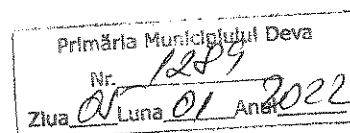


JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT,
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53.**

Ca urmare a cererilor adresate de Crișan Adrian Petru în calitate de beneficiar și arhitect Hamos Emilia în calitate de proiectant al documentației „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități”, beneficiar Crișan Adrian Petru, înregistrate cu nr.107528 din 18.10.2021, nr.116300 din 09.11.2021 și nr.119702 din 16.11.2021.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P+1E, a împrejurii la frontul stradal și racordarea la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Crișan Adrian Petru, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.53, în suprafață de 600,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 28.10.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 685/2021, întocmită de S.C. Euroeis Procons S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamos Emilia, cu următoarele condiții:

-nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

-împrejmuirea se va retrage pe latura Nord – Vest, în vederea realizării unui profil stradal corespunzător, în concordanță cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă; împrejmuirea la frontul stradal pe partea nordică va avea o forma dreaptă, nu va urmări retragerea trotuarului către vecinul din stânga parcelei studiate.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde

funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este livadă, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 600,0 mp, proprietar Crișan Adrian Petru, în conformitate cu extrasul C.F. nr.74260 Deva, nr. Cad 74260.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 384/ 19.08.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

-Plan topografic suport la documentația de urbanism vizat OCPI nr.45426/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr.1391/2021.

-Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.13293/27.09.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;

-Primăria Municipiului Deva, Serviciul A.D.P.P. - Aviz nr.98331/24.09.2021;

-E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 08846975/11.10.2021;

-Studiu geotehnic;

-taxa R.U.R.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.1130/05.01.2022 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mihai Sergiu Fântână



Deva, 14

/2022

Inițial
Primar

Nicolescu Florin Canela

Avizează

Secretar general
Florina Doris Visișin