



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	30110
Zlue	04
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30110** din data **04-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str ROSIORI, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand
numarul cadastral 64178 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69723** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str ROSIORI, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 4013 mp;
- 2) **69724** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str ROSIORI, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 191 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 04-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGETA GUSITA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
0252319340

Nr.cerere	30110
Ziua	04
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64178 / UAT Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:273 SPECIALA

Nr. cadastral vechi:8522

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu
Severin

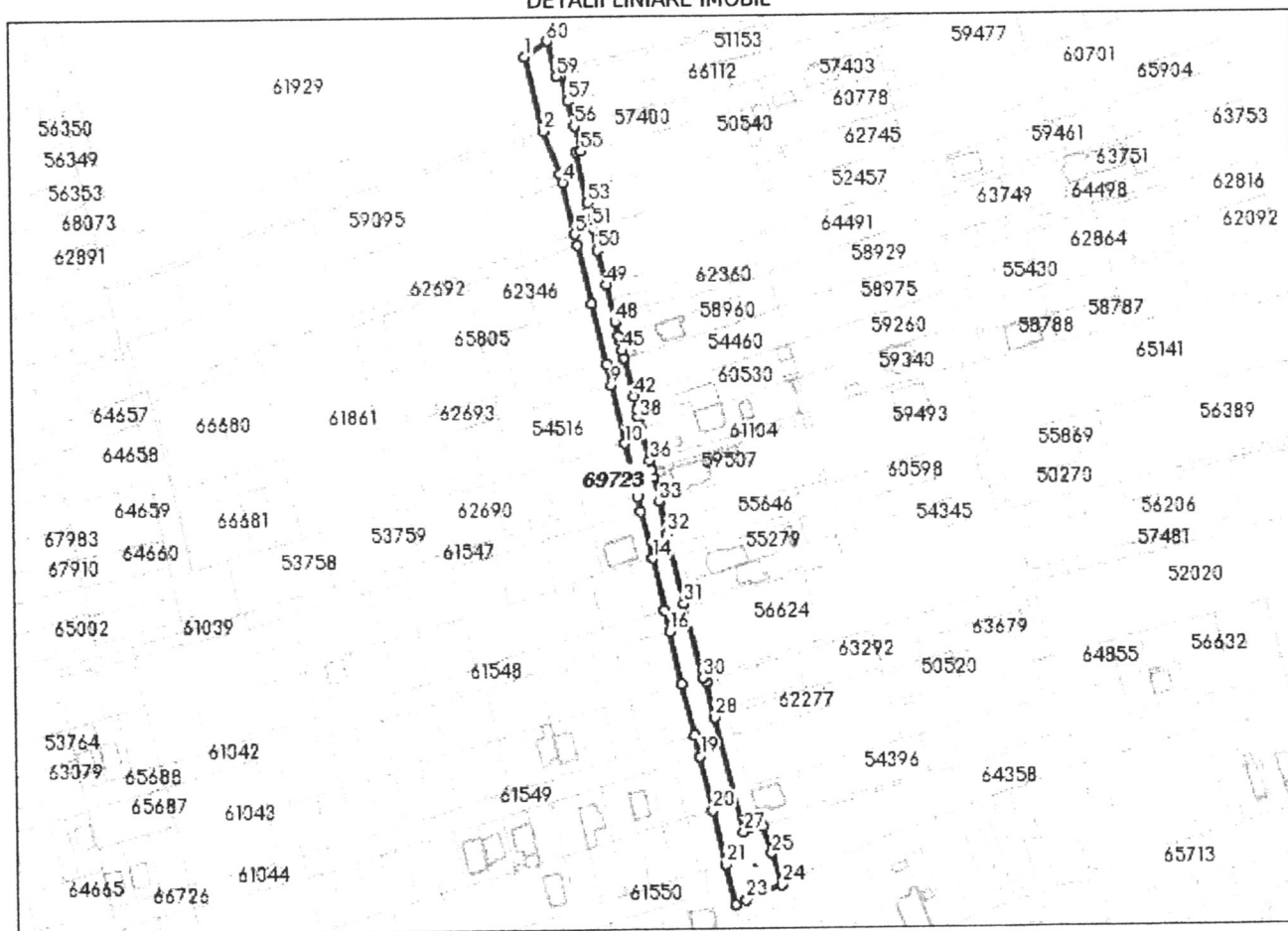
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Rosiori, Jud. Mehedinti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64178	4204	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.013			
2	curti constructii	DA	191			
	TOTAL:		4.204			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	34.762	2	3	21.0	3	4	4.0
4	5	24.142	5	6	5.04	6	7	27.202
7	8	28.067	8	9	9.999	9	10	27.6
10	11	12.0	11	12	13.047	12	13	7.013
13	14	21.688	14	15	24.036	15	16	10.016
16	17	24.118	17	18	24.226	18	19	10.007
19	20	25.089	20	21	25.068	21	22	18.659
22	23	5.372	23	24	17.752	24	25	14.862
25	26	12.817	26	27	9.331	27	28	53.531
28	29	16.877	29	30	2.248	30	31	34.5
31	32	32.505	32	33	15.036	33	34	11.405
34	35	3.5	35	36	4.413	36	37	15.434
37	38	4.003	38	39	0.941	39	40	0.371
40	41	3.424	41	42	6.131	42	43	17.276
43	44	0.565	44	45	3.739	45	46	4.54
46	47	2.26	47	48	6.237	48	49	17.37
49	50	16.235	50	51	10.49	51	52	8.023
52	53	3.381	53	54	23.768	54	55	2.125
55	56	11.671	56	57	11.671	57	58	12.048
58	59	2.055	59	60	16.757	60	1	12.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30110	04.08.2022	09.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30110 înregistrată la data de 04.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69723	4013	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Rosiori, Jud. Mehedinti
2	69724	191	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Rosiori, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 04-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

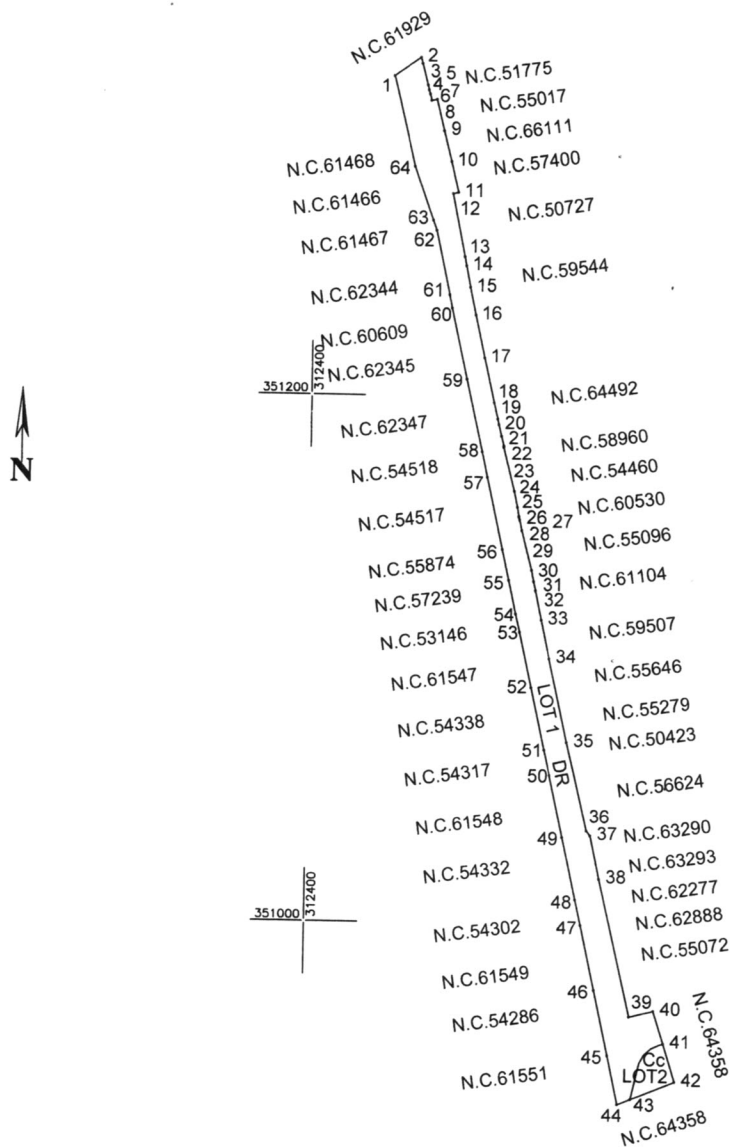
Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGETA GUSITA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64178	4204	Mun.Dr Tr Severin, Str.Rosiori Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
64178	DR TR SEVERIN	



