

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Reabilitare energetica blocuri de locuinte, in orasul Deta, Bl. 19, P+3, Sc. A și B, str. Elena Ghenescu, orasul
Deta, jud.Timis

Proiect nr. 834 / 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	6.379,90	1.212,18	7.592,08
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță energetică	9.139,80	1.827,96	10.967,76
3.5.	Proiectare	78.709,79	16.054,86	94.764,65
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.709,79	3.554,86	22.264,65
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.	Consultanță	133.500,00	28.035,00	161.535,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.7.2.	Auditul financiar	8.500,00	1.785,00	10.285,00

3.8.	Asistență tehnică	16.000,00	3.360,00	19.360,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	210,00	1.210,00
	TOTAL CAPITOL 3	253.729,49	52.590,00	306.319,49
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.221.095,54	466.430,06	2.687.525,60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.703,69	357,77	2.061,46
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.750,00	3.307,50	19.057,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2.278.549,23	478.495,34	2.757.044,57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17.894,70	3.757,89	21.652,59
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.894,70	3.757,89	21.652,59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	13.442,46	0,00	13.442,46
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.203,47	-	11.203,47
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.238,99	-	2.238,99
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	114.605,35	24.067,12	138.672,47
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	155.942,51	29.925,01	185.867,52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.663,88	5.179,41	29.843,29
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	24.663,88	5.179,41	29.843,29

TOTAL GENERAL		2.712.885,11	566.189,76	3.279.074,87
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.240.693,93	470.545,73	2.711.239,66

Curs lei/Euro (ianuarie 2024)	4,9753
Data intocmire	11.08.2025
Data actualizare	05.12.2024

Beneficiar:
ORASUL DETA

Proiectant:
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL

DEVIZ GENERAL LIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Reabilitare energetica blocuri de locuinte, in orasul Deta, Bl. 19, P+3, Sc. A și B, str. Elena Ghenescu, orasul
Deta, jud.Timis

Proiect nr. 834 / 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	6.379,90	1.212,18	7.592,08
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță energetică	9.139,80	1.827,96	10.967,76
3.5.	Proiectare	78.709,79	16.054,86	94.764,65
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.709,79	3.554,86	22.264,65
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.	Consultanță	133.500,00	28.035,00	161.535,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.7.2.	Auditul financiar	8.500,00	1.785,00	10.285,00

3.8.	Asistență tehnică	16.000,00	3.360,00	19.360,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	210,00	1.210,00
	TOTAL CAPITOL 3	253.729,49	52.590,00	306.319,49
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.979.780,61	415.753,93	2.395.534,54
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.562,63	328,15	1.890,78
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14.445,90	3.033,64	17.479,54
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	36.688,00	7.704,48	44.392,48
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2.032.477,14	426.820,20	2.459.297,34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	16.413,02	3.446,73	19.859,75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.413,02	3.446,73	19.859,75
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.656,86	0,00	6.656,86
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.656,86	-	6.656,86
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	114.605,35	24.067,12	138.672,47
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	147.675,23	29.613,86	177.289,09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-

TOTAL GENERAL		2.433.881,86	509.024,06	2.942.905,92
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.997.756,26	419.528,81	2.417.285,07

Curs lei/Euro (ianuarie 2024)4,9753

Data intocmire11.08.2025

Data actualizare05.12.2024

Beneficiar:ORASUL DETA

Proiectant:SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL

DEVIZ GENERAL LIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării investiției:

Reabilitare energetica blocuri de locuinte, in orasul Deta, Bl. 19, P+3, Sc. A și B, str. Elena Ghenescu, orasul Deta, jud.Timis

Proiect nr. 834 / 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță energetică	-	-	-
3.5.	Proiectare	-	-	-
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-

3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	-	-	-
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	-	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	241.314,93	50.676,14	291.991,07
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	141,06	29,62	170,68
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.304,10	273,86	1.577,96
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	3.312,00	695,52	4.007,52
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	246.072,09	51.675,14	297.747,23
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.481,68	311,15	1.792,83
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.481,68	311,15	1.792,83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.785,60	0,00	6.785,60
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.546,61	-	4.546,61
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.238,99	-	2.238,99
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	8.267,28	311,15	8.578,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.663,88	5.179,41	29.843,29
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	24.663,88	5.179,41	29.843,29

TOTAL GENERAL		279.003,25	57.165,70	336.168,95
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	242.937,67	51.016,91	293.954,58

Curs lei/Euro (ianuarie 2024)	4,9753
Data intocmire	11.08.2025
Data actualizare	05.12.2024

Beneficiar:
ORASUL DETA

Proiectant:
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL