

S.C. MASTER PROJECT CONCEPT S.R.L - D
Str. Obedenaru, nr. 32
bl. X4, sc. B, ap. 12
2900, Arad
Tel/fax: 0357-436404
Mobil: 0730-018304

Anexa 3
la HCL nr. 35 din 09.02.2023

Inregistrata la Oficiul
Registrului Comerțului
Judetean Arad sub nr.
J/02/1436/2017
Cod unic:
RO38003705

FOAIE DE CAPĂT

Proiect nr. 83-1 / 2022 S.C. Master Project Concept S.R.L.-D, Arad
Proiect nr. 853 / 2022 S.C. H.C.&D Construct S.R.L. Timișoara
S.F.

1. Denumirea proiectului : Sistemizare (amenajare incintă) și realizare utilități pentru locuințe de serviciu, C.F.404062, Deta, Zona Termal, str. Orhideelor, bl.F
2. Nume beneficiar : Orașul Deta
3. Amplasament : Oraș Deta, str. Orhideelor, bl. F, C.F. nr.404062, jud. Timiș
4. Proiectant general : S.C. MASTER PROJECT CONCEPT S.R.L.-D, Arad
4. Proiectant de specialitate : S.C. H.C.&D. CONSTRUCT S.R.L., Timișoara

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE :

1. Foaie de capăt
2. Borderou general – piese scrise și desenate
3. Listă semnături
4. Studiu de Fezabilitate
5. Certificat de Urbanism
6. Extras de carte funciară
7. Aviz Protecția Mediului
8. Aviz energie electrică
9. Aviz Delgaz Grid
10. Deviz general

B. PIESE DESENATE :

- | | |
|---|-------|
| 1. Plan de situație sistematizare | 1:100 |
| 2. Plan utilități. Racord canalizare menajeră, branșament apă rece și gaze naturale | 1:500 |
| 3. Plan utilități. Racord energie electrică, racord iluminat public gaze naturale | 1:500 |

Întocmit
Ing. Marin Florina

S.C. MASTER PROJECT CONCEPT S.R.L. - D

Str. Obedenaru, nr. 32
bl. X4, sc. B, ap. 12
2900, Arad
Tel/fax: 0357-436404
Mobil: 0730-018304

Inregistrata la Oficiul
Registrului Comertului
Judetean Arad sub nr.
J/02/1436/2017
Cod unic:
RO38003705

LISTĂ CU SEMNĂTURI

ŞEF PROIECT

ing. MARIN Florina

UTILITĂȚI APĂ-CANAL

ing. TRANCULOV Andrei

INSTALAȚII ELECTRICE

ing. ZIDARU Nicolae

DRUMURI

ing. CARLICIUC Silvia ...

S.C. H.C.&D CONSTRUCT S.R.L.

Str. Arh. Ion Mincu, nr. 16

bl. B100, sc. C, ap. 10

Timisoara

Tel/fax:0356-007149

Inregistrata la Oficiul

Registrului Comerțului

Județean Timi sub nr.

J/35/169/2003

Cod unic:

RO15157225

STUDIU DE FEZABILITATE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1. *Denumire proiect:* Sistemizare (amenajare incintă) și realizare utilități pentru locuințe de serviciu, C.F.404062, Deta, Zona Termal, str. Orhideelor, bl.F
2. *Beneficiar/investitor:* Orașul Deta
3. *Ordonator principal de credite:* Orașul Deta
4. *Amplasament:* Oraș Deta, str. Orhideelor, bl. F, C.F. nr.404062, jud. Timiș
5. *Elaboratorul studiului:* S.C. MASTER PROJECT CONCEPT S.R.L.-D
6. *Proiectant general:* MASTER PROJECT CONCEPT S.R.L-D
Str. Obedenaru, nr. 32, bl. X4, sc. B, ap. 12, 2900, Arad, jud. Arad
7. *Proiectant de specialitate:* S.C. H.C. & D. CONSTRUCT S.R.L. Timisoara,
Str. Arh. Ion Mincu, nr. 16, bl. B100, sc. C, ap. 10, Timisoara, jud. Timis
8. *Numar proiect:* 83-1 / 2022; 853 / 2022
9. *Faza:* STUDIU DE FEZABILITATE

