

a.1. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**Alimentare cu apă și canalizare
pe drumul de legătură între strada Granitului și strada Titu Maiorescu în Municipiul Deva**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (fără TVA)	TVA	VALOAREA (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		40.210,08	7.639,92	47.850,00
Total capitolul 2:		40.210,08	7.639,92	47.850,00
Capitolul 3 - Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1.1. Studii topografice	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	64.500,00	12.255,00	76.755,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00



3.8.	Asistență tehnică	13.800,00	2.622,00	16.422,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.300,00	817,00	5.117,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	700,00	133,00	833,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.800,00	1.672,00	10.472,00
Total capitolul 3:		86.800,00	16.492,00	103.292,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	2.092.960,98	397.662,58	2.490.623,56
4.1.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	794.193,33	150.896,73	945.090,06
4.1.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	1.298.767,65	246.765,85	1.545.533,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.200,00	228,00	1.428,00
4.3.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	1.200,00	228,00	1.428,00
4.3.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		2.094.160,98	397.890,58	2.492.051,56
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.895,05	930,06	5.825,11
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.895,05	930,06	5.825,11
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	12.828,40	0,00	12.828,40
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.690,33	0,00	10.690,33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.138,07	0,00	2.138,07
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	221.267,11	42.040,74	263.307,85
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitolul 5:		246.990,56	44.490,80	291.481,36



Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.468.161,62	466.513,30	2.934.674,92
din care C + M		2.138.066,11	406.232,56	2.544.298,67

Data: mai 2023

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR:
NICOLAE FLORIN OANCEA

ÎNTOCMIT:
S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L. DEVA
DIRECTOR:
TEODOR TELEMBICI



a.1. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**Alimentare cu apă și canalizare
pe drumul de legătură între strada Granitului și strada Titu Maiorescu în Municipiul Deva
APĂ POTABILĂ**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (fără TVA)	TVA	VALOAREA (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		21.840,03	4.149,61	25.989,64
Total capitolul 2:		21.840,03	4.149,61	25.989,64
Capitolul 3 - Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1.1. Studii topografice	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.250,00	237,50	1.487,50
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	32.250,00	6.127,50	38.377,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.250,00	1.567,50	9.817,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00



3.8.	Asistență tehnică	6.900,00	1.311,00	8.211,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.150,00	408,50	2.558,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	350,00	66,50	416,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.400,00	836,00	5.236,00
Total capitolul 3:		43.400,00	8.246,00	51.646,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	794.193,33	150.896,73	945.090,06
4.1.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	794.193,33	150.896,73	945.090,06
4.1.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.200,00	228,00	1.428,00
4.3.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	1.200,00	228,00	1.428,00
4.3.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		795.393,33	151.124,73	946.518,06
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2.447,53	465,03	2.912,56
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.447,53	465,03	2.912,56
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	4.910,89	0,00	4.910,89
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.092,40	0,00	4.092,40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	818,48	0,00	818,48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85.638,34	16.271,27	101.909,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitolul 5:		96.996,75	17.496,30	114.493,05



Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		957.630,11	181.016,64	1.138.646,75
din care C + M		818.480,89	155.511,37	973.992,26

Data: mai 2023

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL DEVA

PRIMAR:

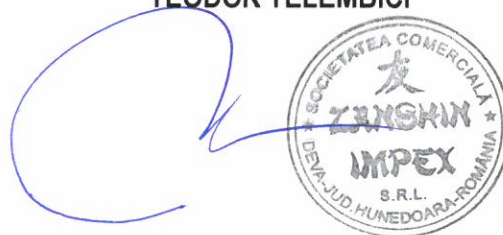
NICOLAE FLORIN OANCEA

ÎNTOCMIT:

S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L. DEVA

DIRECTOR:

TEODOR TELEMBICI



a.1. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Alimentare cu apă și canalizare
pe drumul de legătură între strada Granitului și strada Titu Maiorescu în Municipiul Deva
CANALIZARE MENAJERĂ

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (fără TVA)	TVA	VALOAREA (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		18.370,05	3.490,31	21.860,36
Total capitolul 2:		18.370,05	3.490,31	21.860,36
Capitolul 3 - Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1.1. Studii topografice	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.250,00	237,50	1.487,50
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	32.250,00	6.127,50	38.377,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.250,00	1.567,50	9.817,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00



3.8.	Asistență tehnică	6.900,00	1.311,00	8.211,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.150,00	408,50	2.558,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	350,00	66,50	416,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.400,00	836,00	5.236,00
Total capitolul 3:		43.400,00	8.246,00	51.646,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	1.298.767,65	246.765,85	1.545.533,50
4.1.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	1.298.767,65	246.765,85	1.545.533,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Obiect 1 - ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Obiect 2 - CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		1.298.767,65	246.765,85	1.545.533,50
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2.447,52	465,03	2.912,55
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.447,52	465,03	2.912,55
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	7.917,52	0,00	7.917,52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.597,93	0,00	6.597,93
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.319,59	0,00	1.319,59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	135.628,77	25.769,47	161.398,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitolul 5:		149.993,81	26.994,50	176.988,31



Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.510.531,51	285.496,66	1.796.028,17
din care C + M		1.319.585,22	250.721,19	1.570.306,41

Data: mai 2023

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL DEVA

PRIMAR:

NICOLAE FLORIN OANCEA

ÎNTOCMIT:

S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L. DEVA

DIRECTOR:

TEODOR TELEMBICI

