



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de concesiune nr. 10441/26.04.2022

Încheiat, între:

I. Părțile contractante

Unitatea Administrativ-Teritorială DRAGALINA cu sediul în BLD. G-RAL IOAN DRAGALINA, nr. 46, sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași. cod fiscal 4445389, reprezentată legal prin Primar STANCIU MARIAN-GABRIEL în calitate de Concedent,

și

Iordăchescu Diana-Antonia Cabinet Individual de Psihologie, organizat potrivit legii, cu sediul în județul Călărași, comuna Dragalina, sat Dragalina, strada Socului, nr.4, Certificat ANAF seria A Mr.1C17325, reprezentat prin Iordăchescu Diana-Antonia, în calitate de Concesionar,

II. Temeiul încheierii actului adițional

Prezentul act adițional se încheie în baza:

- art. 287, art. 297–301– Codul administrativ;
- Contractului de concesiune nr. 10441/26.04.2022;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 122/12.12.2025 privind aprobarea raportului de evaluare în vederea stabilirii/actualizării valorii închirierii/concesionării anuale a suprafețelor aferente Dispensarului Uman din sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași
- Prevederile Cap. IX, art.10 din contractul de concesiune nr. 10441/06.04.2022

Au convenit să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: “Suprafața concesionată utilizată de prezentul concesionar este de 29,78 m², compusă din cabinet - 14,47 m², hol – 5,63 m², grup sanitar medici – 2,56 m² (spațiu comun), grup sanitar pacienți, inclusiv persoane cu handicap – 14,24 m²”

Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins: „Valoarea redevenței anuale pentru concesionarea suprafețelor aferente Dispensarului uman se actualizează la 51 lei/mp/an, respectiv 1518,78 lei/an pentru suprafața concesionată. Valoarea va fi indexată anual în funcție de indicele de inflație, conform prevederilor legale în vigoare.”

După articolul 7.4 se introduce un nou articol 7.5. cu următorul cuprins: “Concesionarul are obligația de a asigura, pe cheltuiala proprie, curățenia, igienizarea și întreținerea curentă a spațiilor concesionate utilizate exclusiv de acesta și a spațiilor folosite în comun.”

După articolul 7.5. se introduce un nou articol 7.6. cu următorul cuprins: “Concesionarul are obligația de a achita contravaloarea utilităților aferente spațiilor concesionate (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, agent termic, salubritate, după caz).”



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Art. 4 – Dispoziții finale

- (1) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.**
- (2) Celelalte clauze ale Contractului de concesiune nr. 10441/26.04.2022 rămân neschimbate.**
- (3) Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.**

CONCEDENT
UAT DRAGALINA
Primar,
MARIAN-GABRIEL STANCIU

CONCESIONAR
Iordăchescu Diana-Antonia
Cabinet Individual de Psihologie