

JUDEȚUL HUNEDOARA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 36883
Ziua 06 Luna 04 Anul 2022

MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

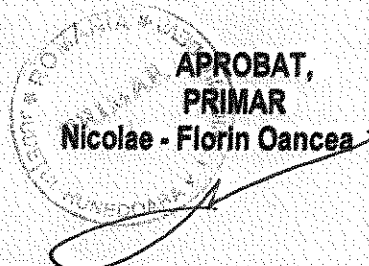
ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. /2022



22-36883-PDV Primaria Deva 06.04.2022



APROBAT,
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE LA FRONTAL STRADAL ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 116B

Ca urmare a cererilor adresate de Mircea Emil Florin și Mircea Erica Florica în calitate de inițiator și Ilproarh S.R.L. în calitate proiectant al documentației „Locuință unifamilială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, beneficiar Mircea Emi Florin și Mircea Erica Florica, înregistrate cu nr.30644 din 22.03.2022 și nr.8172 din 26.01.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P-P+2, realizarea împrejurii la frontul stradal și racorduri la utilități pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Mircea Emil Florin și Mircea Erica Florica, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan nr. 116 B, în suprafață de 1386 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 23a/2021, întocmită de Ilproarh Srl., coordonator R.U.R. arh. Eugen Ilișiu, cu următoarele condiții:

-amplasare în adâncimea parcelei fără a respecta aliniamentul construcției adiacente pentru a se respecta prevederile OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate privind mediul de viață a populației;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde

funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este livada, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1386 mp, proprietari Mircea Emil Florin și Mircea Erica Florica, în conformitate cu extrasele C.F. nr. 78563 nr. 78563.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 381/16.08.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 4/22/SU-HD din 11.01.2022.
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 09140128/07/12/2021
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 1188/03.02.022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 121263/19.11.2021
- Plan de situație vizat OCPI, nr. 54464/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1866/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 6556/19.01.2022 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință unifamilială, împrejmuită la frontul stradal și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 116B.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU

Mircea Laura