



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	28131
Ziua	20
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**
Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, Nr. 17, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28131** din data **20-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea Marinei, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 64358 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69696** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea Marinei, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 4253 mp;
- 2) **69697** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea Marinei, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 588 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 20-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS TUDOR

Marius
Tudor

Digitally signed
by Marius Tudor
Date: 2022.07.20
10:46:03 +03'00'



100117526252

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 28290 / 20-07-2022

INCHEIERE Nr. 28290**Registrator:** MARIAN BIRAU**Asistent:** ELISIA AIDA ILIOIU

Asupra cererii introduse de PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT MUN DR TR SEVERIN
domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.28131/20-07-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64358, inscris in cartea funciara 64358 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza receptia propinerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 64358, din care rezulta imobilele :69696,69697. asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 64358 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MH

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-07-2022

Registrator,

Marian Birau
Digitally signed
by Marian Birau
Date: 2022.07.20
14:38:33 +03'00'

Asistent Registrator,

Elisia Aida Ilciu
Semnat digital de
Elisia-Aida Ilciu
Date: 2022.07.20
14:23:44 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
0252319340

Nr.cerere	28131
Ziua	20
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64358 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

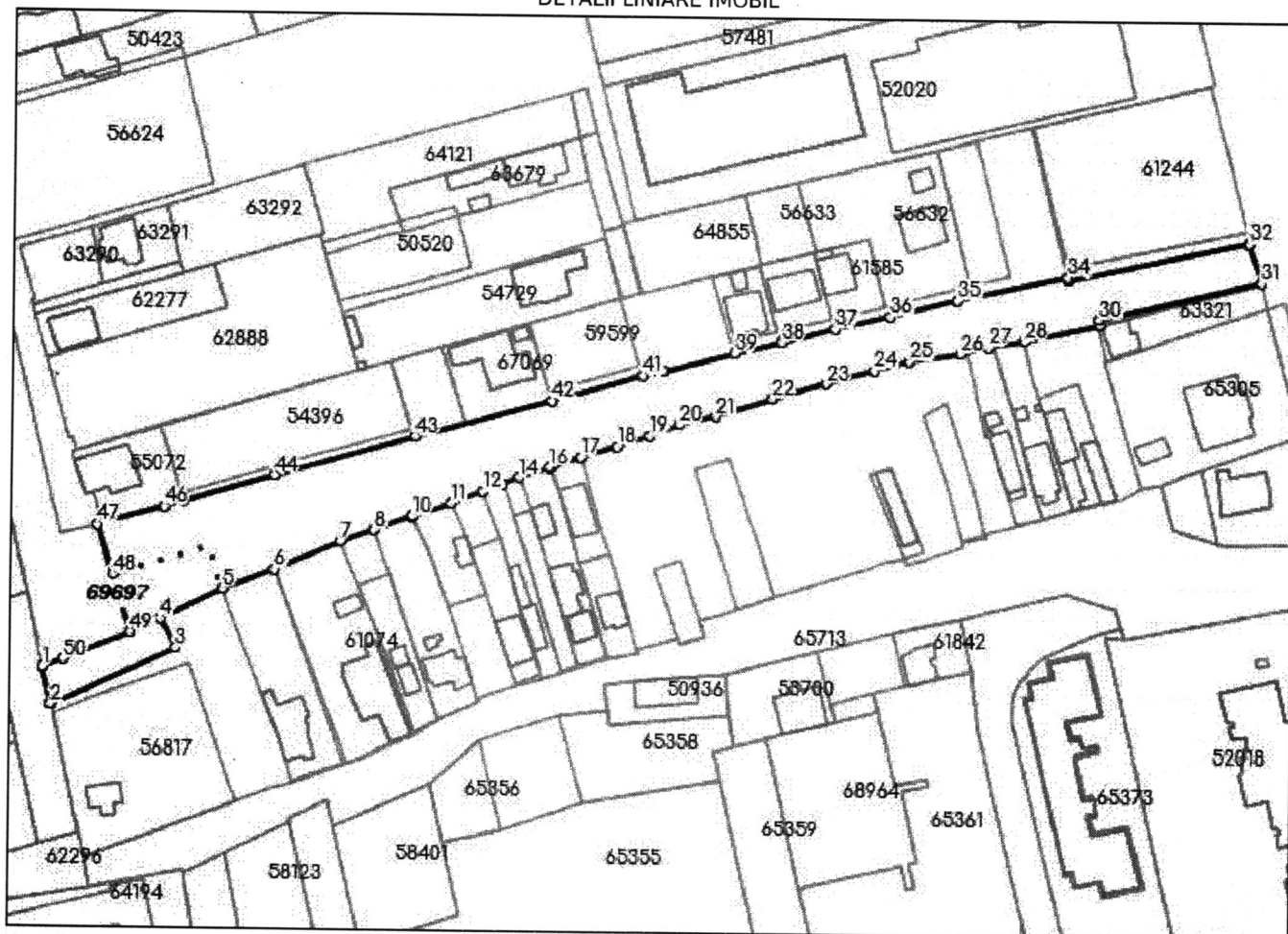
Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea Marinei

