

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT LA PT+DDE 2025

AMENAJARE CENTRU DE RECUPERARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI, IN CADRUL STRAND TERMAL DETA, STR. PADURII, NR. 22, DETA

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 21%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,983.83	1,466.60	8,450.43
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		6,983.83	1,466.60	8,450.43
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheletuiei pt asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheletuiei pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	220.00	0.00	220.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor si audit de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Audit de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	98,000.00	20,580.00	118,580.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefrezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. SF/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	Dosar cerere finantare	0.00	0.00	0.00
	Implementare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,000.00	4,620.00	26,620.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		120,220.00	25,200.00	145,420.00

CAPITOLUL4 - CHELTUIELI PENTU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	1,141,321.90	239,677.60	1,380,999.50
4.2	Montaj utilaje tehnologice	45,190.53	9,490.01	54,680.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	432,040.00	90,728.40	522,768.40
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	92,317.00	19,386.57	111,703.57
4.6	Active necorporale - licente soft calculator	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,710,869.43	359,282.58	2,070,152.01
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
	Organizare santier	24,773.75	5,202.49	29,976.24
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	24,773.75	5,202.49	29,976.24
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5%)	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,400.97	0.00	13,400.97
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	6,091.35	0.00	6,091.35
5.2	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	1,218.27	0.00	1,218.27
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	6,091.35	0.00	6,091.35
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	66,114.09	13,883.96	79,998.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		104,288.81	19,086.45	123,375.26
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7- CHELTUIELI AFERENTEMARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare per	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,942,362.07	405,035.63	2,347,397.70
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,218,270.01	255,836.70	1,474,106.71