Distanțe între puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
1	12.227
2	2.427
3	8.382
4	1.843
5	1.534
6	2.571
7	2.054
8	12.048
9	11.671
10	11.671
11	2.125
12	23.768
13	3.381
14	8.023
15	10.490
16	16.235
17	17.370
18	6.237
19	2.260
20	4.540
21	3.739
22	0.565
23	17.276
24	6.131
25	3.424
26	0.371
27	0.941
28	4.003
29	15.434
30	4.413
31	3.500
32	11.405
33	15.036
34	32.505
35	34.500
36	2.248
37	16.877
38	53.531
39	9.331
40	12.817
41	14.862
42	17.752
43	5.372
44	18.659
45	25.068
46	25.089
47	10.007
48	24.226
49	24.118
50	10.016
51	24.036
52	21.688
53	7.013
54	13.047
55	12.000
56	27.600
57	9.999
58	28.067
59	27.202
60	5.040
61	24.142
62	4.000
63	21.000
64	34.762

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64178	4013	Dr	Teren neimprejmuit	69723	4013	Dr	LOT1
	191	Cc		69724	191	Cc	LOT2
Total	4204	-			4204	-	
Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L. RO-B-J, NR. 1378/06.09.2018 CLASA III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2022.08.03 13:00:10 +03'00'				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de identificare Semnatura si stampila Georgeta Gusita Data: 2022.08.04 10:22:14 +03'00'			

Elena-Larisa Barbulescu

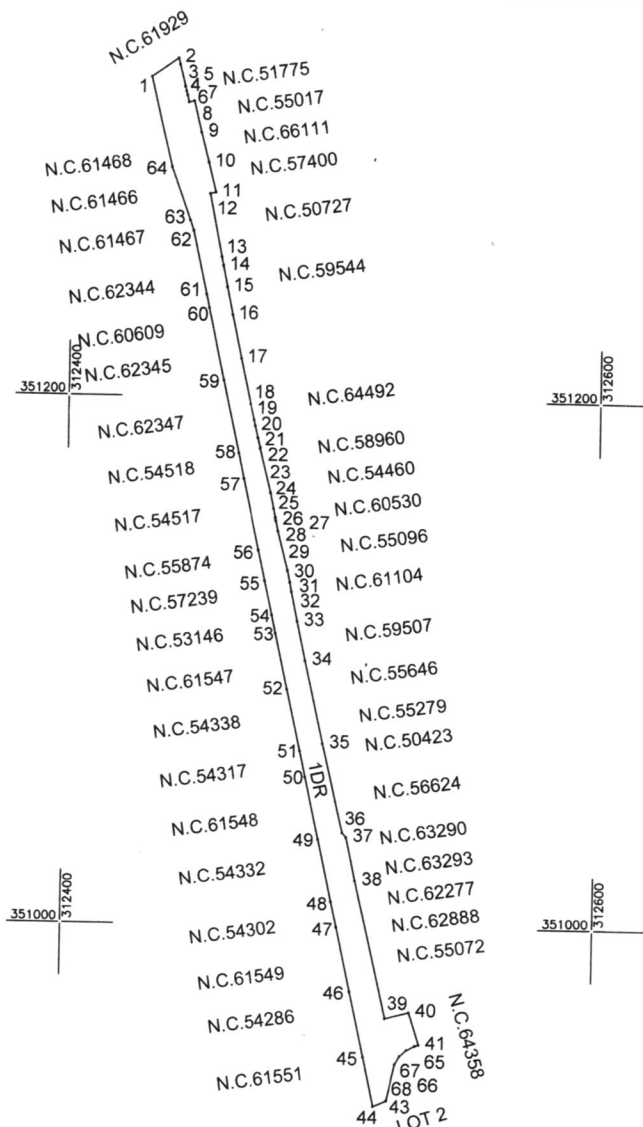
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT1

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69723	4013	Mun. Dr Tr Severin, Str.Rosiori Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN

Distante intre puncte:

No Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
1	12.227
2	2.427
3	8.382
4	1.843
5	1.534
6	2.571
7	2.054
8	12.048
9	11.671
10	11.671
11	2.125
12	23.768
13	3.381
14	8.023
15	10.490
16	16.235
17	17.370
18	6.237
19	2.260
20	4.540
21	3.739
22	0.565
23	17.276
24	6.131
25	3.424
26	0.371
27	0.941
28	4.003
29	15.434
30	4.413
31	3.500
32	11.405
33	15.036
34	32.505
35	34.500
36	2.248
37	16.877
38	53.531
39	9.331
40	12.817
41	1.424
42	3.460
43	3.513
44	3.675
45	13.808
46	5.372
47	18.659
48	25.068
49	25.089
50	10.007
51	24.226
52	24.118
53	10.016
54	24.036
55	21.688
56	7.013
57	13.047
58	12.000
59	27.600
60	9.999
61	28.067
62	27.202
63	5.040
64	24.142
65	4.000
66	21.000
67	34.762



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DR	4013	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	4013	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-
Total	-	-

Suprafata masurata = 4013 mp
Suprafata din act = 4204 mp

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 03.08.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Georgeta
Gusita

Stampila B.C.P.I

Semnat digital de Georgeta

Gusita

Data: 2022.08.04 10:21:55
+03'00'

Data.....

Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA OCPI:B,MH,0097
2022.08.03 13:00:29
+03'00'

Semnatura si stampila

Data: 03.08.2022

Semnatura si stampila

Stampila B.C.P.I

Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69724	191	Mun. Dr.Tr.Severin, str. Rosiori Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



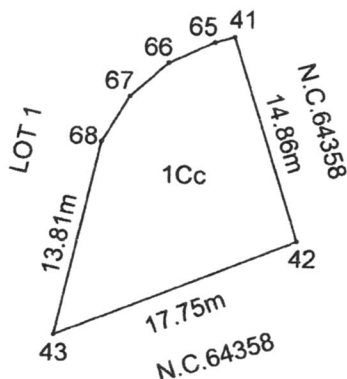
Distante intre puncte:

D:65-41= 1.42 m

D:65-66= 3.46 m

D:66-67= 3.51 m

D:67-68= 3.67 m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	191	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	191	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 191 mp

Suprafata din act = 4204 mp

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestuia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 03.08.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si stampila
Georgeta Gusita
Semnat digital de
Georgeta Gusita
Data: 2022.08.04
10:23:32 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Elena-
Larisa
Barbulescu

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI: B.MH.0097
2022.08.03
13:00:47 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64178 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 26641
Ziua 08
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117162665



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 273 SPECIALA
Nr. cadastral vechi: 8522

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Rosiori, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64178	4.204	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

3173 / 06/03/2009

Act Dezmembreare nr. 368, din 03/03/2009 emis de BNP Ilie Serban;

B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniu privat in rangul incheierii nr. 20952/13.11.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1

A1

1) **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**

B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE

A1

1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN**

23823 / 07/08/2018

Act Administrativ nr. 1120, din 03/08/2018 emis de OCPI MH;

B3 se noteaza actualizarea date cadastrale in sensul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare certa.

A1

10906 / 16/03/2022

Act Administrativ nr. 6523, din 18/02/2022 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Act Administrativ nr. 3, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.;

B4 se respinge cererea avand ca obiect indreptarea erorii materiale cu privire la categoria de folosinta si repositionare imobil , in baza referatului cu nota de respingere intocmit de serviciul cadastru

A1

16401 / 26/04/2022

Act Administrativ nr. 725, din 19/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC COSMIN ALEXANDRU SERBAN; Act Administrativ nr. 10906, din 16/03/2022 emis de OCPI MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 6523, din 18/02/2022 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. POZE, din 20/04/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.;

B5 se respinge cererea avand ca obiect indreptarea erorii materiale cu privire la categoria de folosinta si repositionare imobil , in baza referatului cu nota de respingere intocmit de serviciul cadastru

A1

19366 / 16/05/2022

Act Administrativ nr. 725, din 19/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC COSMIN ALEXANDRU SERBAN; Act Administrativ nr. 19366, din 16/05/2022 emis de Barbulescu Elena Larisa; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. POZE, din 20/04/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Act Administrativ nr. 6523, din 18/02/2022 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 10906, din 16/03/2022 emis de OCPI MEHEDINTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.;

B6 se respinge cererea de reexaminare a incheierii de carte funciara nr. 16401/26.04.2022, ca fiind nefondata si neintemeiata

A1

26641 / 08/07/2022

Act Administrativ nr. 24417, din 24/06/2022 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN; Act Notarial nr. 725, din