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64358	4841	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.253			
2	curti constructii	DA	588			
	TOTAL:		4.841			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.349	2	3	33.36	3	4	8.015
4	5	16.822	5	6	13.541	6	7	17.358
7	8	8.845	8	9	9.787	9	10	0.272
10	11	9.899	11	12	8.318	12	13	5.152
13	14	4.488	14	15	7.809	15	16	0.282
16	17	7.921	17	18	9.091	18	19	8.599
19	20	7.57	20	21	9.204	21	22	14.601
22	23	13.523	23	24	12.212	24	25	8.797
25	26	12.587	26	27	7.057	27	28	8.819
28	29	18.954	29	30	1.399	30	31	40.602
31	32	10.027	32	33	45.002	33	34	0.762
34	35	27.658	35	36	16.709	36	37	13.849
37	38	13.505	38	39	11.801	39	40	17.711
40	41	5.227	41	42	22.908	42	43	34.696
43	44	35.402	44	45	23.061	45	46	4.815
46	47	16.943	47	48	12.817	48	49	14.862
49	50	17.752	50	1	5.372			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28131	20.07.2022	25.07.2022	Dezmembre/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28131 înregistrată la data de 20.07.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69696	4253	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea Marinei
2	69697	588	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea Marinei

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 20-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

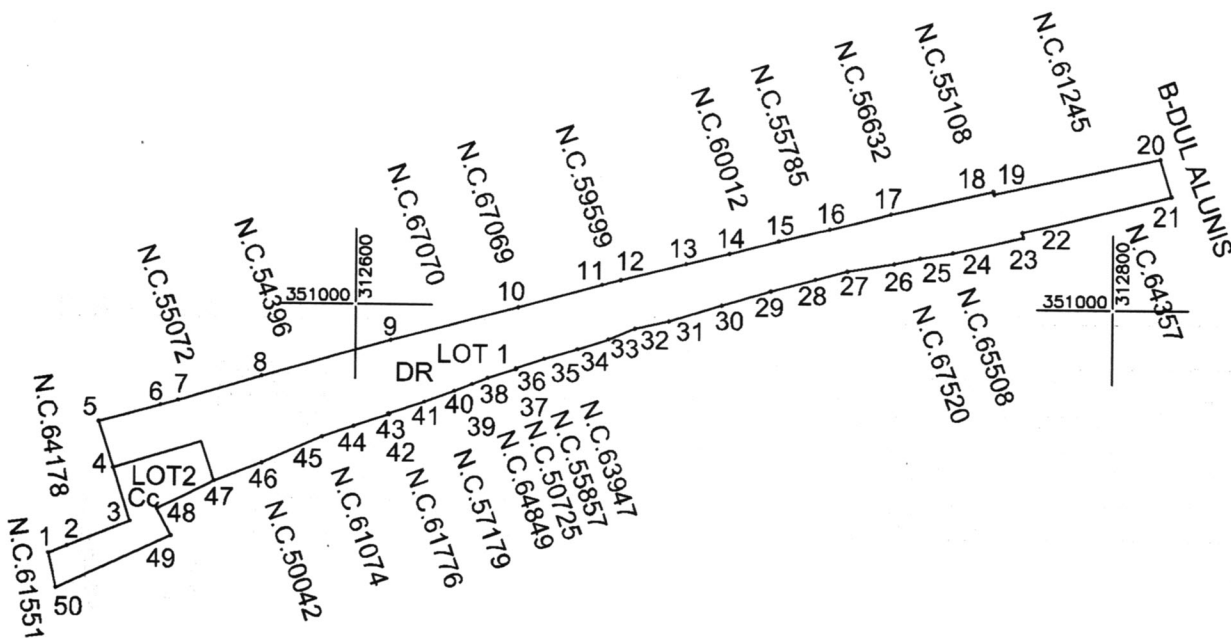
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS TUDOR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64358	4841	Mun. Dr Tr Severin, Aleea Marinei Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
64358		DR TR SEVERIN



