

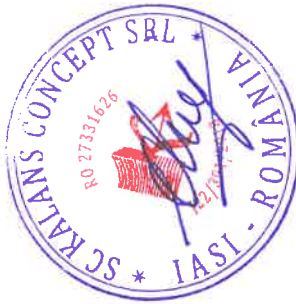
DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII INTERNATULUI APARTINÂND COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC				
REGINA MARIA DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: STR. GHEORGHE BARIȚIU, NR. 2, MUN. DEVA, JUD. HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA		VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	121.050,60	22.999,62	144.050,21
2.2.1	UTILITĂȚI	121.050,60	22.999,62	144.050,21
TOTAL CAPITOLUL 2		121.050,60	22.999,62	144.050,21
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	265.000,00	50.350,00	315.350,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
TOTAL CAPITOLUL 3		393.000,00	74.670,00	467.670,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.260.845,33	1.189.560,61	7.450.405,94
4.1.1	LUCRĂRI	6.260.845,33	1.189.560,61	7.450.405,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67.307,47	12.788,42	80.095,89
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.528,47	12.260,41	76.788,88
4.2.2	Montaj - instalare Stații încărcare vehicule electrice	2.779,00	528,01	3.307,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	701.147,50	133.218,03	834.365,53
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	578.080,00	109.835,20	687.915,20
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Stații încărcare vehicule electrice	123.067,50	23.382,83	146.450,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.029.300,30	1.335.567,06	8.364.867,36

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier		90.000,00	17.100,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		70.000,00	13.300,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului - taxă depozit ecologic		20.000,00	3.800,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		71.711,24	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		32.596,02	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		6.519,20	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		32.596,02	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		751.757,39	142.833,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		9.800,00	1.862,00
TOTAL CAPITOLUL 5			923.268,63	161.795,90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6			0,00	0,00
TOTAL GENERAL			8.466.619,53	1.595.032,58
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			6.519.203,40	1.238.648,65
DATA 26.06.2023				7.757.852,05

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Întocmit,
DR. ING. CHINGĂLATĂ COSTEL



DEVIZ GENERAL TOTAL											
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului											
RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII INTERNATULUI APARTINÂND COLEGIULUI NAȚIONAL PEDAGOGIC											
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA											
Amplasament: STR. GHEORGHE BARITIU, NR. 2, MUN. DEVA, JUD. HUNEDOARA											
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.											
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA		TVA		VALOARE ELIGIBILĂ FĂRĂ TVA		TVA		VALOARE ELIGIBILĂ CU TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
CAPITOLUL 1.											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.											
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului											
2.1	Bransamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	121.050,60	22.999,62	144.050,21	45.146,56	8.577,85	53.724,41	75.904,04	14.421,77	90.325,81	90.325,81
2.2.1	UTILITĂȚI	121.050,60	22.999,62	144.050,21	45.146,56	8.577,85	53.724,41	75.904,04	14.421,77	90.325,81	90.325,81
TOTAL CAPITOLUL 2		121.050,60	22.999,62	144.050,21	45.146,56	8.577,85	53.724,41	75.904,04	14.421,77	90.325,81	90.325,81
CAPITOLUL 3.											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	265.000,00	50.350,00	315.350,00	265.000,00	50.350,00	315.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tenă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	39.900,00	249.900,00	210.000,00	39.900,00	249.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	855,00	5.355,00	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		393.000,00	74.670,00	467.670,00	393.000,00	74.670,00	467.670,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4.													
Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	6.260.845,33	1.189.560,61	7.450.405,94	3.510.939,69	667.078,54	4.178.018,23	2.749.905,64	522.482,07	3.272.387,71			
4.1.1	LUCRARI	6.260.845,33	1.189.560,61	7.450.405,94	3.510.939,69	667.078,54	4.178.018,23	2.749.905,64	522.482,07	3.272.387,71			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67.307,47	12.788,42	80.095,89	66.329,07	12.602,52	78.931,59	978,40	185,90	1.164,30			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.528,47	12.260,41	76.788,88	63.550,07	12.074,51	75.624,58	978,40	185,90	1.164,30			
4.2.2	Montaj - instalare Stații încărcare vehicule electrice	2.779,00	528,01	3.307,01	2.779,00	528,01	3.307,01	0,00	0,00	0,00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	701.147,50	133.218,03	834.365,53	628.017,50	119.323,33	747.340,83	73.130,00	13.894,70	87.024,70			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	578.080,00	109.835,20	687.915,20	504.950,00	95.940,50	600.890,50	73.130,00	13.894,70	87.024,70			
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Stații încărcare vehicule electrice	123.067,50	23.382,83	146.450,33	123.067,50	23.382,83	146.450,33	0,00	0,00	0,00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOLUL 4		7.029.300,30	1.335.567,06	8.364.867,36	4.205.286,26	799.004,39	5.004.290,63	2.824.014,04	536.562,67	3.360.576,71			
CAPITOLUL 5.													
Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier	90.000,00	17.100,00	107.100,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	0,00	0,00	0,00			
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului - taxă de pozit ecologic	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71.711,24	0,00	71.711,24	71.711,24	0,00	71.711,24	0,00	0,00	0,00			
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.596,02	0,00	32.596,02	32.596,02	0,00	32.596,02	0,00	0,00	0,00			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.519,20	0,00	6.519,20	6.519,20	0,00	6.519,20	0,00	0,00	0,00			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.596,02	0,00	32.596,02	32.596,02	0,00	32.596,02	0,00	0,00	0,00			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	751.757,39	142.833,90	894.591,29	751.757,39	142.833,90	894.591,29	0,00	0,00	0,00			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.800,00	1.862,00	11.662,00	9.800,00	1.862,00	11.662,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOLUL 5		923.268,63	161.795,90	1.085.064,53	903.268,63	157.995,90	1.061.264,53	20.000,00	3.800,00	23.800,00			
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL GENERAL		8.466.619,33	1.595.032,58	10.061.652,11	5.546.701,45	1.040.240,14	6.586.949,59	2.919.910,08	554.784,44	3.474.702,52			
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.519.203,40	1.238.648,65	7.757.852,05	3.692.415,32	701.530,91	4.393.974,23	2.824.788,08	537.089,74	3.363.877,82			
DATA		26.06.2023											

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Intocmit,
DR. ING. CHINGĂLATĂ COSTEL

