

Descrierea investiției și indicatorilor fizici, inclusiv valorile financiare asociate acestora;

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Denumire proiect: | Sistematizare (amenajare incintă) și realizare utilități pentru locuințe de serviciu, C.F.404062, Deta, Zona Termal, str. Orhideelor, bl. F |
| 2. Beneficiar/investitor: | Orașul Deta |
| 3. Ordonator principal de credite: | Orașul Deta |
| 4. Amplasament: | Oraș Deta, str. Orhideelor, bl. F, C.F. nr.404062, jud. Timiș |
| 5. Elaboratorul studiului: | S.C. MASTER PROJECT CONCEPT S.R.L.-D |
| 6. Proiectant general: | MASTER PROJECT CONCEPT S.R.L-D |
| 7. Proiectant de specialitate: | Str. Obedenaru, nr. 32, bl. X4, sc. B, ap. 12, 2900, Arad, jud. Arad
S.C. H.C. & D. CONSTRUCT S.R.L. Timișoara,
Str. Arh. Ion Mincu, nr. 16, bl. B100, sc. C, ap. 10, Timișoara, jud. Timis |

1. Descrierea investiției

Se evidențiază o preocupare a Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Agenția Națională de Locuințe în ceea ce privește realizarea de construcții noi de serviciu destinate închirierii .

Investiția contribuie la eforturile administrației de creștere economică a zonei, de îmbunătățire a condițiilor de viață și sănătate a locuitorilor, cu precădere a persoanelor tinere care nu au posibilitatea achiziționării unui spațiu locativ.

Se cunoaște faptul că dezvoltarea socio-economică a oricărei zone este condiționată de existența unei infrastructuri și structuri corespunzătoare în cadrul căreia clădirile cu spații locative reprezintă o componentă foarte importantă.

Posibilitatea realizării de locuințe colective este asigurată prin existența de terenuri libere în intravilanul localității, terenuri aflate în proprietatea Orașului Deta.

Lucrările de execuție vor permite crearea de noi locuri de muncă pentru forța de muncă calificată și necalificată. Utilitățile necesare racordării obiectivului de investiție se află în imediata apropiere a amplasamentului.

În momentul de față fondul locativ avut la dispoziție de Primăria Orașului Deta este cu mult sub nevoia de locuințe a populației localității. Finanțarea acestui obiectiv este posibilă datorită programului, lansat de Guvernul României prin MDRAP și implicit Agenția Națională pentru Locuințe, de construire de locuințe de serviciu, destinate închirierii.

Prin prezentul proiect se dorește sistematizarea terenului și realizarea utilităților aferente imobilului de locuințe de serviciu.

Pentru punerea în funcțiune este necesară realizarea utilităților la viitorul bloc ANL destinat închirierii pentru tineri, aceste utilități constând în :

- Racordul la rețeaua de canalizare menajeră a localității;
- Branșamentul la rețeaua de distribuție a apei din localitate;
- Branșament la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică;
- Racord la rețeaua de iluminat public;
- Branșament la rețeaua de distribuție a gazelor naturale din localitate;
- Amenajarea locurilor de parcare și legătura la acestea;
- Amenajarea genă ecologică;

- Sistematizarea terenului natural din zona.

Descriere activități: racordarea blocului la rețeaua publică de canalizare a localității; branșarea imobilului la rețeaua publică de alimentare cu apă; branșarea blocului la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă în zona; branșament la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă (racord la post trafo Enel); realizarea unui sistem de iluminat public și racordarea acestuia la rețeaua publică de iluminat din zonă; amenajarea pe parcela a unui număr de 12 locuri de parcare noi, dintre care 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități, diferența de locuri de parcare amenajându-se pe o parcelă alăturată. Drumul de acces spre interiorul parcelei va fi realizat dinspre strada existentă și va fi executat din structura rutiera supla tip îmbrăcăminte din mixtura asfaltică iar parcările vor fi amplasate pe teren. Se va amenaja o platforma betonată împrejmuită pentru genă ecologică în suprafața de 5,25 mp. Sistematizarea terenului va conține înierbarea cu gazon a zonei verzi aferentă blocului, realizarea aleilor de acces pentru bloc și amenajarea unei zone de joacă pentru copii cu dotarea a trei bănci, un tobogan, două leagăne și două balansoare pe arc.

