

„Construire locuințe de serviciu destinate închirierii, cu 12 U.L., P+3E, Bl. F, CF nr. 404062, str. Orhideelor, orașul Deta, județul Timiș”.

Descrierea investiției și indicatorilor fizici, inclusiv valorile financiare asociate acestora;

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Denumire proiect: | Construire locuințe de serviciu destinate închirierii, cu 12 U.L., P+3E, Bl. F, CF nr. 404062, str. Orhideelor, Oraș Deta, județul Timiș |
| 2. Beneficiar/investitor: | Orașul Deta |
| 3. Ordonator principal de credite: | Agenția Națională de Locuințe |
| 4. Amplasament: | Oraș Deta, str. Orhideelor, bl. F, CF nr. 404062, jud. Timiș |

1. Descrierea investiției

Se cunoaște faptul ca dezvoltarea socio-economica a oricărei zone este condiționata de existența unei infrastructuri și structuri corespunzătoare în cadrul căreia clădirile cu spatii locative reprezintă o componentă foarte importantă.

Posibilitatea realizării de locuințe colective este asigurată prin existența de terenuri libere în intravilanul localității, terenuri aflate în proprietatea Orașului Deta.

Lucrările de execuție vor permite crearea de noi locuri de munca pentru forța de muncă calificată și necalificată. Utilitățile necesare racordării obiectivului de investiție se află în imediata apropiere a amplasamentului.

Obiectivul de investiție privind construirea de spatii locative pentru populația tânără se preconizează a avea numeroase avantaje, precum:

- costuri reduse pentru plata chiriei și posibilitatea altor cheltuieli diverse pentru bunăstarea persoanelor tinere;
- crearea unui sistem de locuire cu respectarea normelor și standardelor în vigoare;
- prin valoarea amenajării lor se îmbunătățește aspectul estetic al Loc. Deta;
- îmbunătățirea aspectului estetic al localității;
- promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei;
- promovarea ocupării forței de munca și sprijinirea mobilității forței de muncă;
- atractivitate pentru investiții și ofertă de noi locuri de muncă.

Obiectiv specific

Realizarea unui bloc de locuințe colective în regim de înălțime P+3E cu structura de rezistență alcătuită din fundații directe și continue de tip talpă din beton armat, elevații din beton armat; suprastructura din zidărie confinată în conlucrare cu elemente din beton armat (stâlpișori, centuri, grinzi, placi și rampe de scară); acoperiș tip șarpanta din lemn cu nivelatoare din țiglă ceramica; tâmplărie exterioară din PVC, minim pentacameral, cu geam termoizolant tripan Low-e, iar la intrarea în bloc și la CT va fi tâmplărie din aluminiu cu geam termopan tripan Low-e, tâmplărie interioară din metal și celulară; termoizolație exterioară din plăci de vată bazaltică cu grosimea de 10 cm; termoizolație sub placă de pardoseală alcătuită din polistiren extrudat de grosime 10cm; termoizolație peste planșeul peste ultimul nivel alcătuită din vată bazaltică de grosime 25cm; Încălzirea apartamentelor se va realiza cu corpuri statice, agentul termic fiind asigurat de 2 centrale termice în condensatei, cu combustibil gazos, prevăzute în spațiul tehnic special amenajat situat la parterul imobilului. Apa caldă va fi asigurată de boilerul solar bivalent cu o capacitate de 1000 litri prevăzut în spațiul tehnic; se vor prevedea panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice necesară iluminatului în spațiile comune ale blocului (casa scării, uscătorie iluminat exterior). Contorizări individuale a apartamentelor pentru apă rece, apă caldă, energie termică și energie electrică și gaze naturale.

AMPLASAMENT: Terenul se află situat în intravilanul loc. Deta, jud. Timiș, identificat prin C.F. nr. 404062, nr. cad.404062 și aparține domeniului public al localității. Amplasamentul propus este poziționat în planul de situație anexat, având fațada principală orientată spre Vest, fațadele laterale sunt orientate spre Nord, respectiv Sud, iar fațada posterioară este orientată spre Est.

Blocul de locuințe de serviciu, destinat închirierii va fi amplasat pe un teren având o suprafață totală de 1.428, 00 mp, situat în județul Timiș, Loc. Deta, str. Orhideelor, bl. F, identificat prin C.F. nr. 404062, Nr. Cad. 404062.

Locuințele propuse se compun dintr-un bloc, având un regim de înălțime P+3E, care însumează 12 unități locative cu una și două camere.

Accesul în bloc se realizează pe o singură ușă de acces din exterior, acces dotat și cu rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități. Pe fiecare nivel se găsesc câte 3 apartamente decomandate. Pe parter se găsește

o încăpere cu destinația de centrală termică. Accesul interior la nivelurile superioare se realizează printr-o scară de acces din beton armat cu o rampa cu un număr de 16 trepte având lățimea rampei de 1,10m.

Componența, dotarea și orientarea apartamentelor este în conformitate cu Legea Locuinței L.114/1996.