Distante intre puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
1	5.372
2	17.752
3	14.862
4	12.817
5	16.943
6	4.815
7	23.061
8	35.402
9	34.696
10	22.908
11	5.227
12	17.711
13	11.801
14	13.505
15	13.849
16	16.709
17	27.658
18	0.762
19	45.002
20	10.027
21	40.602
22	1.399
23	18.954
24	8.819
25	7.057
26	12.587
27	8.797
28	12.212
29	13.523
30	14.601
31	9.204
32	7.570
33	8.599
34	9.091
35	7.921
36	0.282
37	7.809
38	4.488
39	5.152
40	8.318
41	9.899
42	0.272
43	9.787
44	8.845
45	17.358
46	13.541
47	16.822
48	8.015
49	33.360
50	9.349

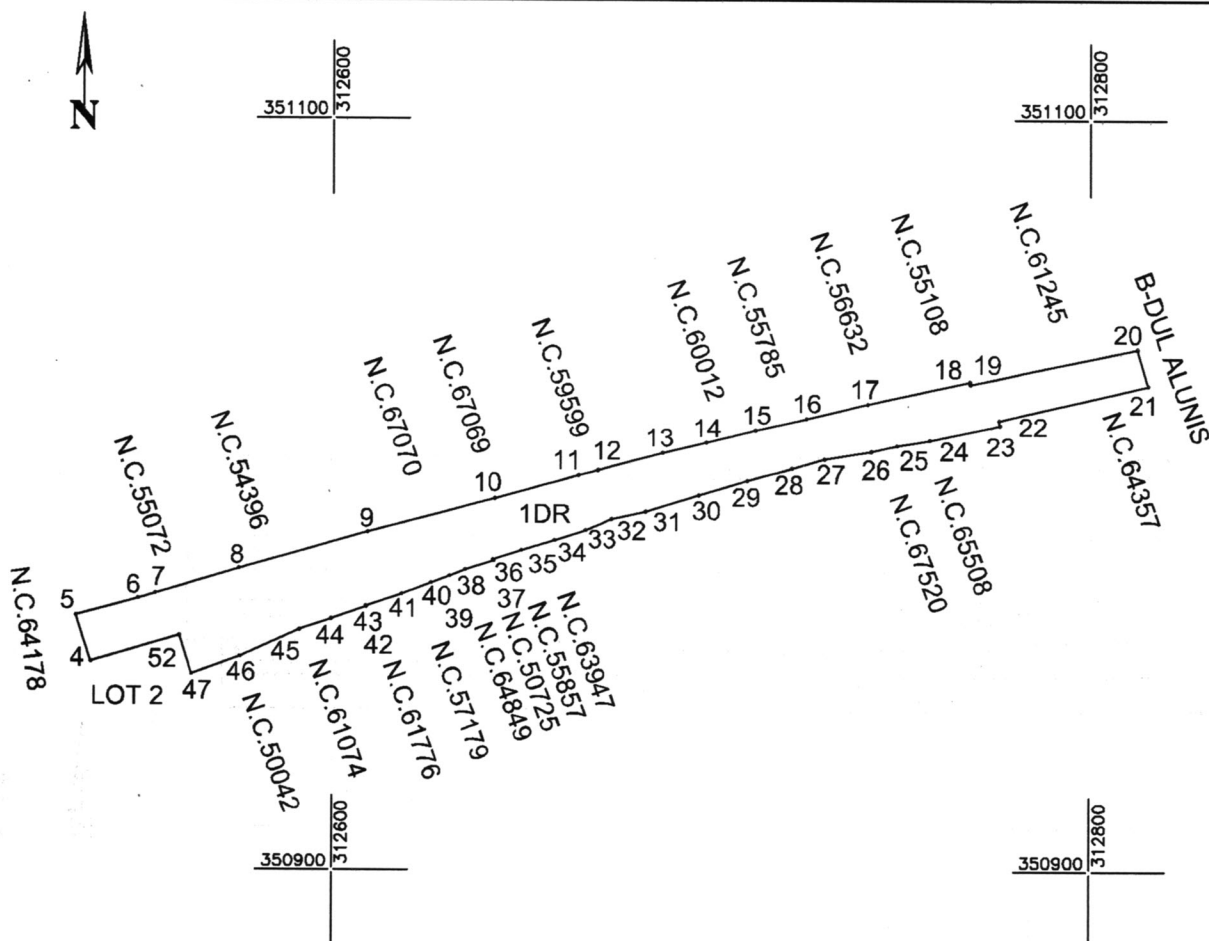
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64358	4253	DR	Intravilan- Teren neimprejmuit	69696	4253	DR	LOT1
	588	Cc		69697	588	Cc	LOT2
Total	4841	- 350800		-	4841	-	350800
Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Elena-Larisa Barbulescu Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2022.07.19 13:49:10 +03'00" Semnatura si stampila Data: 19.07.2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Marius Tudor Digitally signed by Marius Tudor Date: 2022.07.20 10:47:42 +03'00' Semnatura si parafa Stampila BCPI Data			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69696	4253	Mun. Dr Tr Severin, Aleea Marinei Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