Investitia: Sistemizare (amenajare incintă) și realizare utilități pentru locuințe de serviciu, C.F.404062, Deta, Zona Termal, str. Orhideelor, bl. F
Amplasament: Orașul Deta, str. Orhideelor, bl.F, C.F. nr.404062, jud. Timiș
Beneficiar: Orașul Deta
Proiect nr.: 83-1/2022; 853 / 2022
Faza: Studiu de Fezabilitate

SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTITII:

1.1. Concluziile studiului de fezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitie si scenariile / optiunile tehnico – economice identificate si propuse spre analiza

Nu este cazul.

1.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Se evidentiaza o preocupare a Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene prin Agentia Nationala de Locuinte in ceea ce priveste realizarea de constructii noi de serviciu destinate inchirierii.

Investitia contribuie la eforturile administratiei de crestere economica a zonei, de imbunatatire a conditiilor de viata si sanatate a locuitorilor, cu precadere a persoanelor tinere care nu au posibilitatea achizitionarii unui spatiu locativ.

Se cunoaste faptul ca dezvoltarea socio-economica a oricarei zone este conditionata de existenta unei infrastructuri si structuri corespunzatoare in cadrul careia cladirile cu spatii locative reprezinta o componenta foarte importanta.

Posibilitatea realizarii de locuinte colective este asigurata prin existenta de terenuri libere in intravilanul localitatii, terenuri aflate in proprietatea Oraşului Deta.

Lucrarile de executie vor permite crearea de noi locuri de munca pentru forta de munca calificata si necalificata. Utilitatile necesare racordarii obiectivului de investitie se afla in imediata apropiere a amplasamentului.

In momentul de fata fondul locativ avut la dispozitie de Primaria Oraşului Deta este cu mult sub nevoia de locuinte a populatiei localitatii. Finantarea acestui obiectiv este posibila datorita programului, lansat de Guvernul Romaniei prin MDRAP si implicit Agentia Nationala pentru Locuinte, de construire de locuinte de serviciu, destinate inchirierii.

1.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficienţelor

Oraşul Deta este situat in partea sud-vestica a judetului Timis, in apropierea frontierei cu Republica Serbia. Localitatea Deta are o populatie de 6.260 locuitori (conform situatiei din 2011), din care 67,84% sunt de etnie romana, 13,88% de etnie maghiara, 4,03% de etnie germana, 3,96% de etnie sarba, 2,3% romi, 1,93% bulgari si 5,37% de alte etnii. Suprafata localitatii este de 3274ha dispusa la 45°23 latitudine nordica si 21°12 longitudine estica, fiind situata pe DN59 care face legatura intre Timisoara si Belgrad. Oraşul este situat in Campia Torontalului avand cota de nivel de 91m fata de cota MN.

Climatul localitatii este de tip temperat-continental cu media anuala a temperaturii cuprinsa intre 10-11°C. Prima atestare istorica in care apare localitatea Deta este din anul 1360.

Localitatea Deta are in componenta administrativ-teritoriala si satul Opatita care se afla situat in partea estica a localitatii.

Investitia: Sistematizare (amenajare incintă) şi realizare utilităţi pentru locuinţe de serviciu, C.F.404062, Deta, Zona Termal, str. Orhideelor, bl. F
Amplasament: Oraşul Deta, str. Orhideelor, bl.F, C.F. nr.404062, jud. Timiş
Beneficiar: Oraşul Deta
Proiect nr.: 83-1/2022; 853 / 2022
Faza: Studiu de Fezabilitate

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Consilier Răduţiu Doru-Mihai

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Coralia SCULEAN.