

Anexa 2
la HCL nr. 34 din 09.02.2023

DEVIZUL GENERAL pentru scenariul recomandat
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
Construire locuințe de serviciu destinate închirierii, cu 12 U.L., P+3E, Bl. F, C.F.404062, str. Orhideelor, Oraș Deta, județul Timiș

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL DE STAT		
		Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
	Total cap.1.1.	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	OB01-sistemizare verticală			
	OB02-căi de acces carosabile și parcaje supraterrane(inclusiv borduri)	0,00	0,00	0,00
	OB03-alei și platforme pietonale(inclusiv borduri și platformă gunoi)	0,00	0,00	0,00
	OB04-loc de joacă	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1.2.	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	OB05-spații verzi	0,00	0,00	0,00
	OB-plantări vegetatie arbuști și pomi	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1.3.	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1.4.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati			
2.1.1	Alimentare cu energie electrica			
2.1.2	Racord luminat public	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Racord alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Racord canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
2.1.5	Racord canalizare pluvială	0,00	0,00	0,00
2.1.6	Racord curenti slabi tv-telefonie	0,00	0,00	0,00
2.1.7	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii teren			
3.2.	Doc-suport si chelt. ptr. obt.a de avize, acord. si autorizatii	24.500,00	4.655,00	29.155,00
	3.2.1.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst.gaze nat.	9.750,00	1.852,50	11.602,50
	3.2.2.Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	9.750,00	1.852,50	11.602,50
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.1.Tema de proiectare	119.612,71	22.726,42	142.339,13
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord. /autorizatiilor	27.200,00	5.168,00	32.368,00
	3.5.5.Verific.tehn.de calit.a PT si DE	32.344,45	6.145,45	38.489,89
	3.5.6.PT si DE	4.620,64	877,92	5.498,56
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	55.447,63	10.535,05	65.982,68
3.7.	Consultanta	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru ob. de investitii	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3.Consultanta SSM	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica(1,5% din cap.4)	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	119.612,71	22.726,42	142.339,13
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	39.870,90	7.575,47	47.446,38
	3.8.1.2.pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr.	21.929,00	4.166,51	26.095,51
	3.8.2.Dirigentie de santier	17.941,91	3.408,96	21.350,87
	TOTAL CAPITOL 3	79.741,81	15.150,94	94.892,75
		306.975,42	58.325,33	365.300,75

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	FINANTARE BUGETUL DE STAT		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	3.874.257,60	736.108,94	4.610.366,54
	Ob.C11 - Bloc de locuinte	3.874.257,60	736.108,94	4.610.366,54
	din care imbunătățirea terenului de fundare cu o pernă de pământ/leoss și radier general din beton armat conform recomandări St. Geotehnic.	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	11.283,28	2.143,82	13.427,10
	Total cap.4.1+4.2	3.885.540,88	738.252,77	4.623.793,64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	101.549,48	19.294,40	120.843,89
	din care panouri fotovoltaice, panouri solare și recuperatoare de căldură	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	101.549,48	19.294,40	120.843,89
	TOTAL CAPITOL 4	3.987.090,36	757.547,17	4.744.637,53
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	99.677,26	18.938,68	118.615,94
	5.1.1. Lucrari de constructii si inst.aferente org.de santier	59.806,36	11.363,21	71.169,56
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	39.870,90	7.575,47	47.446,38
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	49.603,39	0,00	49.603,39
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. ISC 0,5% ptr.contr. calitatii lucr.	22.547,00	0,00	22.547,00
	5.2.3. ISC 0,1% ptr.controlul statului	4.509,40	0,00	4.509,40
	5.2.4. cota aferenta CSC	22.547,00	0,00	22.547,00
	5.2.5.Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Chelt.diverse si neprevazute	422.631,58	80.300,00	502.931,58
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
5.5.	Cheltuieli cu investitia	237.431,23	0,00	237.431,23
	TOTAL CAPITOL 5	809.343,46	99.238,68	908.582,14
TOTAL GENERAL				
		5.103.409,24	915.111,18	6.018.520,42
	din care: C+M	3.945.347,23	749.615,97	4.694.963,21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare,instruire personal	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	5.103.409,24	915.111,18	6.018.520,42
	din care: C+M	3.945.347,23	749.615,97	4.694.963,21

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,
GABRIEL IONUȚ STANCIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Conducător Doru-Mihai

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Coralia

PROIECTANT
MASTER PROJECT CONCEPT SRL
ADMINISTRATOR,
FLORINA MARIN