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

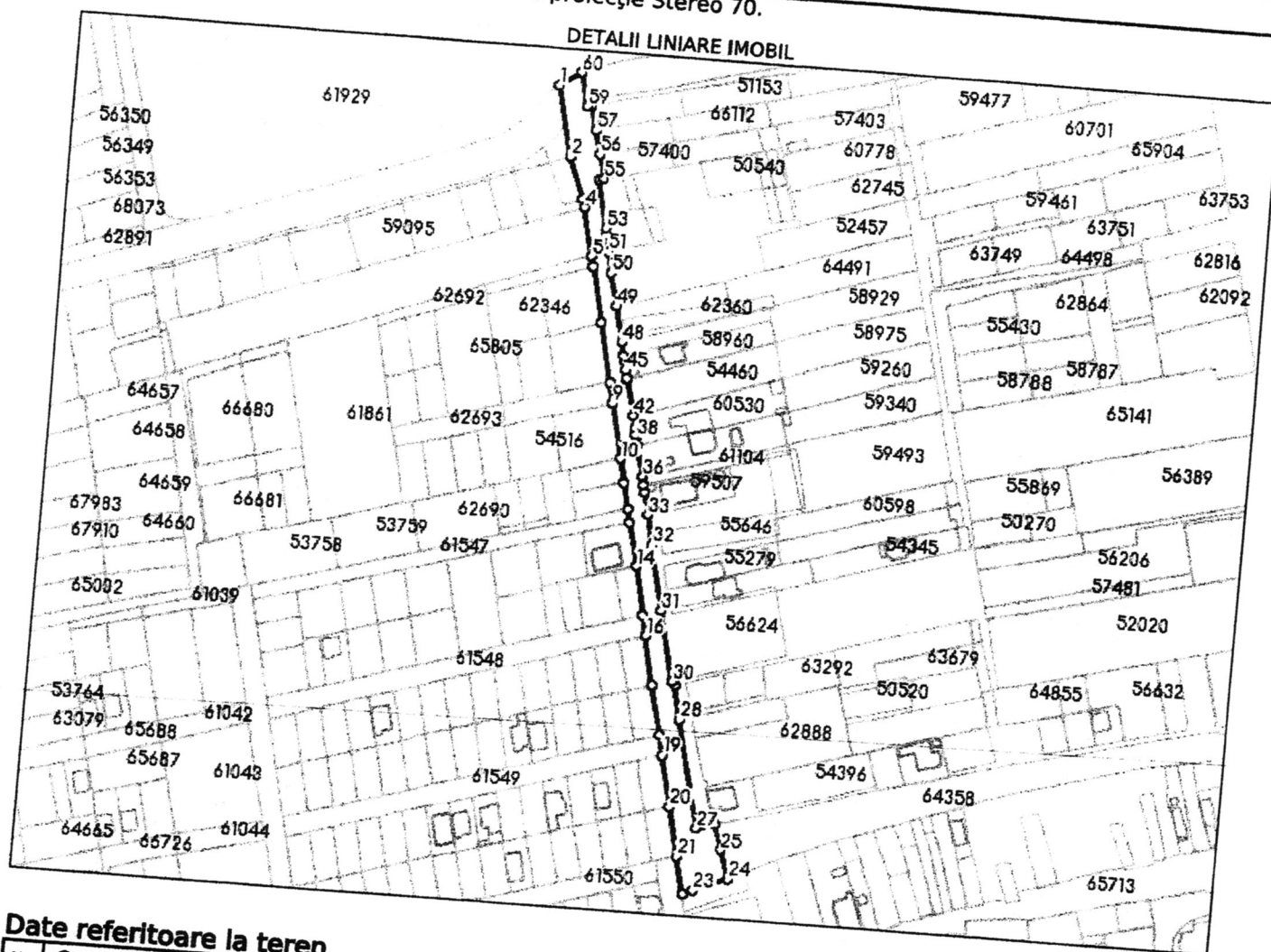
Formular versiunea 1.1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC COSMIN ALEXANDRU SERBAN; Act Administrativ nr. 4, din 08/07/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 08/07/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 08/07/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Act Administrativ nr. 6523, din 18/02/2022 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 08/07/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Act Administrativ nr. 25756, din 01/07/2022 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B8	Se noteaza actualizare informatii tehnice, in sensul repositionarii imobilului de sub A1, schimbarii categoriei de folosinta din drum in drum si curti constructii, retinerii adresei ca fiind Str. Rosiori si modificarii suprafetei masurate din 5249 mp in 4204 mp, conform P.A. D avizat de Serviciul Cadastru.	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64178	4.204	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 5.249 Masurata: 4.013	-	-	-	
2	curti constructii	DA	Din acte: 5.249 Masurata: 191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	34.762
4	5	24.142
7	8	28.067

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	21.0
5	6	5.04
8	9	9.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	4.0
6	7	27.202
9	10	27.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	12.0
13	14	21.688
16	17	24.118
19	20	25.089
22	23	5.372
25	26	12.817
28	29	16.877
31	32	32.505
34	35	3.5
37	38	4.003
40	41	3.424
43	44	0.565
46	47	2.26
49	50	16.235
52	53	3.381
55	56	11.671
58	59	2.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
11	12	13.047
14	15	24.036
17	18	24.226
20	21	25.068
23	24	17.752
26	27	9.331
29	30	2.248
32	33	15.036
35	36	4.413
38	39	0.941
41	42	6.131
44	45	3.739
47	48	6.237
50	51	10.49
53	54	23.768
56	57	11.671
59	60	16.757

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
12	13	7.013
15	16	10.016
18	19	10.007
21	22	18.659
24	25	14.862
27	28	53.531
30	31	34.5
33	34	11.405
36	37	15.434
39	40	0.371
42	43	17.276
45	46	4.54
48	49	17.37
51	52	8.023
54	55	2.125
57	58	12.048
60	1	12.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
12-07-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CAMELIA-MARIA FILIP

