

„Program national de constructii de interes public sau national - Unități sanitare”

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Devizul General
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: Reabilitare termică și energetică, consolidarea și dotarea
Dispensarului uman din comuna Dragalina, județul Călărași

		Curs BNR din 09.11.2021 - curs EURO			T.V.A. 21%				Curs BNR din 03.02.2026 - curs EURO								
		4,9482		lei					5,0950				lei				
		Valoare conform Ordin MLPDA nr.314/28.02.2022			Valoare contract executie nr.59/03.02.2020, Acte aditionale conform Dispozitii de santier, Valoare contracte Dirigentie și SSM	Aplicare O.U.G. 47/2022	Valoare lucrări executate conform înregistrărilor contabile CNI	Valoare lucrări rest de executat, actualizata, finanțate prin CNI (TVA 21%)	Valoare totală investiție actualizată								
		Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finanțate prin CNI	Valoare lucrări finanțate de U.A.T. Dragalina	Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finanțate prin CNI și U.A.T. Dragalina					Valoare lucrari de execuție si servicii finanțate prin C.N.I.-S.A.			Valoare lucrări de execuție si servicii prestate finanțate de U.A.T. Dragalina			Valoare totală actualizată investiție, lucrări și servicii finanțate prin C.N.I.-S.A. și de U.A.T. Dragalina		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
0	1	2	3	4 = 2+3	5	6	7	8	9	10	11=9+10	12	13	14=12+13	15	16	17=15+16
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											0,00					
3.1	Studii de teren	0,00	6.545,00	6.545,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.155,00	6.655,00	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	6.545,00	6.545,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.155,00	6.655,00	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	3.500,00	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.941,18	617,65	3.558,82	2.941,18	617,65	3.558,82
3.3	Expertizare tehnica	0,00	10.948,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.200,00	1.932,00	11.132,00	9.200,00	1.932,00	11.132,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	5.355,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00	4.500,00	945,00	5.445,00
3.5	Proiectare si inginerie	176.216,67	49.028,00	225.244,67	170.170,00	0,00	170.170,00	0,00	140.636,36	29.533,64	170.170,00	41.200,00	8.652,00	49.852,00	181.836,36	38.185,64	220.022,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0,00	42.245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.500,00	7.455,00	42.955,00	35.500,00	7.455,00	42.955,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordunilor/autorizatiilor	0,00	6.783,00	6.783,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.700,00	1.197,00	6.897,00	5.700,00	1.197,00	6.897,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.140,00	0,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	169.076,67	0,00	169.076,67	170.170,00	0,00	170.170,00	0,00	140.636,36	29.533,64	170.170,00	0,00	0,00	0,00	140.636,36	29.533,64	170.170,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	67.630,67	0,00	67.630,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	67.630,67	0,00	67.630,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	108.338,33	0,00	108.338,33	78.953,07	0,00	20.570,00	59.364,29	66.061,40	13.872,89	79.934,29	0,00	0,00	0,00	66.061,40	13.872,89	79.934,29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16.907,66	0,00	16.907,66	20.570,00	0,00	20.570,00	0,00	17.000,00	3.570,00	20.570,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.453,83	0,00	8.453,83	20.570,00	0,00	20.570,00	0,00	17.000,00	3.570,00	20.570,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	8.453,83	0,00	8.453,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistenta tehnica prin dirigente de santier	67.630,67	0,00	67.630,67	48.863,07	0,00	0,00	49.684,29	41.061,40	8.622,89	49.684,29	0,00	0,00	0,00	41.061,40	8.622,89	49.684,29
3.8.3	SSM	23.800,00	0,00	23.800,00	9.520,00	0,00	0,00	9.680,00	8.000,00	1.680,00	9.680,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	Total capitolul 3	352.185,67	75.376,00	416.613,67	249.123,07	0,00	190.740,00	59.364,29	206.697,76	43.406,53	250.104,29	63.341,18	13.301,65	76.642,82	270.038,94	56.708,18	326.747,12