Distante intre puncte:

No. Pnt.	Lengths sides L(i,i+1)
5	16.943
6	4.815
7	23.061
8	35.402
9	34.696
10	22.908
11	5.227
12	17.711
13	11.801
14	13.505
15	13.849
16	16.709
17	27.658
18	0.762
19	45.002
20	10.027
21	40.602
22	1.399
23	18.954
24	8.819
25	7.057
26	12.587
27	8.797
28	12.212
29	13.523
30	14.601
31	9.204
32	7.570
33	8.599
34	9.091
35	7.921
36	0.282
37	7.809
38	4.488
39	5.152
40	8.318
41	9.899
42	0.272
43	9.787
44	8.845
45	17.358
46	13.541
47	10.739
52	24.443
4	12.817

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	DR	4253	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	4253	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 4253 mp
Suprafata din act = 4841 mp

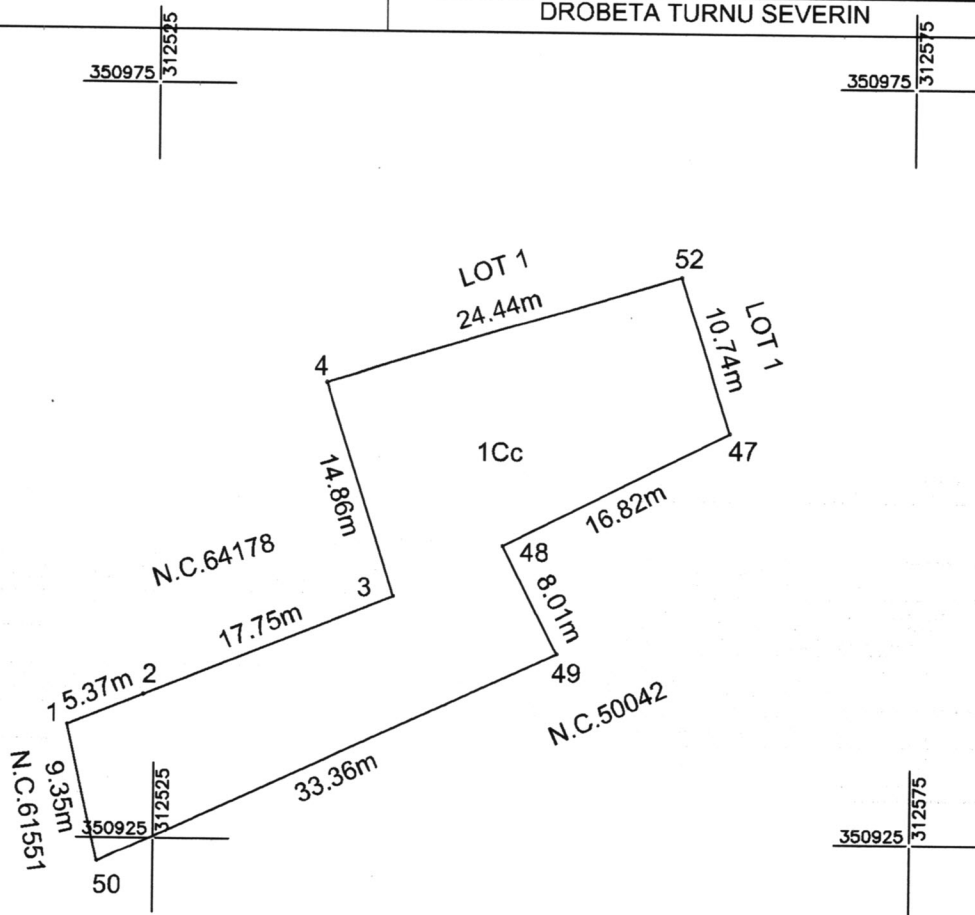
Executant BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPIB.MH.0097 2022.07.19 13:48:31 +03'00' Data: 19.07.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Marius Tudor Stampila B.C.P.I Data.....
--	---

