

Proiectant, S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investiție : EFICIENTIZAREA ENERGETICA, REABILITARE, MODERNIZARE SI
DOTARE LICEU TEHNOLOGIC “SFANTUL NICOLAE”****Proiect nr. 796 / 2024**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	17.341,06	3.294,80	20.635,86
	TOTAL CAPITOL 2	17.341,06	3.294,80	20.635,86
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.	Proiectare	230.000,00	43.700,00	273.700,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	20.000,00	3.800,00	23.800,00

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	365.000,00	69.350,00	434.350,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	10.368.030,23	1.969.925,74	12.337.955,97
4.1.1	Lucrari de construcții și instalații - renovare moderată	8.123.259,20	1.543.419,25	9.666.678,45
4.1.2	Lucrari de construcții și instalații - consolidare seismică	2.127.575,45	404.239,34	2.531.814,79
4.1.3	Lucrari de construcții și instalații - neeligibile	117.195,58	22.267,16	139.462,74
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.673,43	4.497,95	28.171,38
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	10.591.703,66	2.012.423,70	12.604.127,36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	85.935,85	16.327,81	102.263,66
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	85.935,85	16.327,81	102.263,66
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	60684,0979	0	60684,0979
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.474,90	-	52.474,90
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.209,20	-	8.209,20
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	373.001,67	70.870,32	443.871,99
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	529.621,62	89.098,13	618.719,75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.714.995,14	515.849,08	3.230.844,22
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	2.714.995,14	515.849,08	3.230.844,22
	TOTAL GENERAL	14.218.661,48	2.690.015,70	16.908.677,18
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.494.980,57	1.994.046,31	12.489.026,88

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	13.257.536,13
buget local	3.651.141,05

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	2.912,85	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3.603,00	mp

Beneficiar:
ORASUL DETA

Proiectant:
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Ionel DASCĂLU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Coralia SCULEAN

