



100117525065



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 28286 / 20-07-2022

INCHEIERE Nr. 28286**Registrator:** GABRIEL PREDA**Asistent:** CRISTINA TATUCU

Asupra cererii introduse de PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT MUN DR TR SEVERIN
domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.28132/20-07-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55434, inscris in cartea funciara 55434 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.8;
- imobilul cu nr. cadastral 64820, inscris in cartea funciara 64820 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1500/2056 de sub B.3, PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 556/2056 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 69546, inscris in cartea funciara 69546 UAT Drobeta-Turnu Severin avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN - IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului cu nr. cadastral 55434 cu imobilul cu nr. cadastral 64820, cu imobilul cu nr. cadastral 69546 rezultand imobilul cu nr. cadastral 69698 UAT Dr.Tr.Severin asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 69546 UAT Drobeta-Turnu Severin;
- se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului cu nr. cadastral 55434 cu imobilul cu nr. cadastral 64820, cu imobilul cu nr. cadastral 69546 rezultand imobilul cu nr. cadastral 69698 UAT Dr.Tr.Severin asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 64820 UAT Drobeta-Turnu Severin;
- se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului cu nr. cadastral 55434 cu imobilul cu nr. cadastral 64820, cu imobilul cu nr. cadastral 69546 rezultand imobilul cu nr. cadastral 69698 UAT Dr.Tr.Severin asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 55434 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI MH

PFA BARBULESCU ELENA LARISA PT MUN DR TR SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-07-2022

Registrator,

Gabriel Preda

I Preda

Semnat digital
de Gabriel PredaDate: 2022.07.20
14:06:24 +03'00'

Asistent Registrator,

Cristina Tatu

Tatucu

Digitally signed by
Cristina Tatu
Date: 2022.07.20
13:57:43 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55434 Drobeta-Turnu Severin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55434	215	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20495 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 875, din 19/05/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru; Act Notarial nr. 17, din 08/06/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN , CIF:44265581	A1
25392 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 142, din 13/05/2022 emis de Consiliul Local al Mun. Dr.Tr.Severin;		
B9	se noteaza apartenenta la domeniul public	A1
28286 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 28132, din 20/07/2022 emis de OCPI MH;		
B10	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului cu nr. cadastral 55434 cu imobilul cu nr. cadastral 64820, cu imobilul cu nr. cadastral 69546 rezultand imobilul cu nr. cadastral 69698 UAT Dr.Tr.Severin	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Înscrisul primarului...

20495 / 23/05/2022

Act Notarial nr. 875, din 19/05/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru; Act Notarial nr. 17, din 08/06/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;

B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**, CIF:44265581

25392 / 29/06/2022

Act Administrativ nr. 142, din 13/05/2022 emis de Consiliul Local al Mun. Dr.Tr.Severin;

B9 se noteaza apartenenta la domeniul public

28286 / 20/07/2022

Act Administrativ nr. 28132, din 20/07/2022 emis de OCPI MH;

B10 se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului cu nr. cadastral 55434 cu imobilul cu nr. cadastral 64820, cu imobilul cu nr. cadastral 69546 rezultand imobilul cu nr. cadastral 69698 UAT Dr.Tr.Severin

Înscrisul primarului...

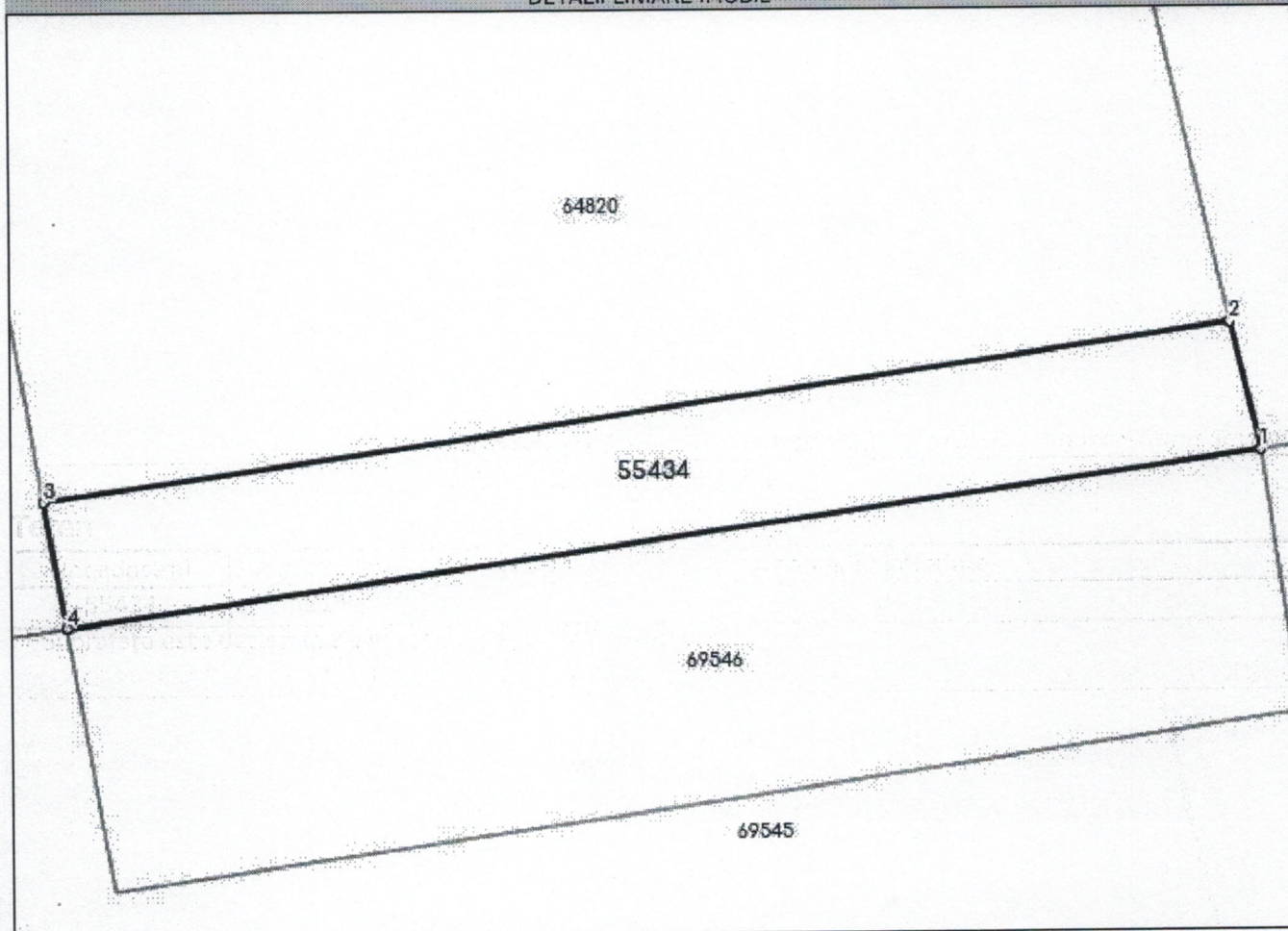
Referințe

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55434	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.867
2	3	44.457
3	4	4.802
4	1	44.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA TATUCU
Digitally signed
by Cristina Tatu
Date: 2022.07.20
13:59:34 +03'00'

Cristina
Tatucu

Referent,

(parafa și semnătura)

Data soluționării,

20-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69546 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	28286
Ziua	20
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117525065



