

Proiectant,  
DAVIDE EL BRAVO SRL

**DEVIZ GENERAL MAI 2022**  
al obiectivului de investiții

**„PARCARE GURA VAI - ZONA BLOCURI”**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare fără TVA | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                    | lei              | lei         | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                  |             |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                               | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                  |             |                |
| 2.1                                                                                              |                                                                                                    | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 2.2                                                                                              |                                                                                                    |                  | 0,00        | 0,00           |
| 2.3                                                                                              |                                                                                                    | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                  |             |                |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                             | 4.000,00         | 760,00      | 4.760,00       |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 4.000,00         | 760,00      | 4.760,00       |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 500,00           | 95,00       | 595,00         |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                         | 39.000,00        | 7.410,00    | 46.410,00      |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                   | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 15.000,00        | 2.850,00    | 17.850,00      |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 5.000,00         | 950,00      | 5.950,00       |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 4.000,00         | 760,00      | 4.760,00       |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 15.000,00        | 2.850,00    | 17.850,00      |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                        | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0,00             | 0,00        | 0,00           |

|                                                                  |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 11.000,00           | 2.090,00          | 13.090,00           |
|                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 1.000,00            | 190,00            | 1.190,00            |
|                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 500,00              | 95,00             | 595,00              |
|                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500,00              | 95,00             | 595,00              |
|                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 10.000,00           | 1.900,00          | 11.900,00           |
| <b>Total capitol 3</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>54.500,00</b>    | <b>10.355,00</b>  | <b>64.855,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 4.1                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 1.779.832,00        | 338.168,08        | 2.118.000,08        |
| 4.2                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.4                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                              | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                              | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>1.779.832,00</b> | <b>338.168,08</b> | <b>2.118.000,08</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 19.578,15           | 0,00              | 19.578,15           |
|                                                                  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 8.899,16            | 0,00              | 8.899,16            |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 1.779,83            | 0,00              | 1.779,83            |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 8.899,16            | 0,00              | 8.899,16            |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>19.578,15</b>    | <b>0,00</b>       | <b>19.578,15</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                                                       | <b>1.853.910,15</b> | <b>348.523,08</b> | <b>2.202.433,23</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                                                       | <b>1.779.832,00</b> | <b>338.168,08</b> | <b>2.118.000,08</b> |

Proiectant



Beneficiar