Cameli
(parafa și semnătura)
Filip

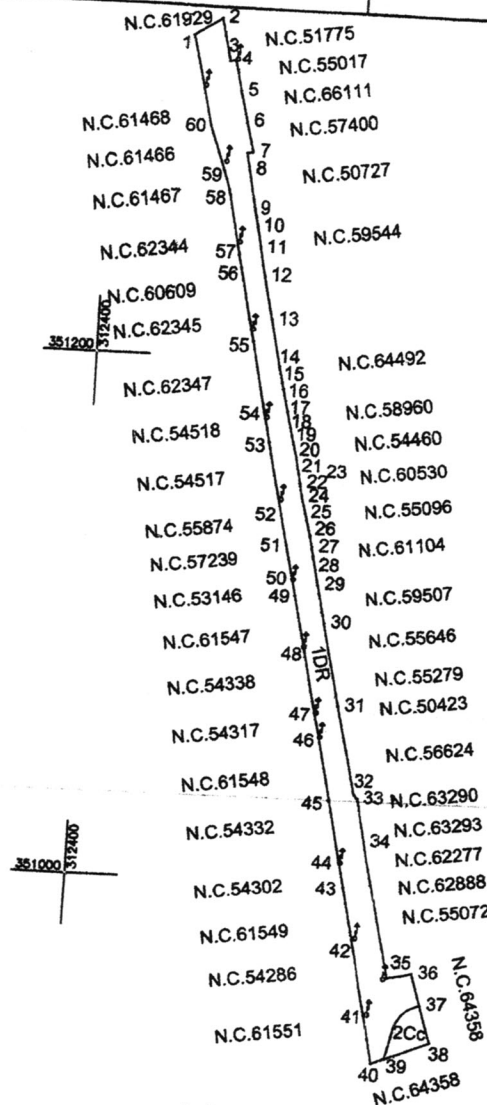
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64178	4204	Mun. Dr Tr Severin, Str. Rosiori Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
64178		DR TR SEVERIN



Distanțe între puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,j+1)
1	12.227
2	16.758
3	2.055
4	12.048
5	11.671
6	11.671
7	2.125
8	23.768
9	3.381
10	8.023
11	10.490
12	16.235
13	17.370
14	6.237
15	2.260
16	4.540
17	3.738
18	0.565
19	17.278
20	6.131
21	3.424
22	0.371
23	0.941
24	4.003
25	15.434
26	4.413
27	3.600
28	11.405
29	15.036
30	32.505
31	34.500
32	2.248
33	18.877
34	53.531
35	9.331
36	12.817
37	14.862
38	17.752
39	5.372
40	18.659
41	25.068
42	25.068
43	10.007
44	24.225
45	24.118
46	10.016
47	24.036
48	21.688
49	7.013
50	13.047
51	12.000
52	27.600
53	9.999
54	23.067
55	27.202
56	5.040
57	24.142
58	4.000
59	21.000
60	34.782

Legenda:
Staip: 0

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	DR	4013
2	CC	191
Total	-	4204
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	
-	-	
Total	-	
Suprafata masurata = 4204 mp Suprafata din act = 5249 mp		
Executant BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI B.MH.0097 2022.03.15 13:37:59 +02'00'		Inspector Valentin-Cosmin Danescu Confirm intocmirea imobilului pe baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral 15:27:45 +03'00' Semnatura si parafa Stampila B.C.P.I Data.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 27 217 din 19.04 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 454 din 19.04 2022

În scopul: Dezmembrare parcelă de teren cu nr. cadastral 64178 în 2(două) loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **DIRECȚIA PATRIMONIU**

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul **MEHEDINȚI** municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul
... sectorul, cod poștal.....str. **MIHAIL KOGĂLNICEANU**.... nr. **2**... bl. **VT 3** sc ...et....., ap.
telefon/fax e-mail., înregistrată la nr. **27 217** din **14.07.2022**.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul ...**MEHEDINȚI**,
municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul , sectorul,
cod poștal, str. **ROȘIORI** nr ., bl., sc. , et., ap. .,
sau identificat prin ³⁾ **plan de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare, număr cadastral**
64178 carte funciară 64178

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5421/2005**.....
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local**HCL nr. 219/2010**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este intabulat cu drept de proprietate cu titlu domeniu privat în rangul închirierii nr. 20952 13.11.2008, dobândit prin Lege, cota de 1/1, în favoarea Municipiului Drobeta Turnu Severin, având intabulat drept de ADMINISTRARE în favoarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN, conform număr cadastral 64178 carte funciară 64178