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Serpentinei Rosiori, Nr. 1-3, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69546	447	Teren neîmprejmuit; IMOBIL NEÎMPREJMUIT-LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23390 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1438, din 14/06/2022 emis de Gurgui Vasile;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69546 a imobilului cu numarul cadastral 69546 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52295 inscris in cartea funciara 52295;	A1
H.G. nr. 867/202;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	2) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN - IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN , CIF:4426581 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 11995 din 09/08/2007; (provenita din conversia CF 27 SPECIALA)</i>	
Act Administrativ nr. 4827, din 17/02/2014 emis de OCPI MH;		
B3	se noteaza actualizare date imobil in sensul modificarii formei, suprafetei terenului (13880 mp la 12680 mp) si suprafetei constructiei C2 , conform noului plan de amplasament si delimitare a imobilului- anexa la partea I-a cartii funciare. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 6055 din 25/02/2014;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 343, din 31/05/2022 emis de Cimpoeru Andreea-Maria; Act Administrativ nr. 4337344, din 19/07/1993 emis de MFP MH; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 343, din 26/05/2022 emis de Cimpoeru Andreea-Maria; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 343, din 26/05/2022 emis de Cimpoeru Andreea-Maria;		
B4	se noteaza indreptare eroare materiala cu privire la partea I a cartii funciare si repositionare imobil conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de serviciul cadastru <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 21263 din 27/05/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21965, din 02/06/2022 emis de OCPI MH;		
B5	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 52295 in 2 imobile nou formate ; 1)IE-69545;2) IE-69546; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 22199 din 03/06/2022;</i>	A1
25888 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. 196, din 30/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 6655, din 01/07/2022 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE INSTITUTIA PREFECTULUI JUD MH; Act Administrativ nr. 25888, din 08/07/2022 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN ;		
B6	Se noteaza trecerea imobilului din domeniul public al JUDETUL MEHEDINTI- IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN MEHEDINTI in domeniul public al MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN - IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN conform HCL 196/30. 06.2022 emisa de Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28286 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 28132, din 20/07/2022 emis de OCPI MH;		
B7	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului cu nr. cadastral 55434 cu imobilul cu nr. cadastral 64820, cu imobilul cu nr. cadastral 69546 rezultand imobilul cu nr. cadastral 69698 UAT Dr.Tr.Severin	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23390 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1041, din 28/06/2010 emis de BNP CERBU DURALIA MIHAIELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra fondurilor dominante identificate in CF 52295-C1-U8 si CF 52295-C1-U9 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 13610 din 29/06/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 132, din 18/01/2011 emis de BNP ILINCA MARTA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu numar cadastral 52295-C1-U14 inscris in cartea funciara 52295-C1-U14, care devine fond dominant(cota de ¼ proprietatea- CABINET MEDICAL PROMED <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 1375 din 21/01/2011;</i>	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 52295-C1-U15 inscris in cartea funciara 52295-C1-U15, care devine fond dominant(cota de 1/2 proprietatea- CABINET MEDICAL PROMED <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 1379 din 21/01/2011;</i>	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE fondul dominant, imobilului cu numar cadastral 52295-C1-U18 inscris in cartea funciara 52295-C1-U18, (cota de 1/4 parti) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 1383 din 21/01/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 133, din 18/01/2011 emis de BNP ILINCA MARTA;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 52295 C1-U14 inscris in cartea funciara 52295-C1-U14, care devine fond dominant(cota de 1/4) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 1385 din 21/01/2011;</i>	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere - fondul dominant , imobilului cu numar cadastral 52295 -C1-U16 inscris in cartea funciara 52295-C1-U16, (cota de 1/2 parti) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 1391 din 21/01/2011;</i>	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE fondul dominant, imobilului cu numar cadastral 52295-C1-U18 inscris in cartea funciara 52295-C1-U18, (cota de 1/4 parti) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 1393 din 21/01/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 134, din 18/01/2011 emis de BNP ILINCA MARTA;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 52295 C1-U14 inscris in cartea funciara 52295-C1-U14, care devine fond dominant(cota de 1/4 proprietatea- CABINET MEDICAL SANMED) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 1398 din 21/01/2011;</i>	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 52295 C1-U15 inscris in cartea funciara 52295-C1-U15, care devine fond dominant(cota de 1/2 proprietatea- CABINET MEDICAL SANMED) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 1404 din 21/01/2011;</i>	A1
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 52295 C1-U18 inscris in cartea funciara 52295-C1-U18, care devine fond dominant(cota de 1/4 proprietatea- CABINET MEDICAL SANMED) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 1410 din 21/01/2011;</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 135, din 19/01/2011 emis de BNP ILINCA MARTA;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu număr cadastral 52295 C1-U14 înscris în cartea funciara 52295-C1-U14, care devine fond dominant(cota de 1/4 proprietatea- CABINET MEDICAL ALMAMED) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 1414 din 21/01/2011;</i>	A1
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere - fondul dominant , imobilului cu număr cadastral 52295 -C1-U16 înscris în cartea funciara 52295-C1-U16, (cota de 1/2 parti) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 1417 din 21/01/2011;</i>	A1
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu număr cadastral 52295 C1-U18 înscris în cartea funciara 52295-C1-U18, care devine fond dominant(cota de 1/4proprietatea- CABINET MEDICAL ALMAMED) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 1421 din 21/01/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 438, din 10/02/2011 emis de BNP ILINCA MARTA;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE Intabulare, drept de SERVITUTE, Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere în favoarea imobilului cu număr cadastral 52295 C1-U48 înscris în cartea funciara 52295-C1-U48, care devine fond dominant(cota de 1/2 proprietatea- CABINET MEDICAL RODY- MED) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 4985 din 28/02/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 535, din 17/03/2011 emis de BNP NATASA LAURA CUCU;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilelor cu numarele cadastrale 52295 C1-U6,52295-C1-U45,52295-C1-U48 înscris în cartile funciare 52295 C1-U6,52295-C1-U45,52295-C1-U48, care devin fonduri dominante(cote de 1/2 ,proprietatea DRAGHICI MIHAIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 7077 din 18/03/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 306, din 07/02/2012 emis de ILINCA MARTA;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) FOND DOMINANT INSCRIS IN CF 52295-C1-U25-UAT DR.TR.SEVERIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 3899 din 15/02/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 1376, din 07/06/2012 emis de NP ILINCA MARTA;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea fondului dominant - imobilul cu număr cadastral 52295-C1-U65 , înscris în cartea funciara nr. 52295-C1-U65 . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 17465 din 20/06/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 1388, din 08/06/2012 emis de NP ILINCA MARTA;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere 1) FONDULUI DOMINANT INSCRIS IN CF 52295-C1-U26 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 17489 din 20/06/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 506, din 16/03/2016 emis de BAZAVAN MARIAN PETRISOR;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere în favoarea imobilului cu număr cadastral 52295 C1-U45 înscris în cartea funciara 52295-C1-U45, care devine fond dominant(cota de 1/2 proprietatea-UGRAI SINZIANA si UGRAI FLAVIUS-ADRIAN) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 8331 din 17/03/2016;</i>	A1
C20	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere în favoarea imobilului cu număr cadastral 52295 C1-U6 înscris în cartea funciara 52295-C1-U6, care devine fond dominant(cota de 1/2 proprietatea-UGRAI SINZIANA si UGRAI FLAVIUS-ADRIAN) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 17/03/2016;</i>	A1
C21	Intabulare, drept de SERVITUTE, Intabulare, drept de SERVITUTE, Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere în favoarea imobilului cu număr cadastral 52295 C1-U48 înscris în cartea funciara 52295-C1-U48, care devine fond dominant(cota de 1/2 proprietatea- UGRAI SINZIANA si UGRAI FLAVIUS-ADRIAN) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 8334 din</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17/03/2016;		
Act Notarial nr. 438, din 26/02/2020 emis de Bazavan Marian Petrisor;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere	A1
	1) FOND DOMINANT INSCRIS IN CF 52295-C1-U10	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 6302 din 26/02/2020;	
C23	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) FOND DOMINANT INSCRIS IN CF 52295-C1-U11	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 6306 din 26/02/2020;	