		4,9482	lei						5,0950	lei							
		Valoare conform Ordin MLPDA nr.314/28.02.2022			Valoare contract executie nr.59/03.02.2020, Acte aditionale conform Dispozitii de santier, Valoare contracte Dirigentie și SSM	Aplicare O.U.G. 47/2022	Valoare lucrări executate conform înregistrărilor contabile CNI	Valoare lucrări rest de executat, actualizata, finanțate prin CNI (TVA 21%)	Valoare totală investiție actualizată								
		Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finanțate prin CNI	Valoare lucrări finanțate de U.A.T. Dragalina	Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finanțate prin CNI și U.A.T. Dragalina					Valoare lucrari de executie si servicii finantate prin C.N.I.-S.A.	Valoare lucrări de execuție si servicii prestate finanțate de U.A.T. Dragalina	Valoare totală actualizată investiție, lucrări și servicii finanțate prin C.N.I.-S.A. și de U.A.T. Dragalina						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
0	1	2	3	4 = 2+3	5	6	7	8	9	10	11=9+10	12	13	14=12+13	15	16	17=15+16
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				249.123,07												
4.1	Constructii si instalatii	2.922.370,70	61.741,96	2.984.112,66	2.938.805,65	616.148,74	3.188.925,84	372.180,29	2.943.062,92	618.043,21	3.561.106,13	51.884,00	10.895,64	62.779,64	2.994.946,92	628.938,85	3.623.885,77
	Total cap. 4.1	2.922.370,70	61.741,96	2.984.112,66	2.938.805,65	616.148,74	3.188.925,84	372.180,29	2.943.062,92	618.043,21	3.561.106,13	51.884,00	10.895,64	62.779,64	2.994.946,92	628.938,85	3.623.885,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14.542,99	0,00	14.542,99	20.173,05	5.066,49	20.173,05	5.151,64	20.929,50	4.395,19	25.324,69	0,00	0,00	0,00	20.929,50	4.395,19	25.324,69
	Total cap 4.2	14.542,99	0,00	14.542,99	20.173,05	5.066,49	20.173,05	5.151,64	20.929,50	4.395,19	25.324,69	0,00	0,00	0,00	20.929,50	4.395,19	25.324,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	145.429,90	0,00	145.429,90	286.494,32	71.953,41	286.494,32	73.162,71	297.237,22	62.419,82	359.657,03	0,00	0,00	0,00	297.237,22	62.419,82	359.657,03
	Total cap. 4.3	145.429,90	0,00	145.429,90	286.494,32	71.953,41	286.494,32	73.162,71	297.237,22	62.419,82	359.657,03	0,00	0,00	0,00	297.237,22	62.419,82	359.657,03
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	299.189,80	0,00	299.189,80	72.399,60	18.183,25	72.399,60	18.488,85	75.114,42	15.774,03	90.888,45	0,00	0,00	0,00	75.114,42	15.774,03	90.888,45
	Total cap. 4.5	299.189,80	0,00	299.189,80	72.399,60	18.183,25	72.399,60	18.488,85	74.861,86	15.720,99	90.582,85	0,00	0,00	0,00	74.861,86	15.720,99	90.582,85
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	3.381.533,39	61.741,96	3.443.275,35	3.317.872,62	711.351,89	3.567.992,81	468.983,49	3.336.091,49	700.579,21	4.036.670,70	51.884,00	10.895,64	62.779,64	3.387.975,49	711.474,85	4.099.450,34
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											0,00	0,00				
5.1	Organizare de santier	58.738,28	1.333,01	60.071,29	53.550,00	10.687,97	57.359,11	6.994,47	53.184,78	11.168,80	64.353,58	1.120,18	235,24	1.355,41	54.304,95	11.404,04	65.708,99
5.1.1	Lucrari de constructii (1,5%)	44.053,71	1.024,30	45.078,01	53.550,00	10.687,97	57.359,11	6.994,47	53.184,78	11.168,80	64.353,58	860,76	180,76	1.041,52	54.045,53	11.349,56	65.395,10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	14.684,57	308,71	14.993,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259,42	54,48	313,90	259,42	54,48	313,90
5.2	Comisioane, cote, taxe	28.797,01	605,69	29.402,70	29.233,61	5.795,20	29.465,26	5.657,06	39.620,56	0,00	40.955,17	508,98	106,89	615,87	41.571,04	0,00	41.571,04
5.2.1	Taxa I.S.C. (conf. Legii 10/95 - 0,5% din C+I)	12.525,07	263,72	12.788,79	12.610,38	2.607,99	13.125,44	2.128,11	17.805,53	0,00	17.805,53	221,61	46,54	268,15	18.073,68	0,00	18.073,68
5.2.2	Taxa I.S.C. (conf Legii 453/01 0,1% din C+I)	2.467,99	51,88	2.519,87	2.522,08	521,61	2.625,09	425,64	3.561,11	0,00	3.561,11	43,60	9,16	52,75	3.613,86	0,00	3.613,86
5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5% din C+M)	12.525,07	263,72	12.788,79	12.835,38	2.618,82	13.714,73	1.768,70	18.253,92	0,00	18.253,92	221,61	46,54	268,15	18.522,07	0,00	18.522,07
5.2.3	Taxa pentru acorduri, avize conforme si Autorizatie de construire/desfintare -taxa de timbru arhitect 0,05%	1.278,88	26,37	1.305,25	1.265,77	46,78	0,00	1.334,61	0,00	0,00	1.334,61	22,16	4,65	26,81	1.361,42	0,00	1.361,42
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	546.343,26	11.077,00	557.420,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.308,40	1.954,76	11.263,17	9.308,40	1.954,76	11.263,17
5.4	Cotă C.N.I.8%	331.851,76	0,00	331.851,76	284.973,01	57.790,40	305.287,36	38.105,90	283.796,08	59.597,18	343.393,26	0,00	0,00	0,00	283.796,08	59.597,18	343.393,26
	Total capitolul 5	965.730,31	13.015,71	978.746,01	367.756,62	74.273,57	392.111,73	50.757,43	376.601,42	70.765,98	448.702,01	10.937,56	2.296,89	13.234,45	388.980,48	72.955,98	461.936,46
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar											0,00					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	4.699.449,38	150.133,67	4.849.583,05	3.934.752,31	785.625,46	4.150.844,54	579.105,21	3.919.390,67	814.751,72	4.735.477,01	126.162,74	26.494,19	152.656,92	4.046.994,91	841.139,02	4.888.133,93
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.980.967,40	62.766,26	3.043.733,66	3.012.528,70	631.903,20	3.266.458,00	384.326,40	3.017.177,19	633.607,21	3.650.784,40	52.744,76	11.076,40	63.821,16	3.069.921,95	644.683,61	3.714.605,56

	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Valoarea decontata de CNI SA	3.430.450,03	4.150.844,54
din care C+M	2.489.693,14	3.266.458,00
Valoare rest de finantat	478.599,35	579.105,21
din care C+M	317.625,13	384.326,40
Valoare totală finanțată de CNI SA	3.919.390,67	4.735.477,01
din care C+M	3.017.177,19	3.650.784,40

BENEFICIAR
U.A.T. Dragalina
Primar
Marian Gabriel STANCIU

PROIECTANT
S.C. VISION ENGINEERING S.R.L

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR IMPLEMENTARE INVESTITII
Eduard Adrian CEFĂLAN

Departamentul I.I.S.I.S.
Inspector tehnic
Adrian Sergiu STĂNESCU

Intocmit
Denisa DIACONU