

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 51504
Zona 18, Lună 05, 2022

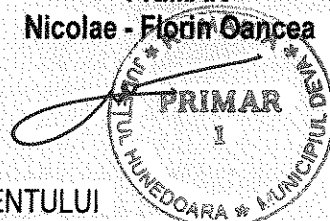
ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. /2022

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Transformare clădire spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj”

generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, zona strazii Plaiului , nr. 32

Ca urmare a cererii adresate de Szekely Elisabeta în calitate de inițiator și C&M Geprotim SRL în calitate de proiectant al documentației „ Transformare clădire spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj”, înregistrată cu nr. 43783 din 28.04.2022 .

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune transformarea unei clădiri din spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj , pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Szekely Elisabeta, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Plaiului, nr. 32. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.05.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 1168/2021, întocmită de S.C. C&M Geprotim S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Cornel Crîng.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva , aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 15, Lmup15, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.75273 Nr. Cad 75273-C1 în suprafață de 2910,00 mp, categoria de folosință curți construcții -proprietară Szekely Elisabeta.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 72/26.02.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.5/25.02.2022
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 34/22/SU-HD din 14.03.2022.
- Studiu Geotehnic pentru expertiză tehnică-S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 58082/04.06.2021;
- Aviz favorabil nr. 32914/735/27.04.2022 cu condiții- Transgaz
- Aviz favorabil nr.376190438/28.05.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 08133454/11/06/2021 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 6978/26.05.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara - Decizia etapei de încadrare nr.104/20.12.2021
- Raport nr. 4961 din data 24.06.2021 de Expertiza Tehnică întocmit de expert tehnic atestat M.L.P.A.T -Ing Popa Ioan;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc 2501/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 163/2022;
- Plan de situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.39374/12.04.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Transformare clădire spațiu servicii turistice în spațiu servicii la demisol și locuințe colective la parter și etaj", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Plaiului nr. 32.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mircea Laura