Digitally signed
by Marius Tudor
Date: 2022.07.20
10:48:23 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69697	588	Mun. Dr.Tr.Severin, Alea Marinei Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	588	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	588	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 588mp
Suprafata din act = 4841 mp

Executant
BAVALI CONCEPT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-
LARISA OCPIB,MH,0097
2022.07.19 13:48:51
+03'00'

Data: 19.07.2022

Marius Tudor
Digitally signed
by Marius Tudor
Date: 2022.07.20
10:48:59 +03'00'

Stampila B.C.P.I

Data.....

Elena-
Larisa
Barbules
cu



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64358 Drobeta-Turnu Severin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Aleea Marinei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64358	4.841	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28985 / 24/09/2018			
Act Notarial nr. 1369, din 05/09/2018 emis de Serban Cosmin Alexandru;			
B1	Se înființează cartea funciara 64358 a imobilului cu numărul cadastral 64358/Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63899 înscris în cartea funciara 63899;		A1
Act Administrativ nr. 34, din 27/01/2016 emis de PRIMARIA DTS;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1 / B.4
	1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN		
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 63899/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 36280 din 06/11/2017;		
38626 / 26/11/2019			
Act Administrativ nr. 3188, din 04/02/2019 emis de OCPI MH;			
B5	se noteaza repositionare imobil conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de serviciul cadastru		A1
10905 / 16/03/2022			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.;			
B6	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect actualizare informatii tehnice		A1
15370 / 15/04/2022			
Act Administrativ nr. 10905, din 16/03/2022 emis de OCPOI MEHEDINTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FOTOGRAFII, din 15/04/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.;			
B7	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect actualizare informatii tehnice		A1
19362 / 16/05/2022			
Act Administrativ nr. 10905, din 16/03/2022 emis de OCPOI MEHEDINTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 15/03/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FOTOGRAFII, din 15/04/2022 emis de SC BAVALI CONCEPT SRL; Act Administrativ nr. 19362, din 16/05/2022 emis de Barbulescu Elena Larisa;			
B8	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect reexaminare		A1
25755 / 01/07/2022			
Act Administrativ nr. 24420, din 24/06/2022 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN;			
B9	Se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul indreptarii erorii materiale cu privire la categoria de folosinta , in sensul ca in mod eronat intreaga suprafata a imobilului a fost inscrisa avand categoria de folosinta " drum", corect fiind "curti constructii", pentru suprafata		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	de 588 mp (curți construcții) și 4253 mp (drum), conform planului avizat de serviciul cadastru.	A1
28290 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 28131, din 20/07/2022 emis de OCPI MH;		
B10	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 64358, din care rezultă imobilele :69696,69697..	A1