2. REGIMUL ECONOMIC: Terenul cu nr. cadastral **64178**, are categoria de folosință actuală de: -
parțial 4.013 mp – drum și parțial – 191 mp - teren curți construcții.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 679/2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare parcelă de teren cu nr. cadastral 64178 în 2(două) loturi, dupăcum urmează:

- Lotul nr. 1: 4.013 mp(DR - drum);
- Lotul nr. 2: 191 mp(CC – curți construcții);

Terenul cu nr cadastral 64178, este situat în UTR 30, care prevede construirea de locuințe cu funcțiuni complementare, anexe gospodărești, construcții pentru activități nepoluante, conform PUG aprobat prin HCL 219/2010 și conform HCL nr. 209/27.06.2019 pentru corectarea erorii materiale pentru indicii CUT din Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 219/2010.

POT propus = 85% , CUT propus = max. 3,2 (Lm), max. 5,0 (LM)

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazine, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise construcții supraetajate, construcții de locuințe propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei de locuit.
- zone de protecție a b-dului Alunis – pastrarea profilului strazii - la nordul splaiului Mihai Viteazu.
- Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție : pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”.

- Sunt admise activități industriale și de depozitare, nepoluante care să nu stăjenească funcțiunea dominantă de locuit.

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE ALE CONSTRUCȚIILOR

- conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”, se vor asigura accesibilități directe sau prin servitute, la construcții, a persoanelor, autoturismelor, autovehiculelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție.
- amplasarea și retragerile minime obligatorii se vor face prin respectarea prevederilor generale.
- între construcții care prezintă fațade cu ferestre și balcoane la limita proprietății, îngrădită sau nu, distanța minimă de amplasare este de 2,0 m - conform Codului civil.
- se vor autoriza construcții numai cu avizul geotehnicianului.
- se vor autoriza numai construcții care prin conformare, volumetrie și aspect exterior nu intră în contradicție cu aspectul general al zonei;

Documentația se va întocmi cu respectarea Codului Civil și în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, anexa 1, conținutul -cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

Dezmembrare parcelă de teren cu nr. cadastral 64178 în 2(două) loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției (copie legalizată), sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);**
- c) **documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă și canalizare

gaze naturale

Perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică

telefonizare

sistemul de iluminat public

transport urban

alimentare cu energie termică

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

SC Brantner Servicii Ecologice SA

Certificat de atestare fiscală (Direcția de Impozite și Taxe Locale)

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

Expertiză tehnică pentru cerința esențială "rezistență mecanică și stabilitate"

studiu geotehnic studiu însoțire.

studiu privind sisteme alternative de eficiență ridicată energetică

Audit energetic

expertiză tehnică privind cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu"

Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în țesutul urban existent

Aviz tehnic racordare alimentare cu energie electrică

Aviz tehnic racordare canalizare

Aviz tehnic racordare gaz

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România**

g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,
MARIUS VASILE SCRECIU
L.S.



Secretar General al Municipiului,
MIRELA PĂSAT

Întocmit,
Chircu Romoș

Arhitect șef*****)
ȘTEFAN BURLACU

Achitat taxa de **scutit** conform Chitanței nr _____ din _____ **2022**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.



100117162665



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 26641 / 08-07-2022

INCHEIERE Nr. 26641**Registrator:** ANDRA MARCOCI**Asistent:** CAMELIA-MARIA FILIP

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN domiciliat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.24417/24-06-2022 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN;
- Act Administrativ nr.4/08-07-2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.;
- Act Administrativ nr.6523/18-02-2022 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN;
- Act Notarial nr.725/19-04-2022 emis de NOTAR PUBLIC COSMIN ALEXANDRU SERBAN;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.2/08-07-2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.1/08-07-2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.;
- Act Administrativ nr.25756/01-07-2022 emis de OCPI MEHEDINTI;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.3/08-07-2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64178, inscris in cartea funciara 64178 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza actualizare informatii tehnice, in sensul repositionarii imobilului de sub A1, schimbării categoriei de folosinta din drum in drum si curti constructii, retinerii adresei ca fiind Str. Rosiori si modificarii suprafetei masurate din 5249 mp in 4204 mp, conform P.A.D avizat de Serviciul Cadastru. asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 64178 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
 MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
 BARBULESCU ELENA LARISA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-07-2022

Registrator,

Andra Marcoci
 Semnat digital de
 Andra Marcoci
 Data: 2022.07.13
 10:34:20 +03'00'

Asistent Registrator,

Camelia-Maria Filip
 Semnat digital de
 Camelia-Maria Filip
 Data: 2022.07.13
 10:34:20 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil

Intravilan, Mun.Dr Tr Severin, Str.Rosiori, N.C.64178 jud. Mehedinti.