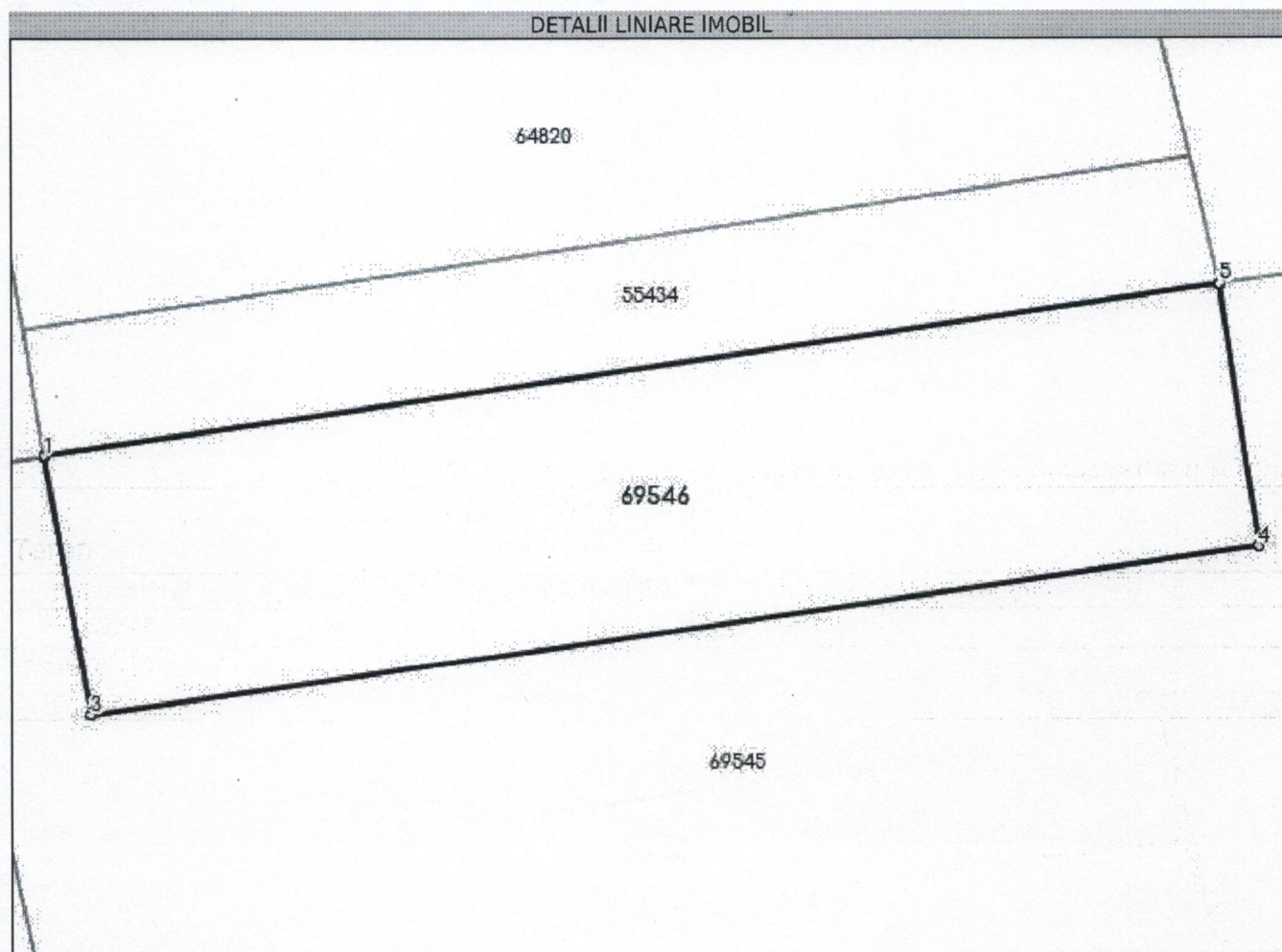
17/03/2016;		
Act Notarial nr. 438, din 26/02/2020 emis de Bazavan Marian Petrisor;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere	A1
	1) FOND DOMINANT INSCRIS IN CF 52295-C1-U10	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 6302 din 26/02/2020;	
C23	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) FOND DOMINANT INSCRIS IN CF 52295-C1-U11	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52295/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 6306 din 26/02/2020;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69546	447	IMOBIL NEIMPREJMUIT-LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.023
2	3	10.027
3	4	44.456
4	5	9.985
5	6	0.015
6	1	44.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Cristina

Tatucu

Digital signed by

Cristina Tatucu

Date: 2022.07.20

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64820 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	28286
Ziua	20
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117525065



