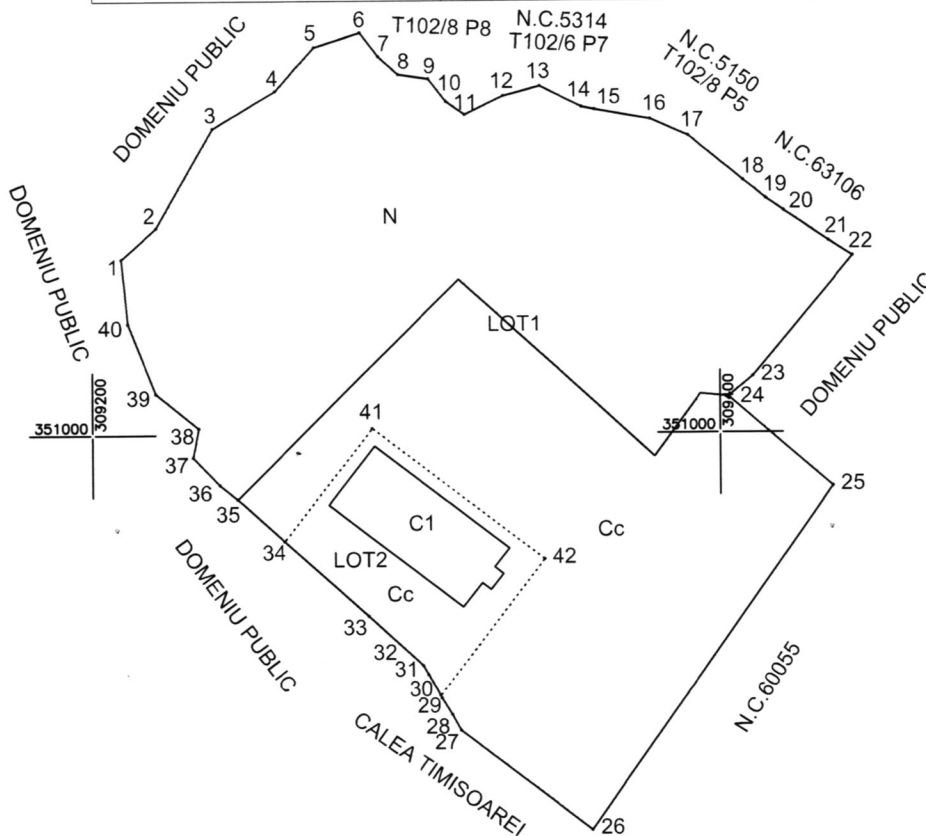
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64823	35144	Mun.Dr Tr Severin, Zona Calea Timisoarei-Bazin Olimpic Balastiera Schela, Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
64823		DR TR SEVERIN



Distanțe între puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
1	14.874
2	36.217
3	23.096
4	18.915
5	15.275
6	9.488
7	8.403
8	9.700
9	9.240
10	7.164
11	13.624
12	12.024
13	15.049
14	4.187
15	18.014
16	13.092
17	22.616
18	9.109
19	6.881
20	17.154
21	9.038
22	50.236
23	10.235
24	43.978
25	135.300
26	52.747
27	5.764
28	6.345
29	0.962
30	7.782
31	3.327
32	23.505
33	35.994
34	20.077
35	7.285
36	12.249
37	9.460
38	17.578
39	24.273
40	21.056

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64823	350800	Cc	Teren neimprejmuit	69866	13105	Cc	LOT1
	18644	N			18644	N	
Total	35144	-		69867	3395	Cc	LOT2
					35144	-	-
Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L. RO-B-J, NR.1378/06.09.2018 CLASA III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 15.09.2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Nicoleta Cristina Dragoi Semnatura si Data: 2022.09.19 07:50:42 Stampila BCPI Data			

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.09.16
12:12:57 +03'00'

Scara 1: 2000

Distanțe între puncte:

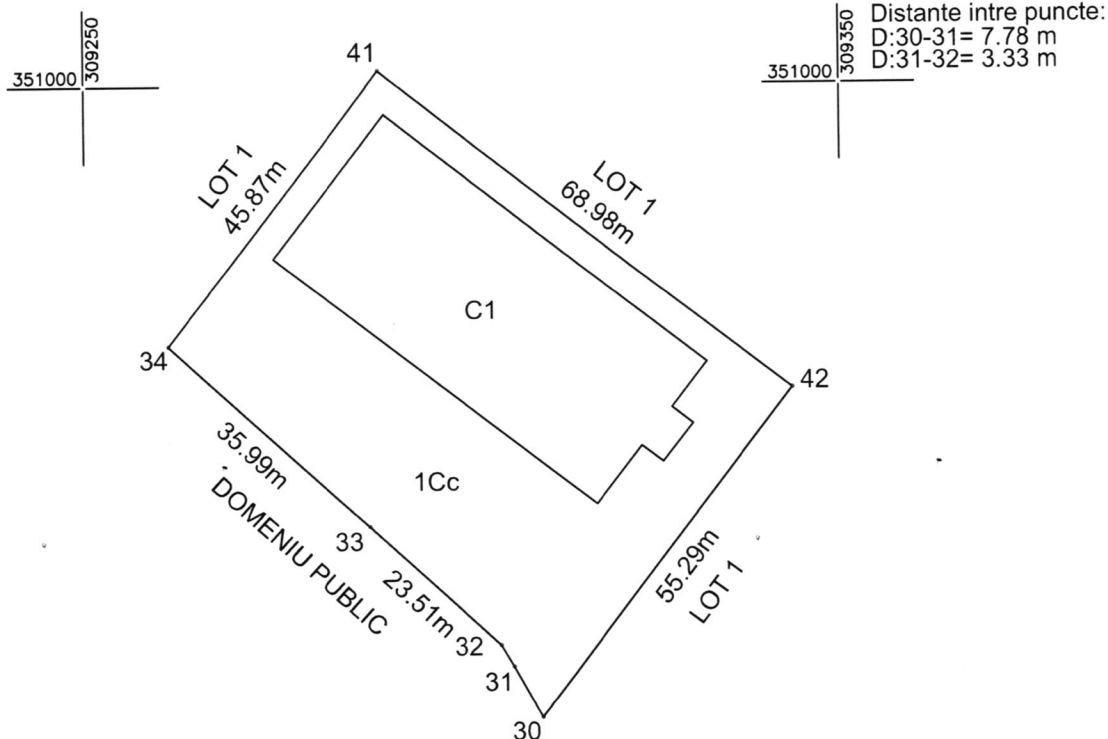
Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.09.16 12:12:24
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT2

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69867	3395	Mun.Dr Tr Severin, Zona Calea Timisoarei Bazin Olimpic, Balastiera Schela Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	3395	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	3395	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	1317	S.construita la sol (Bazin Olimpic, fara acte) = 1317 mp
Total	-	1317	-
Suprafata masurata = 3395mp Suprafata din act = 35144 mp			
Executant BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2022.09.16 12:12:40 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Nicoleta Cristina Dragoi Date: 2022.09.19 07:52:01 +03'00'	
Data: 15.09.2022		Stampila B.C.P.I Data.....	

Elena-Larisa Barbulescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
0252319340

Nr.cerere	35907
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 64823 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

