

**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

Primăria Municipiului Deva
Nr. 4160V
Zila 19 Luna 06 Anul 2022

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**

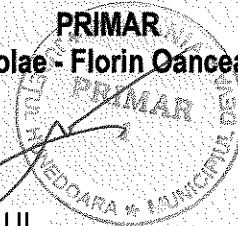
Deva, Piața Unirii nr. 4

urbanism@primariadeva.ro

Anexo nr. 2 la HCL nr. — /2022

**APROBAT
PRIMAR**

Nicolae - Florin Oancea



**PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la**

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„LOTIZARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE-ETAPA II”

generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, Zona strada Coziei, f.n.

Ca urmare a cererii înregistrată la nr. 5694 din 18.01.2022 adresate de Cristian Ioan Podean în calitate de beneficiar cu domiciliul în municipiul Deva, Aleea Transilvaniei, bloc 9B, sc.1, ap.4, județul Hunedoara reprezentat de arhitect Cristian Barna, S.C. Hard Hat Constructions S.R.L., în calitate de proiectant al documentației „Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale-ETAPA II”,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu locuințe individuale- în regim de înălțime S+P+1E, D+P+1E, S+P+M sau D+P+M, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Cristian Ioan Podean, amplasat în extravilanul municipiului Deva, Zona strada Coziei, f.n., în suprafață de 4178,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi amenajate, alei și platforme.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.02.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă** a documentației nr. 4/2020, întocmită de S.C. Hard Hat Constructions S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Cristian Barna, cu următoarea condiție:

- modernizarea drumului de acces la doua benzi carosabile;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilan, conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438/2015, modificată prin HCL nr. 111/2016, modificată prin HCL nr. 490 din 2018. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 4178,00 mp, proprietatea beneficiarului Cristian Ioan Podean, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 64513 Deva, nr. Cad 64513.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 225/06.05.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 13/05.08.2021;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;

- Aviz ANIF nr.58/22.09.2021 cu condiții;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.76/01.10.2021.
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.11957/02.09.2021 cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.157/21/SU –HD din 26.08.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT-9293 din 06.05.2021 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Aviz nr.573/28.10.2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 4178,00 mp înscris în CF nr. 64513;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1434 din 13.10.2021;
- Aviz favorabil nr.08712671/1409/2021 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr.88445/30.08.2021
- Studiu pedologic;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 2771/10.01.2022 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale-ETAPA II”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, Zona strada Coziei, f.n.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar STATU