

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "Reabilitare, extindere rețea de apă potabilă, reabilitare stație tratare apă, contorizare în sat Dragalina și construire foraj apă în sat Constantin Brancoveanu, comuna Dragalina, județul Călărași"

>ACTUALIZAT ÎN URMA MODIFICĂRILOR LEGISLATIVE CU PRIVIRE LA MAJORAREA COTEI DE TVA DE LA 19 LA 21% ȘI A DISPOZIȚIEI DE SANTIER NR 2 - CU AJUSTĂRI DE PREȚURI<

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA19%	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.998,86	2.469,78	15.468,64
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	209.690,00	39.841,10	249.531,10
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	990,00	188,10	1.178,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	990,00	188,10	1.178,10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	127.710,00	24.264,90	151.974,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică TVA19%	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.8.2	Asistență tehnică TVA21%	1.980,00	415,80	2.395,80
	TOTAL CAPITOL 3	308.168,86	58.591,68	366.760,54
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	6.629.346,81	1.276.674,23	7.906.021,04
4.1.1	Pentru care există standard de cost TVA19%	5.301.998,13	1.007.379,64	6.309.377,77
4.1.2	Pentru care există standard de cost TVA21%	371.752,81	78.068,09	449.820,90
4.1.3	Pentru care există standard de cost TVA19% - ajustări	472.431,59	89.762,00	562.193,59
4.1.4	Pentru care există standard de cost TVA21% - ajustări	483.164,28	101.464,50	584.628,78
4.1.5	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	253.016,28	48.220,66	301.236,94
4.2.1	Pentru care există standard de cost TVA19%	206.922,03	39.315,19	246.237,22
4.2.2	Pentru care există standard de cost TVA21%	6.231,50	1.308,62	7.540,12
4.2.3	Pentru care există standard de cost TVA19% - ajustări	38.716,06	7.356,05	46.072,11
4.2.4	Pentru care există standard de cost TVA21% - ajustări	1.146,69	240,80	1.387,49
4.2.5	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.109.136,78	211.244,19	1.320.380,97
4.3.1	Pentru care există standard de cost TVA19%	919.556,25	174.715,69	1.094.271,94
4.3.2	Pentru care există standard de cost TVA21%	21.461,00	4.506,81	25.967,81
4.3.3	Pentru care există standard de cost TVA19% - ajustări	164.170,38	31.192,37	195.362,75
4.3.4	Pentru care există standard de cost TVA21% - ajustări	3.949,15	829,32	4.778,47

4.3.5	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost TVA21%	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.991.499,87	1.536.139,08	9.527.638,95
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA19%	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA21%	0,00	0,00	0,00
5.1.5	Cheltuieli conexe organizării șantierului TVA19%	0,00	0,00	0,00
5.1.6	Cheltuieli conexe organizării șantierului TVA21%	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	75.705,99	0,00	75.705,99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34.411,82	0,00	34.411,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.882,36	0,00	6.882,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.411,82	0,00	34.411,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA21%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.050,39	1.149,58	7.199,97
TOTAL CAPITOL 5		81.756,39	1.149,58	82.905,97
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.381.425,12	1.595.880,34	9.977.305,46
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.882.363,09	1.324.894,89	8.207.257,98

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9.977.305,46
buget de stat	9.757.676,04
buget local	219.629,41

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7.991.499,87	0,00
Valoare investitie	8.381.425,12	0,00
Cost unitar aferent investiției	1.144,85	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	224,94	0,00

Data	12.01.2026
Curs Euro	5,0896
Valoare de referință standard de cost	7321

Beneficiar:
U.A.T: COMUNA DRAGALINA
Primar: STANCIU MARIAN GABRIEL

Proiectant:
VEST INSTAL SRL
Ing. Dipl. ~~Nicu Mihaita~~