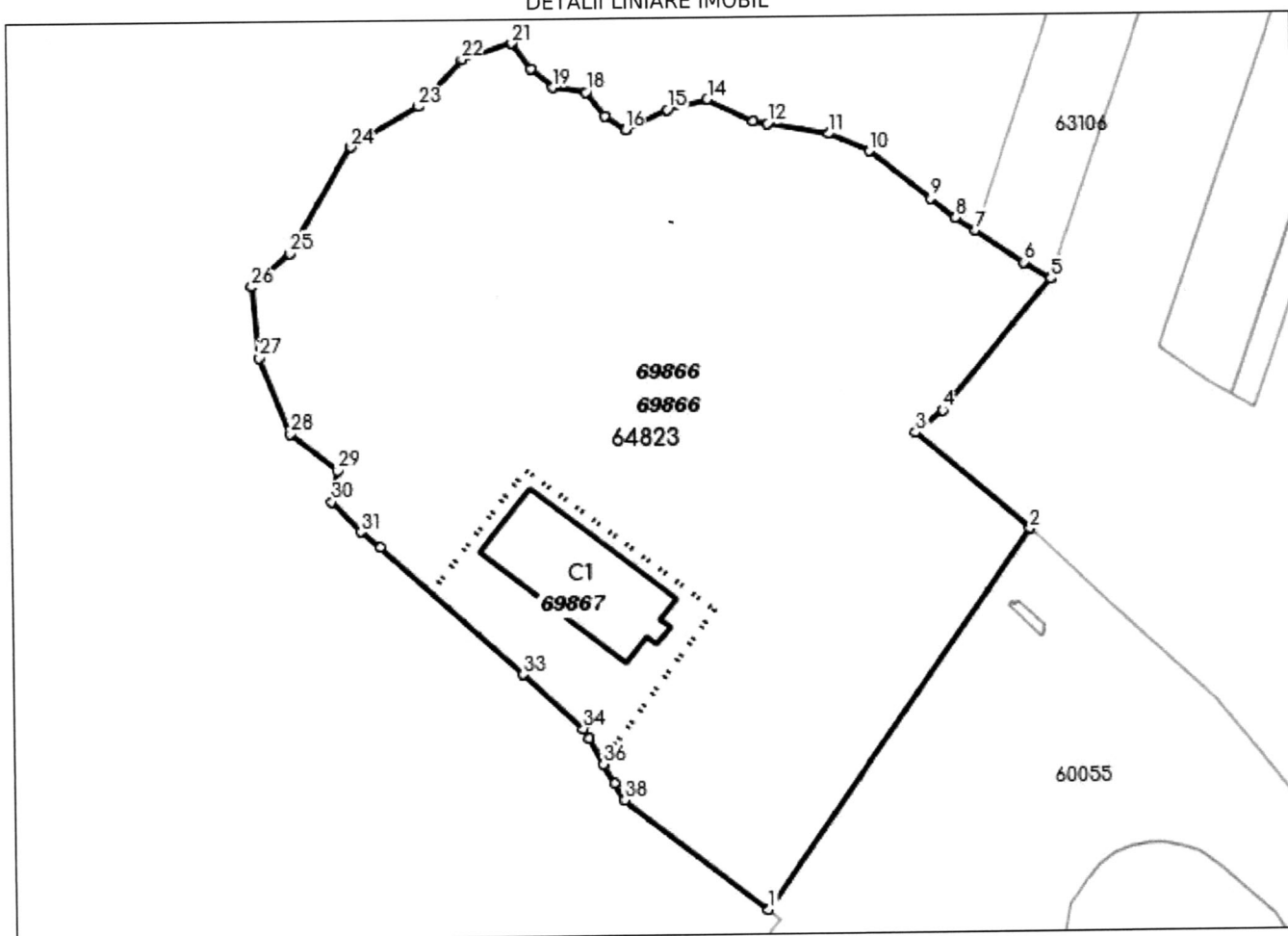
Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea Timisoarei-Bazin Olimpic, Balastiera Schela Cladovei.

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64823	35144	Imprejmuit pe latura de S, iar pe restul laturilor neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16.500			
2	neproductiv	DA	18.644			
TOTAL:			35.144			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	64823-C1	construcții administrative si social culturale	1.317	Fara acte	BAZIN OLIMPIC - FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC SI FARA LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	135.3	2	3	43.978
3	4	10.234	4	5	50.236
5	6	9.038	6	7	17.154
7	8	6.882	8	9	9.109
9	10	22.616	10	11	13.092
11	12	18.013	12	13	4.187
13	14	15.049	14	15	12.024
15	16	13.624	16	17	7.164
17	18	9.24	18	19	9.7
19	20	8.403	20	21	9.488
21	22	15.275	22	23	18.915
23	24	23.096	24	25	36.217
25	26	14.874	26	27	21.056
27	28	24.273	28	29	17.578
29	30	9.46	30	31	12.249
31	32	7.285	32	33	56.071
33	34	23.505	34	35	3.327
35	36	8.744	36	37	6.345
37	38	5.764	38	1	52.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35907	16.09.2022	21.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35907 înregistrată la data de 16.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69866	31749	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea Timisoarei-Bazin Olimpic, Balastiera Schela Cladovei.
2	69867	3395	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Calea Timisoarei-Bazin Olimpic, Balastiera Schela Cladovei.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 19-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