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Rosiori

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64820	2.056	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2436 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 135, din 21/01/2019 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se înființează cf. 64820 a imobilului cu nr. cad. 64820/Drobeta-Turnu Severin ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.56060\cf.56060; -- nr.cad.56061\cf.56061;	A1
Adresa nr. 12290, din 01/01/2003 emis de Primaria Dr.Tr.Severin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1500/2056 1) PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56060/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 21731 din 18/07/2011;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 556/2056 1) PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56061/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 21731 din 18/07/2011;	A1
9737 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 963/2002, din 12/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B8	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul public al Municipiului Dr.Tr. Severin	A1
28286 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 28132, din 20/07/2022 emis de OCPI MH;		
B9	se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului cu nr. cadastral 55434 cu imobilul cu nr. cadastral 64820, cu imobilul cu nr. cadastral 69546 rezultand imobilul cu nr. cadastral 69698 UAT Dr.Tr.Severin	A1

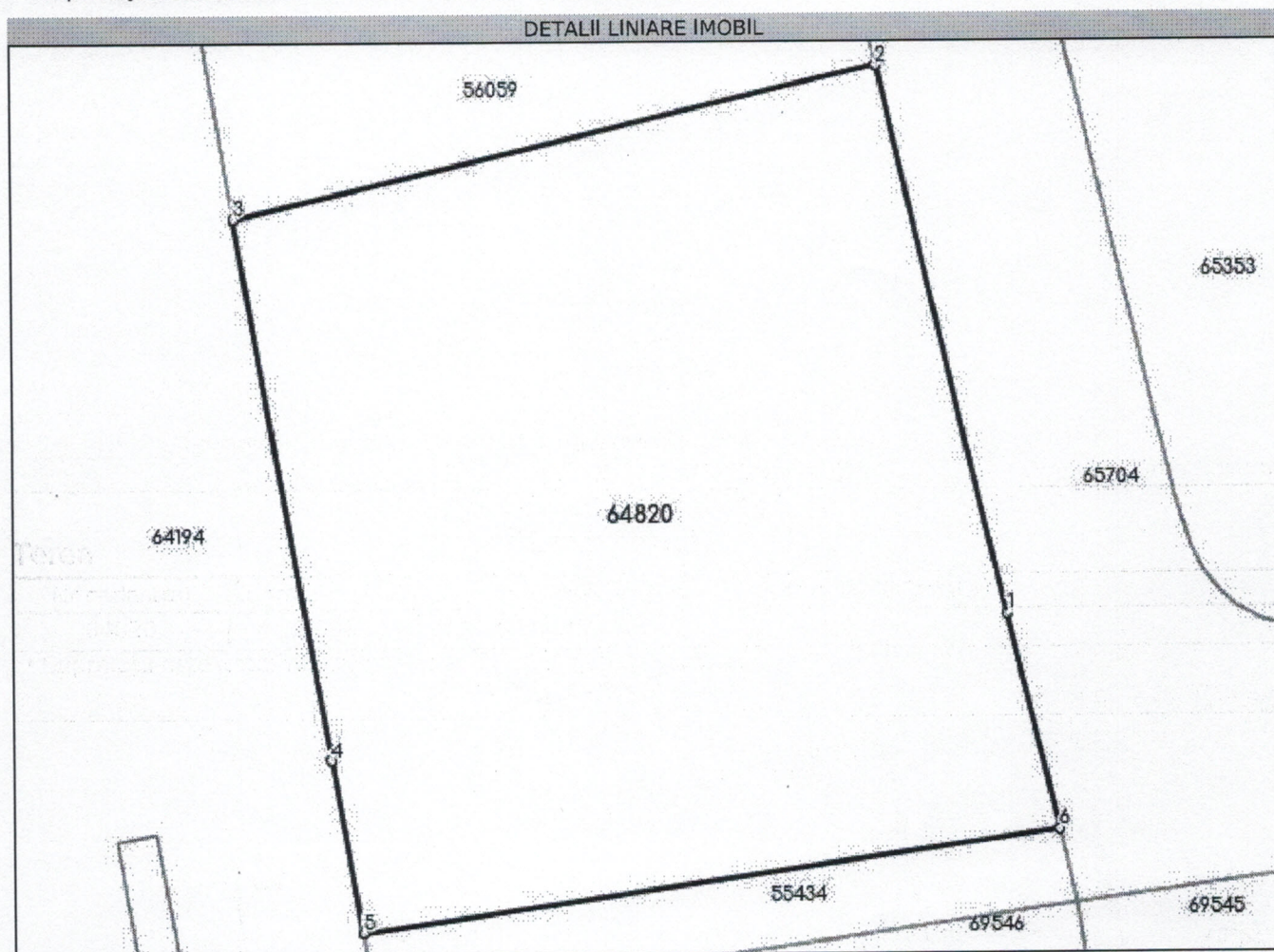
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64820	2.056	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.519
2	3	41.648
3	4	34.873
4	5	11.126
5	6	44.457
6	1	14.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA TATUCU
by Cristina
Tatucu

Tatucu
Data: 2022.07.20
13:59:07 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Data soluționării,

