



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 2771
Ziua 10 Luna 01 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urba...m@primariadeva.ro

Anexa nr. 180 HCL / 2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 98425/24.09.2021 și cererea nr. 123062/23.11.2021, prin care se solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOTIZARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE - ETAPA II**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, FN, CF Nr.64513, județul Hunedoara, beneficiar **PODEAN IOAN CRISTIAN**, proiectant S.C. Hard Hat Constructions SRL – coordonator RUR arhitect Barna Cristian Nicolae.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale – Etapa II”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, FN, CF Nr.64513, județul Hunedoara, beneficiar Podean Ioan Cristian, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 99241/27.09.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 125069/02.12.2021 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 29.09.2021-08.10.2021 și 03.12.2021-23.12.2021; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;



22-2771-PDV Primaria Deva 10.01.2022

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: B.B.A., B.B.V., F.Z.I., T.C. și T.L.A.M., S.M., O.T., O.L., N.P.M. și N.C.L., Asociația Oncopsy, P.M., C.C.I., Direcția Deva 2020-Serviciul A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva;
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 06.12.2021.
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Deoarece notificarea domnului F.Z.I. expediată prin poștă, cu confirmare de primire a fost returnată, destinatarul nefiind găsit la adresa de corespondență (adresă care apare în evidențele D.I.T.L. - Primăria municipiului Deva), aceștia au fost contactați telefonic în data de 29.12.2021 și solicită termen pentru consultarea documentației până în data de 03-04.01.2022, astfel Raportul informării, consultării publicului se va întocmi după această dată. Întrucât până în data de 10.01.2022, ora 10:00 nu s-au regăsit înregistrate în Registratura Primăriei Deva (C.I.C.) observații din partea domnului F.Z.I. s-a considerat că nu există observații și a fost încheiat prezentul Raport.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef
Lăzăruț Raluca

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana