

DEVIZ GENERAL		
al obiectivului de investiții		
"Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, precum și reducerea normelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră, în comuna Dragalina, Județul Călărași"		
FAZA: PTH+DE	31.07.2025	COTA TVA = 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	53,050.00	11,140.50	64,190.50
	3.1.1. Studii de teren topografice	15,300.00	3,213.00	18,513.00
	3.1.2. Studiu peisagistic	7,250.00	1,522.50	8,772.50
	3.1.3. Studiu geotehnic	22,500.00	4,725.00	27,225.00
	3.1.4. Studiu imunizare schimbări climatice	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	260,500.00	54,705.00	315,205.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46,000.00	9,660.00	55,660.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	9,500.00	1,995.00	11,495.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	3.5.6. DTAC, DTOE, Proiect tehnic și detalii de execuție	189,000.00	39,690.00	228,690.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7	Consultanță	198,000.00	41,580.00	239,580.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	198,000.00	41,580.00	239,580.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	157,544.35	33,084.31	190,628.66
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	86,044.35	18,069.31	104,113.66
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor (1.0% din C+I)	57,362.90	12,046.21	69,409.11

	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (0.5% din C+I)	28,681.45	6,023.10	34,704.55
	3.8.2. Dirigenție de șantier	49,500.00	10,395.00	59,895.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	22,000.00	4,620.00	26,620.00
Total capitol 3		702,594.35	147,544.81	850,139.16
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,736,289.80	1,204,620.86	6,940,910.65
4.1.1	Amenajare zona centrala Bd. I Dragalina	208,900.34	43,869.07	252,769.41
4.1.2	Amenajare strada Eroilor	312,692.17	65,665.36	378,357.53
4.1.3	Amenajare strada Postei cu Tamplarului	64,020.77	13,444.36	77,465.13
4.1.4	Amenajare strada Garoafei cu Bd. I Dragalina	39,316.44	8,256.45	47,572.89
4.1.5	Amenajare strada Postei cu Lacramioarei	27,538.29	5,783.04	33,321.33
4.1.6	Amenajare strada Remizei	46,389.92	9,741.88	56,131.80
4.1.7	Amenajare strada Liceului	150,107.08	31,522.49	181,629.57
4.1.8	Amenajare strada Triajului	635,560.92	133,467.79	769,028.71
4.1.9	Amenajare teren degradat Drajna	4,251,763.87	892,870.41	5,144,634.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50,000.00	10,500.00	60,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj:	516,000.00	108,360.00	624,360.00
4.3.1.	- fantana arteziana si stalpi iluminat	516,000.00	108,360.00	624,360.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari:	288,560.00	60,597.60	349,157.60
4.5.1	Zona centrala Bd. I Dragalina	26,300.00	5,523.00	31,823.00
4.5.2	Strada Eroilor	143,780.00	30,193.80	173,973.80
4.5.5	Strada Postei intersectie cu Lacramioarei	13,150.00	2,761.50	15,911.50
4.5.7	Strada Liceului	105,330.00	22,119.30	127,449.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,590,849.80	1,384,078.46	7,974,928.25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	86,044.35	18,069.31	104,113.66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1% din C+I)	57,362.90	12,046.21	69,409.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5% din C+I)	28,681.45	6,023.10	34,704.55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,280.18	0.00	64,280.18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	5,843.65	0.00	5,843.65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	29,218.26	0.00	29,218.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	29,218.26	0.00	29,218.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% x (C+M)	573,628.98	120,462.09	694,091.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	37,000.00	7,770.00	44,770.00
Total capitol 5		760,953.51	146,301.40	907,254.90

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,097,671.06	230,510.92	1,328,181.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5%)	292,182.63	61,358.35	353,540.99
Total capitol 7		1,389,853.69	291,869.28	1,681,722.97
TOTAL GENERAL		9,444,251.34	1,969,793.94	11,414,045.28
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,843,652.69	1,227,167.07	7,070,819.76

DATA: IULIE 2025

Beneficiar/investitor,
UAT COMUNA DRAGALINA

Proiectant general,
VISION ENGINEERING SRL