20-07-2022

Data eliberării,

__/__/__



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
 postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	28132
Ziua	20
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**
 Domiciliul Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Carol I, Nr. 17, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28132** din data **20-07-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **55434** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 215 mp;
- 2) **64820** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Rosiori, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 2056 mp;
- 3) **69546** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SERPENTINEI ROSIORI, Nr. 1-3, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 447 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 69698, situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str ROSIORI, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin având suprafata măsurată 2718 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 20-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRE CRUCERU

Petre
 Cruceru

Digitally signed by
 Petre Cruceru
 Date: 2022.07.20
 11:34:55 +03'00'

Imobilul:

- 1) **55434** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 215 mp;
- 2) **64820** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Rosiori, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 2056 mp;
- 3) **69546** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str SERPENTINEI ROSIORI, Nr. 1-3, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 447 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 69698, situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str ROSIORI, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin având suprafata măsurată 2718 mp

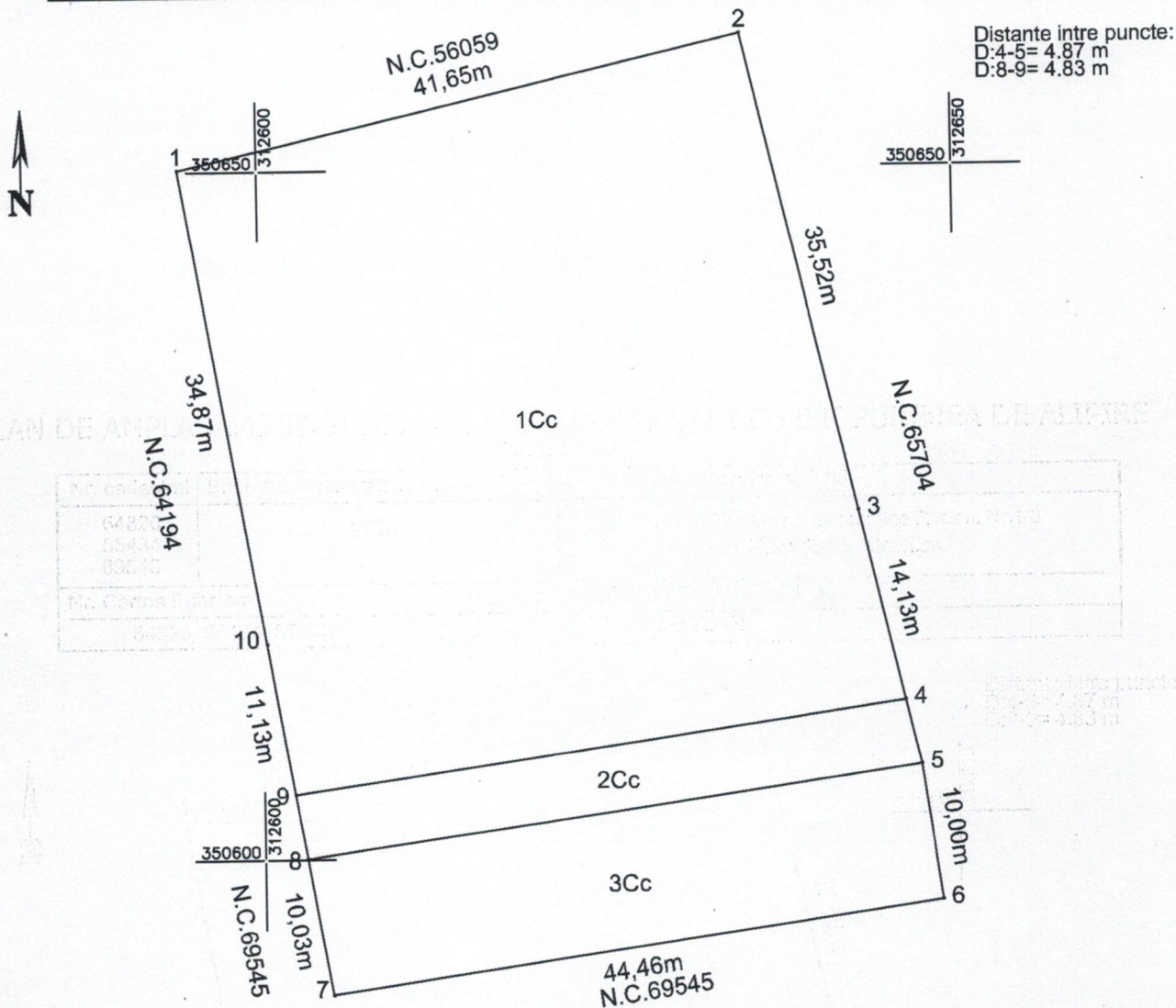
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 20-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64820 55434 69546	2718	Mun. Dr Tr Severin, Serpentina Rosiori, Nr.1-3 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
64820, 55434, 69546		DR TR SEVERIN