C. Partea III. SARCINI .

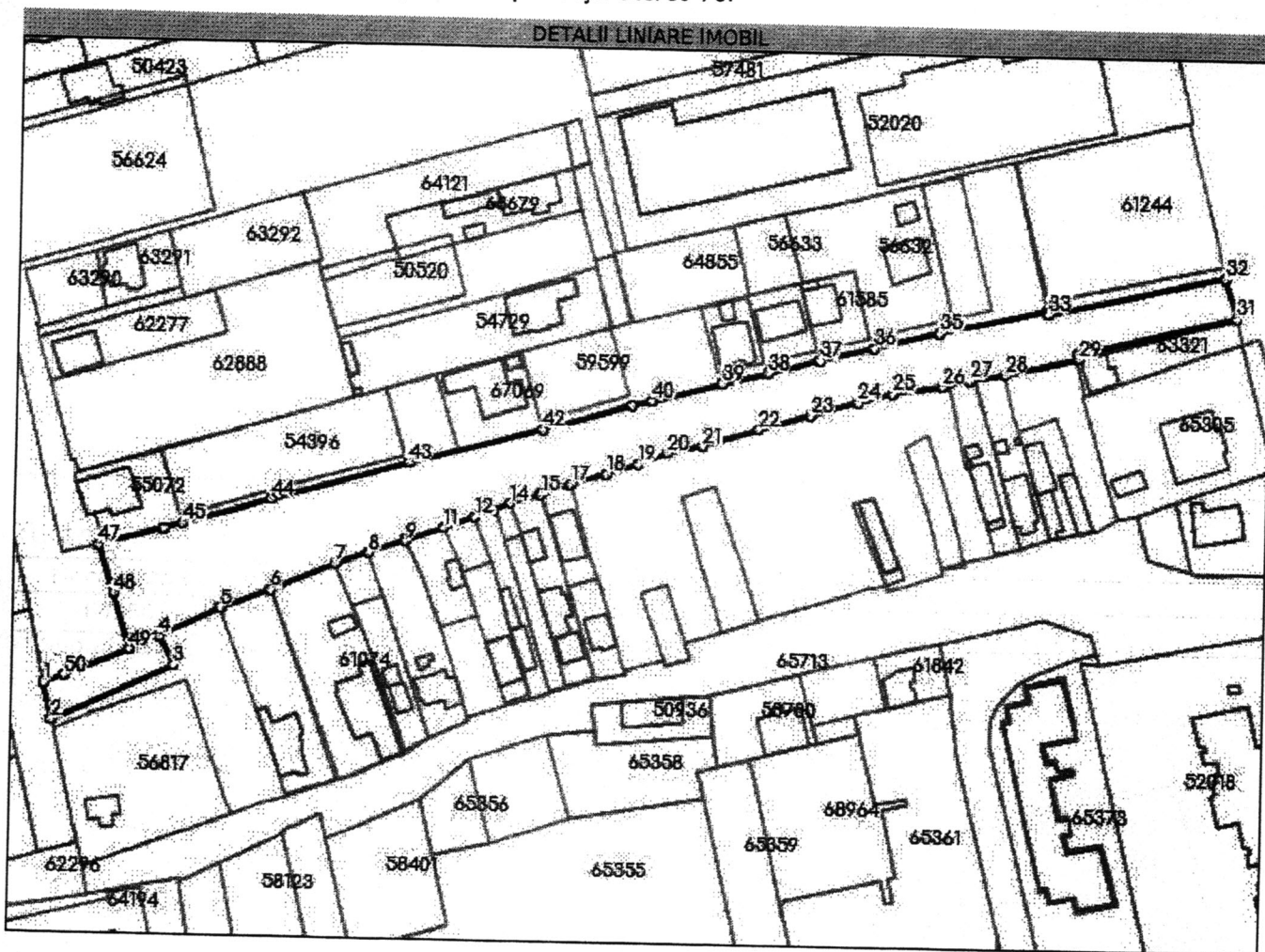
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64358	4.841	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafata este determinată în planul de proiectie Stereografic 70

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 4.841 Masurata: 4.253	-	-	-	
2	curti constructii	DA	Din acte: 4.841 Masurata: 588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.349
4	5	16.822
7	8	8.845

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	9.899
13	14	4.488
16	17	7.921
19	20	7.57
22	23	13.523
25	26	12.587
28	29	18.954
31	32	10.027
34	35	27.658
37	38	13.505
40	41	5.227
43	44	35.402
46	47	16.943
49	50	17.752

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
11	12	8.318
14	15	7.809
17	18	9.091
20	21	9.204
23	24	12.212
26	27	7.057
29	30	1.399
32	33	45.002
35	36	16.709
38	39	11.801
41	42	22.908
44	45	23.061
47	48	12.817
50	1	5.372

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
12	13	5.152
15	16	0.282
18	19	8.599
21	22	14.601
24	25	8.797
27	28	8.819
30	31	40.602
33	34	0.762
36	37	13.849
39	40	17.711
42	43	34.696
45	46	4.815
48	49	14.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-07-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ELISIA AIDA ILIOIU

Elisia-
Aida
Illoiu

Semnat digital
de Elisia-Aida
(parafa și semnătura)
Data: 2022.07.20
14:23:19 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
Nr. 27 215 din 19.07 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 455 din 19.07 2022

În scopul: Dezmembrare parcelă de teren cu nr. cadastral 64358 în 2(două) loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **DIRECȚIA PATRIMONIU**

