



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de închiriere din 10.02.2016

Încheiat, între:

I. Părțile contractante

Unitatea Administrativ-Teritorială DRAGALINA cu sediul în BLD. G-RAL IOAN DRAGALINA, nr. 46, sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași. cod fiscal 4445389, reprezentată legal prin Primar STANCIU MARIAN-GABRIEL. în calitate de Concedent,

și

S.C. SATYA MEDISAN S.R.L. cu sediul în strada Dispensarului, nr. 3, sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași, CUI: 30248700, prin reprezentant legal Dr. Dorobanțu Cătălin, în calitate de Concesionar,
denumite în continuare Părțile.

II. Temeiul încheierii actului adițional

Prezentul act adițional se încheie în baza:

- art. 287, art. 297–301– Codul administrativ;
- Contractului de închiriere din 10.02.2016;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 122/12.12.2025 privind aprobarea raportului de evaluare în vederea stabilirii/actualizării valorii închirierii/concesionării anuale a suprafețelor aferente Dispensarului Uman din sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași;
- Prevederile cap XII alin. (1) și (2) din contractul de închiriere din 10.02.2016

Au convenit să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI se modifică și va avea următorul cuprins: *”Suprafața închiriată utilizată de prezentul locatar este de 54,78 m², compusă din cabinet – 14,47 m², hol – 11,01 m², arhivă – 5,11 m², hol – 4,85 m², grup sanitar – 14.29 m², grup sanitar medici – 5,05 m². ”*

Cap. IV. PRETUL INCHIRIERII, Punctul 1. se modifică și va avea următorul cuprins: *”Valoarea chiriei anuale pentru închirierea suprafețelor aferente Dispensarului uman se actualizează la 51 lei/mp/an, respectiv 2793,78 lei/an pentru toată suprafața închiriată. Valoarea va fi indexată anual în funcție de indicele de inflație, conform prevederilor legale în vigoare ”*

După litera f), **CAP. V. Punctul 3.** Obligațiile locatarului se introduce o nouă literă g) cu următorul cuprins: *”Concesionarul are obligația de a asigura, pe cheltuiala proprie, curățenia, igienizarea și întreținerea curentă a spațiilor concesionate utilizate exclusiv de acesta și a spațiilor folosite în comun.”*

După litera g), **CAP. V. Punctul 3.** Obligațiile locatarului se introduce o nouă literă h) cu următorul cuprins: *”Concesionarul are obligația de a achita contravaloarea utilităților aferente spațiilor concesionate (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, agent termic, salubritate, după caz).”*



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Art. 4 – Dispoziții finale

- (1) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.**
- (2) Celelalte clauze ale Contractului de închiriere din 10.02.2016 rămân neschimbate.**
- (3) Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.**

LOCATOR
UAT DRAGALINA
Primar,
MARIAN-GABRIEL STANCIU

LOCATAR
SC SATYA MEDISAN SRL
DR. Dorobanțu Cătălin