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului		Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64820	2056	1Cc	Intravilan	Imobil neimprejmuit	69698	2718	1Cc	Imobil neimprejmuit
55434	215	2Cc						
69546	447	3Cc						
Total	2718	-		-	-	2718	-	-
Executant: BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI-B,MH,0097 Semnatura si stampila Data:04.07.2022					Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Petre Cruceru Data			

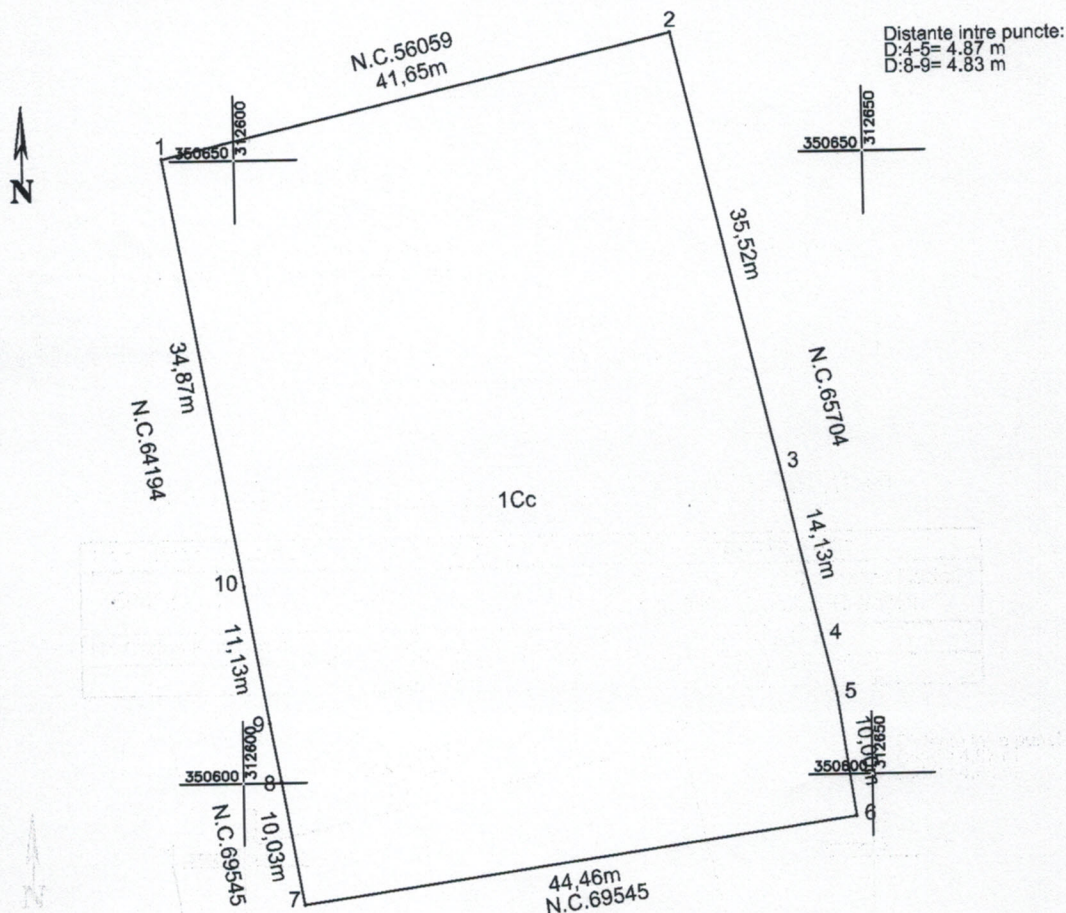
Digitally signed
by Petre Cruceru
Date: 2022.07.20
11:35:29 +03'00'

Elena-Larisa Barbulescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69698	2718	Mun. Dr.Tr.Severin, Str.Serpentina Rosiori Nr.1-3, Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	2718	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	2718	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 2718 mp
Suprafata din act = 2718 mp

Executant BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 04.07.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Petre Cruceru Stampila B.C.P.I Data:.....
--	---

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.07.04
12:54:40 +03'00'

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPI:B,MH,0097
2022.07.04
12:54:40 +03'00'

Digitally signed
by Petre Cruceru
Date: 2022.07.20
11:35:52 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
0252319340

Nr.cerere	28132
Ziua	20
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69698 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