Soluția de realizare propusă pentru executia lucrărilor presupune:

În varianta aleasă utilitățile vor fi astfel:

- **evacuarea apelor uzate** se va face prin canalizarea interioară propusă racordată la canalizarea exterioară (rețeaua de canalizare a localității). La limita proprietății se va dispune căminul racord din beton cu diametrul de 800 mm. Conducele de canalizare vor fi din PVC-KG dispuse în șanț pe un pat de nisip cu grosimea de cel puțin 10 cm respectând o pantă de scurgere de 4‰, șanțul fiind astupat mecanizat după montarea conductei. Adâncimea dispunerii conductei va fi sub adâncimea de îngheț. De asemenea, conform ordin 119, art.4, lit. a, referitor la normele de igienă și sănătate publică, recipientul de colectare a deșeurilor a fost prevăzut cu un sifon de scurgere (Dn-100mm) racordat, prin intermediul unei conducte din PVC cu diametrul de 110mm, la rețeaua de canalizare menajeră propusă.

- **colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe nivelatoare** se va realiza printr-un sistem de jgheaburi din tabla având diametrul nominal de 10 cm. Acesta va fi racordat la un sistem de burlane din tabla având diametrul nominal de 10 cm. Deversarea se va realiza pe terenul imobilului.

- **apa pluvială acumulată în zona parcajelor și a drumurilor de acces** va fi colectată prin 1 guri de scurgere și va ajunge în căminul racord de canalizare prin trasee de conducte de canalizare din PVC cu diametre de 160 mm, prin 1 cămine de canalizare din PVC cu diametru de 400mm și trecute prin separatorul de hidrocarburi propus care va avea o capacitate de 6 l/s. Conducele de canalizare pluvială vor fi din PVC dispuse în șanț pe un pat de nisip cu grosimea de cel puțin 10 cm respectând o pantă de scurgere de 4 ‰, șanțul fiind astupat mecanizat după montarea conductei. Adâncimea dispunerii conductei va fi sub adâncimea de îngheț.

- **branșamentul de apă** constă în realizarea unei rețele care cuprinde traseul de conductă de la rețeaua stradală publică existentă la căminul apometru general și traseul de la cămin până la intrarea în imobil. Rețeaua de apă rece de incintă va fi din conductă PEHD de diametru de 50 mm dispusă îngropat. Căminul de branșament va avea diametrul de 500mm și va fi dotat cu un ceas apometru Dn=40 mm și 2 vane de închidere. Conducele vor fi dispuse în șanț deschis pe un pat de nisip cu grosimea de 10cm. Astuparea șanțului se va realiza mecanizat. Cota de dispunere a conductelor va fi sub cota de îngheț.

- **branșamentul electric** va conține traseele de cablu ACY-AbY 3x35+16 mmp de la firida de branșare stradală Enel până la firida de distribuție și contorizare de palier Enel 13, firida care se va monta pe fațada imobilului în cauză. Cablul se va poza într-un șanț cu adâncimea de 0,8 m, pe un pat de nisip de grosime 10 cm;

- **racordul rețelei de iluminat public a parcărilor** se va realiza la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă prin cablu de tip ACY-AbY 3x4mmp. Cablul se va dispune îngropat într-un șanț deschis pe un pat de nisip de grosime 10 cm sub adâncimea de îngheț.

- **amenajarea pe parcela a unui număr de 12 locuri de parcare în incintă, dintre care 2 locuri de parcare vor fi pentru persoanele cu dizabilități**, restul de parcări amenajându-se pe o parcelă alăturată. Drumul de acces la locurile de parcare va fi cu circulație într-un singur sens fiind racordat la strada principală, acesta va avea o lățime de 3,40m. Structura rutieră are o fundație din balast cu grosimea de 30cm, piatra spartă cu grosimea de 20cm și îmbrăcăminte din mixtura asfaltică

în două straturi. Locurile de parcare sunt dispuse în spic fata de axul drumului racord cu dimensiunea de 2,50m x 5,00m. Apele pluviale de pe drumul racord si zona de parcaje se vor colecta prin intermediul a doua gaigăre racordate la rețeaua de canalizare pluviala.