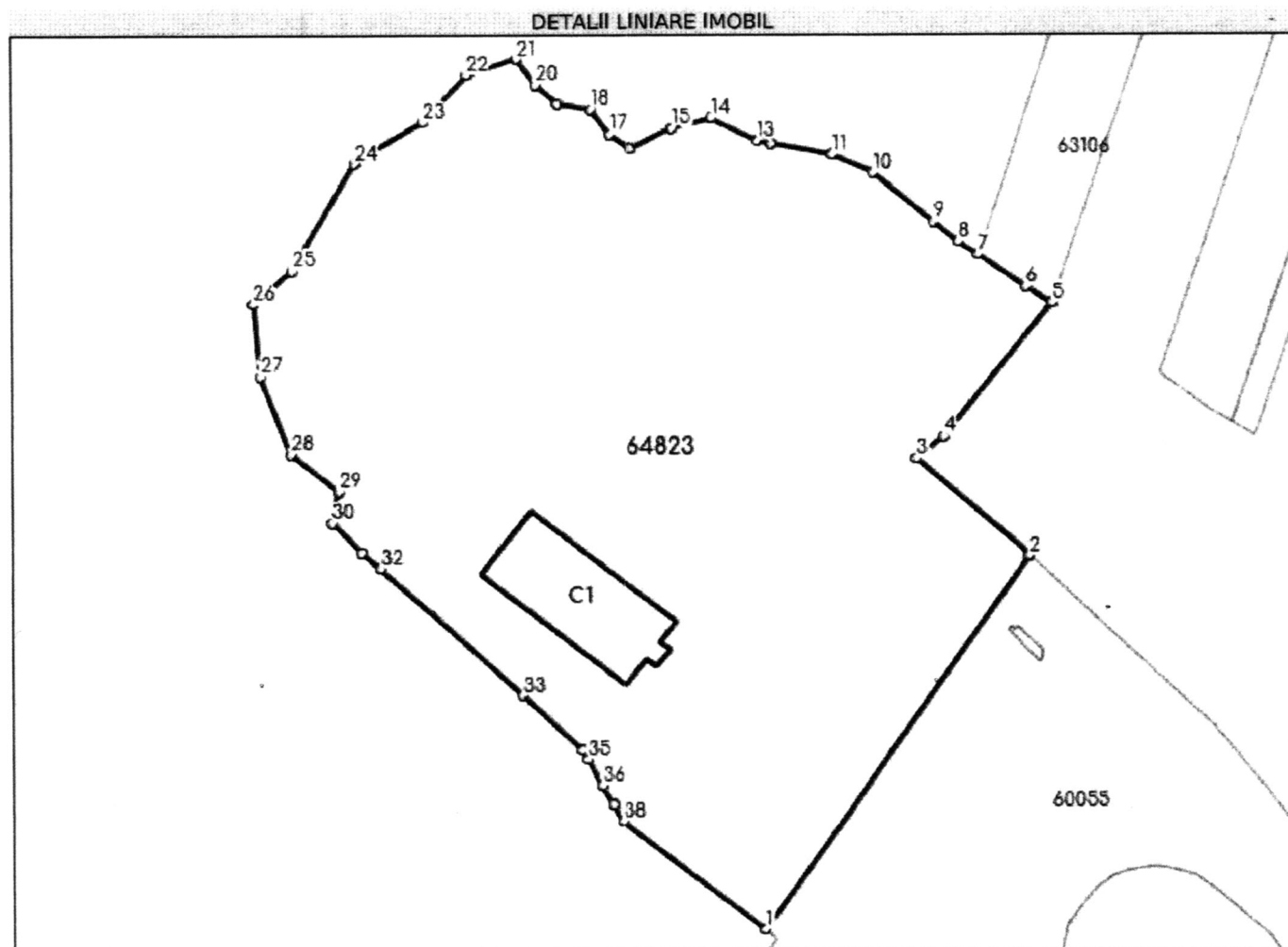
CRISTINA DRAGOI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64823	35.144	Imprejmuit pe latura de S, iar pe restul laturilor neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16.500	-	-	-	
2	neproductiv	DA	18.644	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64823-C1	construcții administrative si social culturale	1.317	Fara acte	S. construita la sol:1317 mp; BAZIN OLIMPIC - FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC SI FARA LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	135.3	2	3	43.978
3	4	10.234	4	5	50.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	9.038	6	7	17.154
7	8	6.882	8	9	9.109
9	10	22.616	10	11	13.092
11	12	18.013	12	13	4.187
13	14	15.049	14	15	12.024
15	16	13.624	16	17	7.164
17	18	9.24	18	19	9.7
19	20	8.403	20	21	9.488
21	22	15.275	22	23	18.915
23	24	23.096	24	25	36.217
25	26	14.874	26	27	21.056
27	28	24.273	28	29	17.578
29	30	9.46	30	31	12.249
31	32	7.285	32	33	56.071
33	34	23.505	34	35	3.327
35	36	8.744	36	37	6.345
37	38	5.764	38	1	52.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
19-09-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IONELA LOREDANA DRACEA

Ionela-
(parafa și semnătura)
Loredana
Dracea

Semnat digital de
Ionela Loredana
Dracea
Data: 2022.09.19
09:38:59 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)