Tipul Lucrarii

Indreptare eroare materiala in ceea ce priveste categoria de folosinta a imobilului inregistrat in CF 64178, UAT Dr Tr Severin, in sensul ca in mod eronat intreaga suprafata a fost inregistrata avand categoria de folosinta „drum” ea in realitate avand si categoria de folosinta „curti-constructii”, fapt ce reiese si din PUG-ul zonei in care se afla imobilul. Repozitionare imobil, deoarece realitatea din teren nu mai corespunde cu documentatia anterior intocmita. Actualizare adresa conform adeverintei nr.6523/18.02.2022.

Principalele etape care s-au desfășurat sunt:

1. Analiza documentelor cartografice și textuale preluate de la proprietar și OCPI

În cadrul acestei operațiuni s-au analizat documentele puse la dispoziție de proprietar și informațiile preluate de la OCPI Mehedinti.

2. Recunoașterea terenului

În cadrul acestei operații, am identificat amplasamentul și limitele imobilului care fac obiectul documentatiei.

3. Stabilirea limitelor imobilului prin măsurători la teren

În cadrul acestei etape s-a realizat măsurarea conturului imobilului și punctelor caracteristice identificabile în teren. S-a constatat că în interiorul și în vecinătatea imobilului există elemente fixe. S-a constatat că pe latura de nord (N.C.61929), sud (N.C.64358), est (N.C.51775, N.C.55017, N.C.66111, N.C.57400, N.C.64492, N.C.58960, N.C.54460, N.C.60530, N.C.55096, N.C.61104, N.C.59507, N.C.56624, N.C.64358 și vest (N.C.61468, N.C.61466, N.C.61467, N.C.62344, N.C.60609, N.C.62345, N.C.62347, N.C.54518, N.C.54517, N.C.55874, N.C.57239, N.C.53146, N.C.51547, N.C.54338, N.C.54317, N.C.61548, N.C.54332, N.C.54302, N.C.61549, N.C.54286, N.C.61551), există imobile vecine, acestea încadrându-se în toleranțele admise s-a preluat limita comună a imobilelor și pe latura de est (N.C.50727, N.C.59544, N.C.55646, N.C.55279, N.C.50423, N.C.63290, N.C.63293, N.C.62277, N.C.62888, N.C.55072), acestea neîncadrându-se în toleranțele admise nu s-a preluat limita comună a imobilelor.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se afla amplasat în Intravilan, Mun. Dr Tr Severin, Str.Rosiori, N.C.64178, jud. Mehedinti. Imobilul ce face obiectul prezentei documentații are următoarele vecinătăți:

N- N.C.61929

S- N.C.64358

E- N.C.51775, N.C.55017, N.C.66111, N.C.57400, N.C.50727, N.C.59544, N.C.64492, N.C.58960, N.C.54460, N.C.60530, N.C.55096, N.C.61104, N.C.59507, N.C.55646, N.C.55279, N.C.50423, N.C.56624, N.C.63290, N.C.63293, N.C.62277, N.C.62888, N.C.55072, N.C.64358

V- N.C.61468, N.C.61466, N.C.61467, N.C.62344, N.C.60609, N.C.62345, N.C.62347, N.C.54518, N.C.54517, N.C.55874, N.C.57239, N.C.53146, N.C.51547, N.C.54338, N.C.54317, N.C.61548, N.C.54332, N.C.54302, N.C.61549, N.C.54286, N.C.61551

În cadrul acestei etape s-a realizat măsurarea conturului imobilului și punctelor caracteristice identificabile în teren cu ajutorul GPS-ului Leica, prin metoda RTK, cu conectare la stația permanentă DRTS. Pentru verificare s-au determinat două puncte de pe conturul imobilului prin reinitializarea aparatului, acesta fiind în toleranțele admise. Pentru calculul coordonatelor rectangulare și calculul analitic al suprafețelor s-au folosit programe specializate.

Pentru executarea lucrării a fost necesară ridicarea topografică a amplasamentului la scară 1:2000

Lucrarea a fost întocmită cu respectarea prevederilor regulamentelor, coordonatele încadrându-se în toleranțele admise.

Scurta prezentare a situației din teren

Operațiuni topo-cadastrale efectuate

Data întocmirii: 21.01.2022

Semnatura și stampila
BAVALI CONCEPT S.R.L.
RO-B-J, NR.1378/06.09.2018

Elena-Larisa Barbutașu CLASA III