- **sistematizarea constă în amenajarea unei platforme îngrădite de colectare a deșeurilor menajere, unde vor fi dispuse europubelele.** Această platformă va fi din beton slab armat cu grosimea de 20cm si armatura din plasa sudata cu ochiuri de 100x100mm si Ø5mm a barelor, placa fiind dispusa pe un strat de balast. Împrejmuirea este din plasă de gard de otel beton dispusa pe stâlpi din țevă rectangulara de secțiune 40x40x2,4mm si înălțimea de 150cm. Stâlpii se vor prinde de platforma de baton cu conexpanduri M12x150mm. Plasa de gard va fi de înălțime 150cm. Preluarea si dirijarea apelor pluviale de pe suprafață betonata a ghenelor de gunoi, se va asigura prin sistem de canalizare racordat la canalizarea menajera. Aleile de acces la bloc vor fi executate din pavele de beton vibropresat cu grosimea de 6cm pe un strat de nisip cu grosimea de 4cm, stratul de baza va fi din balast. Aleile vor fi delimitate de borduri din beton vibropresat cu dimensiunile 50x15x10cm dispuse pe un strat de beton. **Terenul verde din jurul blocului** va fi nivelat, frezat si inierbat cu semințe de gazon rezistent la seceta.

Toate activitățile se vor realiza de către personal calificat si sub directa supraveghere a șefilor de lucrare. Nivelul de calitate a lucrărilor va fi în conformitate cu Caietele de Sarcini si normativele aflate in vigoare.

Sistematizarea pe verticala a terenului va avea următoarele caracteristici:

- Pentru ghenă depozitare gunoaie (1buc):

- suprafață 4,00 mp;
- Tip împrejmuire – gard din plasa otel bordurata cu înălțimea de 1.50 m dispusa pe stâlpi metalici din țevă rectangulara de 40x40x2mm;
- Pardoseala – tip dala de baton slab armat cu grosimea de 20cm;
- Asigurarea scurgerii apelor preluate prin sifon de scurgere si conduse in canalizarea apei menajere.

- Pentru aleea de acces in bloc si in jurul acestuia:

- suprafață totală: 62,15 mp
- Structura tip – pavele de beton vibropresat cu grosimea de 6cm dispuse pe pat de nisip;

- Pentru înierbare zonă verde:

- Înierbare – cu semințe de gazon rezistent la umezeala și căldură;
- suprafață: 171,15 mp.

- Pentru locul de joaca:

- suprafață: 80,00 mp;
- Dotare cu groapa de nisip de 3,00m x 3,00m;
- Dotare cu echipament loc de joaca ce include tobogan, balansoar și leagăn.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimat în lei, cu TVA si, respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

- valoare investiție = 704.862,62 lei (cu TVA) = 593.187,96 lei (fără TVA)
- din care C+M = 587.060,91 lei (cu TVA) = 493.328,50 lei (fără TVA)
- durata investiției = 6 luni

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/ capacitați fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice in vigoare

- suprafața terenului St = 1.789,00 mp;
- suprafața construita la sol bloc Ac = 243,69 mp;
- suprafața parcaje si drum racord = 871,45 mp;
- Lungime rețea canalizare menajera = 96,00 m
- Lungime rețea canalizare apa pluviala = 40,00 m
- Lungime rețea de alimentare cu apa = 29,00 m

Lungime rețea alimentare energie electrica aproximativ = 270,00 m

suprafața gheții ecologice = 4,00mp

suprafața alei pietonale = 62,15 mp

suprafața zona verde = 171,15mp

Conform P100-1/2013: $T_c = 0,7$ s, $a_g = 0,20g$.

Eșalonarea investiției

Anul 1

Valoarea totală a investiției (cu TVA) = 128.511,71 lei (finanțare prin C.L. Deta)

Anul 2

Valoarea totală a investiției (cu TVA) = 576.350,91 lei (finanțare prin C.L. Deta)

Total valoare investiție 704.862,62 lei cu TVA

2. Indicatori economici

Valoare totală (INV), inclusiv TVA: **704.862,62 lei** inclusiv TVA, din care: C+M –**587.060,91lei**, inclusiv TVA.

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

	Total INV (inclusiv TVA)	C+M (inclusiv TVA)
Anul I	704.862,62 lei	587.060,91 lei

- **Durata de realizare (luni):**

Durata de execuție a lucrărilor: 6 luni, din care 3 luni execuția.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier ~~Bendariu~~ Doru-Mihai

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
~~Coralia~~ SCULEAN.