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul **MEHEDINȚI** municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul
... sectorul, cod poștal.....str. **MIHAIL KOGĂLNICEANU**.... nr. **2**... bl. **VT 3** sc ...et....., ap.,
telefon/fax e-mail..., înregistrată la nr. **27 215** din **14.07.2022**.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul ...**MEHEDINȚI**,
municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul , sectorul,
cod poștal, str. **ALEEA MARINEI** nr ., bl., sc. , et., ap. .,
sau identificat prin ³⁾ **plan de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare, număr cadastral**
64358 carte funciară 64358

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5421/2005**.....
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local**HCL nr. 219/2010**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este intabulat cu drept de proprietate cu titlu domeniu public, dobândit prin lege, cota de 1/1, în favoarea **MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN**, conform număr cadastral **64358** carte funciară **64358**

2. REGIMUL ECONOMIC: Terenul cu nr. cadastral **64358**, are categoria de folosință actuală de: -
parțial **4.253 mp – drum** și parțial – **588 mp - teren curți construcții**.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*Acest document conține date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu **Regulamentul (UE) nr. 679/2016**

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare parcelă de teren cu nr. cadastral 64358 în 2(două) loturi, dupăcum urmează:

- Lotul nr. 1: 4.253 mp (DR - drum);
- Lotul nr. 2: 588 mp (CC – curți construcții);

Terenul cu nr cadastral 64358, este situat în UTR 30, care prevede construirea de locuințe cu funcțiuni complementare, anexe gospodărești, construcții pentru activități nepoluante, conform PUG aprobat prin HCL 219/2010 și conform HCL nr. 209/27.06.2019 pentru corectarea erorii materiale pentru indicii CUT din Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 219/2010.

POT propus = 85% , CUT propus = max. 3,2 (Lm), max. 5,0 (LM)

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

• Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazine, garaje, etc.

• Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.

• Sunt permise construcții supraetajate, construcții de locuințe propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei de locuit.

• zone de protecție a b-dului Alunis – pastrarea profilului străzii - la nordul spaiului Mihai Viteazu.

• Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales ale vehiculelor special de intervenție : pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 și 26 din RLU -

„Accese carosabile și pietonale”.

• Sunt admise activități industriale și de depozitare, nepoluante care să nu stânjenească funcțiunea dominantă de locuit.

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE ALE CONSTRUCȚIILOR

Ⓢ conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”, se vor asigura accesibilități directe sau prin servitute , la construcții, a persoanelor, autoturismelor, autovehiculelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție .

Ⓢ amplasarea și retragerile minime obligatorii se vor face prin respectarea prevederilor generale.

Ⓢ între construcții care prezintă fațade cu ferestre și balcoane la limita proprietății, îngrădită sau nu, distanța minimă de amplasare este de 2,0 m - conform Codului civil.

Ⓢ se vor autoriza construcții numai cu avizul geotehnicianului.

Ⓢ se vor autoriza numai construcții care prin conformare, volumetrie și aspect exterior nu intră în contradicție cu aspectul general al zonei;

Documentația se va întocmi cu respectarea Codului Civil și în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, anexa 1, conținutul -cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

Dezmembrare parcelă de teren cu nr. cadastral 64358 în 2(două) loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă și canalizare

gaze naturale

Perspectivă 3D

alimentare cu energie electrică

telefonizare

sistemul de iluminat public

transport urban

alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

SC Brantner Servicii Ecologice SA

Certificat de atestare fiscală (Direcția de Impozite și Taxe Locale)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică pentru cerința esențială "rezistență mecanică și stabilitate"

studiu geotehnic studiu însoțire.

studiu privind sisteme alternative de eficiență ridicată energetică

Audit energetic

expertiză tehnică privind cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu"

Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în țesutul urban existent

Aviz tehnic racordare alimentare cu energie electrică

Aviz tehnic racordare canalizare

Aviz tehnic racordare gaz

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,
MARIUS VASILE SERECIU
L.S.

Secretar General al Municipiului,
MIRELA PĂSAT

Întocmit,
Chircu Romulus

Arhitect-șef*****)
ȘTEFAN BURLACU

Achitat taxa de scutit conform Chitanței nr _____ din _____ .2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ .



100116979953



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 25755 / 01-07-2022

INCHEIERE Nr. 25755**Registrator:** ANDRA MARCOCI**Asistent:** ELISIA AIDA ILIOIU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN domiciliat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Maresal Averescu, Nr. 2, Jud. Mehedinti privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.24420/24-06-2022 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64358, inscris in cartea funciara 64358 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza actualizare informatii tehnice in sensul indreptarii erorii materiale cu privire la categoria de folosinta , in sensul ca in mod eronat intreaga suprafata a imobilului a fost inscrisa avand categoria de folosinta " drum", corect fiind "curti constructii", pentru suprafata de 588 mp (curti constructii) si 4253 mp (drum), conform planului avizat de serviciul cadastru. asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 64358 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
BARBULESCU ELENA LARISA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-07-2022

Registrator,

Andra Marcoci
Semnat digital de
ANDRA MARCOCI
Data: 2022.07.06
13:27:07 +03'00'

Asistent Registrator,

Elisia Aida Illoiu
Semnat digital de
Elisia Aida Illoiu
Data: 2022.07.06
12:10:53 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil

Intravilan, Mun.Dr Tr Severin, Aleea Marinei, N.C.64358 jud. Mehedinti.

Tipul Lucrarii

Indreptare eroare materiala in ceea ce priveste categoria de folosinta a imobilului inscris in CF 64358, UAT Dr Tr Severin, in sensul ca in mod eronat intreaga suprafata a fost inscrisa avand categoria de folosinta „drum” ea in realitate avand si categoria de folosinta „curti-constructii”, fapt ce reiese si din PUG-ul zonei in care se afla imobilul. Atasat acestei cereri se vor depune fotografii din care rezulta delimitarea intre drum (trotuar) si terenul curti constructii.

Principalele etape care s-au desfășurat sunt:

1. Analiza documentelor cartografice și textuale preluate de la proprietar si OCPI

În cadrul acestei operațiuni s-au analizat documentele puse la dispoziție de proprietar si informatiile preluate de la OCPI Mehedinti.

2. Recunoașterea terenului

În cadrul acestei operații, am identificat amplasamentul și limitele imobilului care fac obiectul documentatiei.

3. Stabilirea limitelor imobilului prin măsurători la teren

În cadrul acestei etape s-a realizat masurarea conturului imobilului si punctelor caracteristice identificabile în teren..S-a constatat ca in interiorul si in vecinatatea imobilului exista elemente fixe. S-a constatat ca pe latura de nord (N.C.64178, N.C.67070, N.C.67069, N.C.61245), pe latura de sud (N.C.50042, N.C.61074, N.C.61776, N.C.57179, N.C.64849, N.C.50725, N.C.55857, N.C.67520, N.C.65508, N.C.64357) si vest (N.C.61551), exista imobile vecine, acestea incadrandu-se in tolerantele admise s-a preluat limita comuna a imobilelor si pe latura de nord (N.C.55072, N.C.54396, N.C.59599, N.C.60012, N.C.55785, N.C.56632, N.C.55108) si pe latura de sud (N.C.63947), acestea neincadrandu-se in tolerantele admise nu s-a preluat limita comuna a imobilelor.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla amplasat in Intravilan, Mun. Dr Tr Severin, Aleea Marinei, N.C.64358, jud. Mehedinti. Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii are urmatoarele vecinatati:

N- N.C.64178, N.C.55072, N.C.54396, N.C.67070, N.C.67069, N.C.59599, N.C.60012, N.C.55785, N.C.56632, N.C.55108, N.C.61245

S- N.C.50042, N.C.61074, N.C.61776, N.C.57179, N.C.64849, N.C.50725, N.C.55857, N.C.63947, N.C.67520, N.C.65508, N.C.64357

E- B-DUL ALUNIS

V- N.C.61551

Operatiuni topo-
cadastrale efectuate

In cadrul acestei etape s-a realizat masurarea conturului imobilului si punctelor caracteritice identificabile in teren cu ajutorul GPS-ului Leica, prin metoda RTK, cu conectare la statia permanenta DRTS. Pentru verificare s-au determinat doua puncte de pe conturul imobilului prin reinitializarea aparatului, acesta fiind in tolerantele admise.
Pentru calculul coordonatelor rectangulare si calculul analitic al suprafetelor s-au folosit programe specializate.
Pentru executarea lucrarii a fost necesara ridicarea topografica a amplasamentului la scara 1:2000
Lucrarea a fost intocmita cu respectarea prevederilor regulamentelor, coordonatele incadrandu-se in tolerantele admise.

Data intocmirii: 21.01.2022

Semnatura si stampila
BAVALI CONCEPT S.R.L.
RO-B-J, NR.1378/06.09.2018

Elena-
Larisa

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:BMH.0097

CLASA III