

**OBIECTIV:** Reabilitarea energetică a Muzeului Oraşului Deta, Str. Mihai Viteazu, Nr. 2  
**Proiectant:** Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Reabilitarea energetică a Muzeului Oraşului Deta, Str. Mihai Viteazu, Nr. 2**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
|                                                                                      |                                                                                             | lei                | lei         | lei            |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                    |             |                |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                    |             |                |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                    |             |                |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 2.000,00           | 380,00      | 2.380,00       |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                         | 13.000,00          | 2.470,00    | 15.470,00      |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 17.000,00          | 3.230,00    | 20.230,00      |
| 3.4.1                                                                                | Audit energetic                                                                             | 12.000,00          | 2.280,00    | 14.280,00      |
| 3.4.2                                                                                | Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor                              | 5.000,00           | 950,00      | 5.950,00       |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 70.032,00          | 13.306,08   | 83.338,08      |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 23.000,00          | 4.370,00    | 27.370,00      |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 3.000,00           | 570,00      | 3.570,00       |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 10.000,00          | 1.900,00    | 11.900,00      |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 34.032,00          | 6.466,08    | 40.498,08      |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 8.000,00           | 1.520,00    | 9.520,00       |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                 | 10.000,00          | 1.900,00    | 11.900,00      |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.1.1                                                                              | Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare                     | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.1.2                                                                              | Servicii de consultanta in implementarea proiectului                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00           |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 10.000,00          | 1.900,00    | 11.900,00      |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                           | 11.962,39          | 2.272,85    | 14.235,24      |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 6.866,00           | 1.304,54    | 8.170,54       |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                        | 6.866,00           | 1.304,54    | 8.170,54       |

|                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| BD 8                                                                                                |                                                                                                                                                              |                   |                   | Pag 2             |
| <b>DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea energetică a Muzeului Oraşului Deta, Str. Mihai Viteazu, Nr. 2</b> |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| <b>1</b>                                                                                            | <b>2</b>                                                                                                                                                     | <b>3</b>          | <b>4</b>          | <b>5</b>          |
| 3.8.1.2                                                                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8.2                                                                                               | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 5.096,39          | 968,31            | 6.064,70          |
|                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>131.994,39</b> | <b>25.078,93</b>  | <b>157.073,32</b> |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                                    |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                         |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 4.1                                                                                                 | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 382.245,02        | 72.626,55         | 454.871,57        |
| 4.2                                                                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 26.412,43         | 5.018,37          | 31.430,80         |
| 4.3                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 100.982,00        | 19.186,58         | 120.168,58        |
| 4.4                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.5                                                                                                 | Dotări                                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.6                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>509.639,45</b> | <b>96.831,50</b>  | <b>606.470,95</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                    |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                              |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 5.1                                                                                                 | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 25.000,00         | 4.750,00          | 29.750,00         |
| 5.1.1                                                                                               | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 25.000,00         | 4.750,00          | 29.750,00         |
| 5.1.2                                                                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 4.770,24          | 0,00              | 4.770,24          |
| 5.2.1                                                                                               | Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.2                                                                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 2.168,29          | 0,00              | 2.168,29          |
| 5.2.3                                                                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 433,66            | 0,00              | 433,66            |
| 5.2.4                                                                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 2.168,29          | 0,00              | 2.168,29          |
| 5.2.5                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.3                                                                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 17.214,12         | 3.270,68          | 20.484,80         |
| 5.4                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 8.000,00          | 1.520,00          | 9.520,00          |
|                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                       | <b>54.984,36</b>  | <b>9.540,68</b>   | <b>64.525,04</b>  |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                    |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                 |                                                                                                                                                              |                   |                   |                   |
| 6.1                                                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 6.2                                                                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                |                                                                                                                                                              | <b>696.618,20</b> | <b>131.451,11</b> | <b>828.069,31</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                  |                                                                                                                                                              | <b>433.657,45</b> | <b>82.394,92</b>  | <b>516.052,37</b> |

**DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea energetică a Muzeului Oraşului Deta, Str. Mihai Viteazu, Nr. 2****1****2****3****4****5**

In preturi la data de 07.04.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
07.04.2023Intocmit  
arh. Tamas Fodor  
FODOR  
TAMAS  
Digitally signed  
by FODOR TAMAS  
Date: 2023.04.18  
10:00:16 +03'00'Beneficiar/ Investitor  
Orasul Deta  
.....