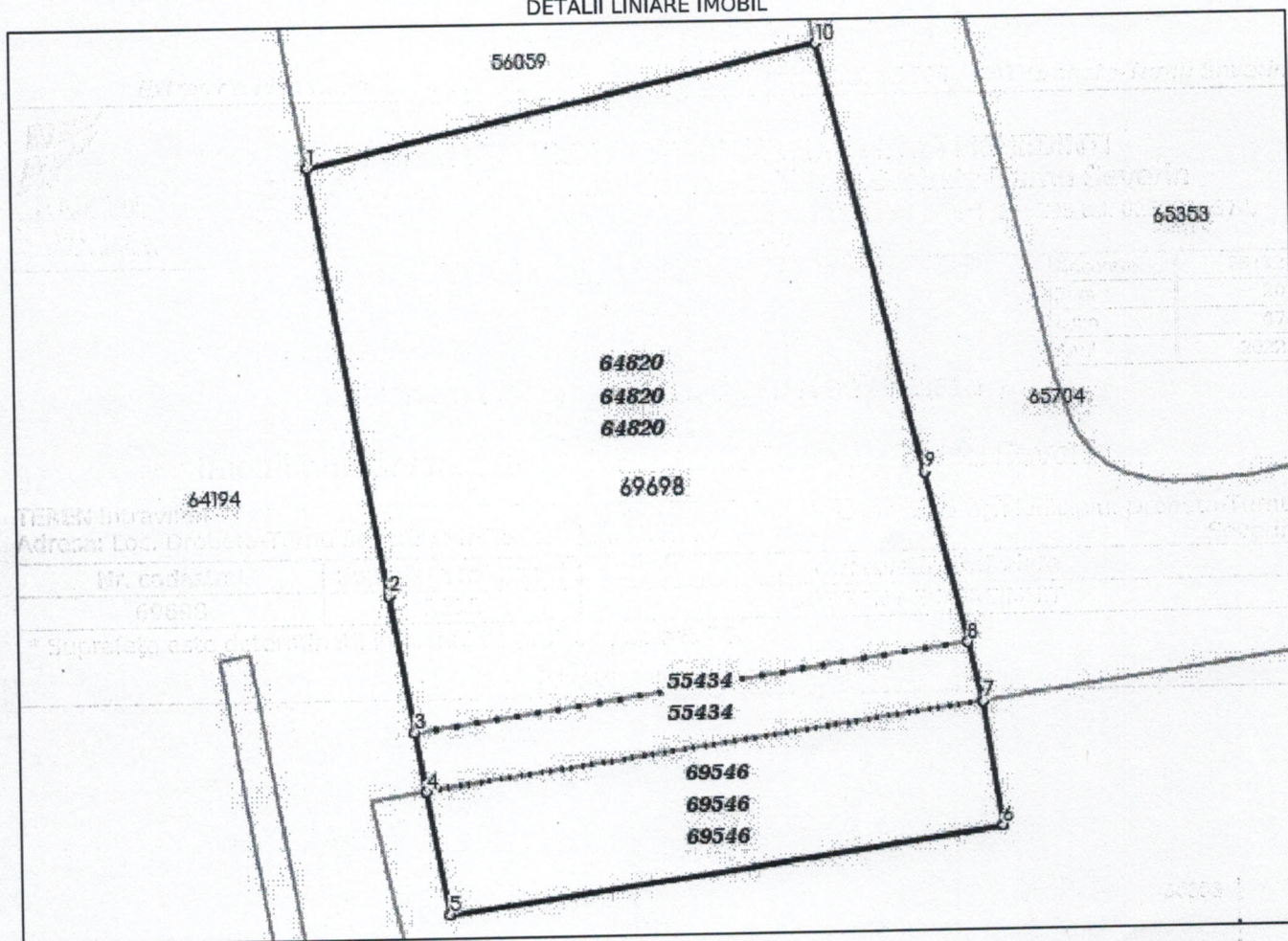
Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu Severin

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Rosiori, Jud. Mehedinti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69698	2718	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.718			
	TOTAL:		2.718			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.873
2	3	11.126
3	4	4.825
4	5	10.026
5	6	44.456
6	7	10.0
7	8	4.867
8	9	14.128
9	10	35.519
10	1	41.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28132	20.07.2022	25.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28132 înregistrată la data de 20.07.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55434	215	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti
2	64820	2056	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, Zona Rosiori
3	69546	447	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Serpentinei Rosiori, Nr. 1-3, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 20-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRE CRUCERU

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: <u>primaria@primariadrobeta.ro</u>	 ISO 14001 Nr. certificat U10-1031-EL-454  ISO 9001 Nr. certificat U10-1014-EL-928
---	---	--

Nr. 17292 din 09.05 /2022

CATRE : DIRECTIA PATRIMONIU

REF: ASIGURARE SUPRAFAȚĂ TEREN

Având în vedere ca Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Drobeta Turnu Severin va depune prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C15 – Educație „Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe”, proiectul “Construire și dotare creșă zona ANL”, apelul urmând a fi lansat la sfârșitul lunii mai, avem nevoie de un teren în suprafață de 2.525,84 mp. UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin deține un teren cu nr. cadastral 64820 în suprafață de 2.056 mp. Vă rugăm să faceți demersurile necesare pentru asigurarea suprafeței necesare.

În speranța unei bune colaborări, va asiguram de întreaga noastră considerație.

Director Executiv,

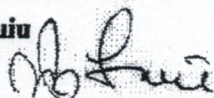
Directoria Dezvoltare Locala si Manageentul Proiectelor,

Valcu Romulus

Șef Serviciu Dezvoltare Locala și

Managementul Proiectelor,

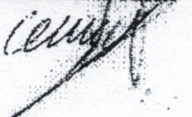
Mihaela Vatuiu



Întocmit,

Serviciu Dezvoltare Locala și Managementul Proiectelor,

Manafu Denisa



Cod document: F-UATMDTS-SDLMP-04

Denumire document: Corespondenta cu diverse institutii, persoane fizice, persoane juridice