Realizarea unui bloc de locuințe colective în regim de înălțime P+3E cu structură de rezistență alcătuită din fundații directe și continue de tip talpă din beton armat, elevații din beton armat; suprastructură din zidărie confinată în conlucrare cu elemente din beton armat (stâlpișori, centuri, grinzi, placi și rampe de scară); acoperiș tip șarpantă din lemn cu nivelatoare din țigla ceramică; tâmplărie exterioară din PVC, minim pentacameral, cu geam termoizolant tripan Low-e, iar la intrarea în bloc și la CT va fi tâmplărie din aluminiu cu geam termopan tripan Low-e, tâmplărie interioară din metal și celulară; termoizolație exterioară din vata bazaltică cu grosimea de 10cm; termoizolație sub placa de pardoseală alcătuită din polistiren extrudat de grosime 10cm; termoizolație peste planșeu peste ultimul nivel alcătuită din vata bazaltică de grosime 25cm;

Încălzirea apartamentelor se va realiza cu corpuri statice, agentul termic fiind asigurat de 2 centrale termice în condensat, cu combustibil gazos, prevăzute în spațiul tehnic special amenajat situat la parterul imobilului.

Apa caldă va fi asigurată de boilerul solar bivalent cu o capacitate de 1000 litri prevăzut în spațiul tehnic; se vor prevedea panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice necesare iluminatului în spațiile comune ale blocului (casa scării, uscătorie iluminat exterior). Contorizări individuale a apartamentelor pentru apa rece, apa caldă, energie termică și energie electrică și gaze naturale.

Soluția de realizare propusă pentru execuția lucrărilor presupune:

Suprafață terenului St = 1.428,00 mp

suprafață construită la sol Ac (fără balcoane) = 239,10mp

suprafață construită la sol Ac (cu balcoane) = 243,54mp

suprafață construită desfășurată Acd (fără balcoane) = 956,40mp

suprafață construită desfășurată Acd (cu balcoane) = 998,52mp

Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) = 17,05%;

Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) = 0,70;

Regimul de înălțime = P+3E;

Număr tronsoane (bloc) = 1 scara.

Număr unități locative = 12 u.l., din care:

- ap. tip A (cu 1 camera) cu Au = 40,44mp și Acd = 63,04mp

- ap. tip B (cu 1 camera) cu Au = 39,05mp și Acd = 60,88mp

- ap. tip A (cu 2 camere) cu Au = 53,67mp și Acd = 88,11mp

- ap. tip B (cu 2 camere) cu Au = 52,77mp și Acd = 85,95mp

Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului:

Nu fac obiectul prezentei documentații, acestea vor fi realizate din fonduri proprii de către

Primăria Loc. Deta.

I. ARHITECTURA

A. DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Investitorul dorește să construiască un bloc de locuințe colective în regim de înălțime P+3E, având destinația de locuințe de serviciu destinate închirierii. Imobilul va avea 12 unități locative amplasate pe 4 niveluri. Apartamentele vor fi cu o camera și cu două camere de comandat.

Accesul în blocul de locuințe se va realiza prin intermediul unei scări din beton armat; aceasta este prevăzută cu rampa pentru persoanele cu dizabilități executată din beton armat monolit.

Accesul de la parter la etajele superioare se va realiza prin intermediul unei scări din beton armat monolit într-o rampă.

Construcția are clasa de importanță III, iar conform H.G. nr. 766/1997 categoria de importanță a clădirii este C (normală).

B. SOLUȚII CONSTRUCTIVE, DE FINISAJ ȘI TEHNOLOGICE

1. Sistemul constructiv

Sistemul constructiv al clădirii va fi de zidărie portantă confinată, cu fundații continue din beton armat și planșee din beton armat.

2. Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Pereții exteriori se vor realiza din zidărie tip blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosimea de 30 cm și se vor termoizola la exterior cu vată bazaltică de 10 cm grosime.

Pereții interiori se vor realiza din zidărie tip blocuri ceramice cu goluri ceramice cu grosimea de 30cm și 25 cm, iar pereții de compartimentare se vor realiza din blocuri ceramice cu grosimea de 12,5 cm. Tâmplăria interioară (ușile) va fi celulară și metalică la ușile de acces în apartamente.

Tâmplăria exterioară va fi: la intrarea în bloc și la CT ușile vor fi din aluminiu cu geam termoizolant; ferestrele vor fi din tâmplărie de PVC minim pentacameral, de culoare gri cu geam termoizolant tripan Low-e.

Finisajele exterioare vor fi din tencuieli decorative structurate peste termosistem.

3. Finisajele interioare

Finisajele interioare vor fi din parchet laminat in camere, pardoseli din gresie ceramica in bai, bucatarii si holuri interioare. In spatiile comune (casa scării) pardoselile si treptele scării vor fi din gresie de trafic intens. În bucatarii se va dispune faianță pe frontul de lucru la $H = 1,50$ m, iar în bai se va dispune perimetral la $H = 2,10$ m, iar pe restul pereților și tavanelor, atât în apartamente cât și pe casa scării, vor fi zugrăveli lavabile.

4. Finisajele exterioare

Soluțiile adoptate pentru finisajele exterioare urmăresc încadrarea în contextul arhitectural al zonei având totodată calități de fiabilitate în timp. Soclul clădirii va fi finisat cu tencuiala decorativa rezistență la apă.

Finisajele exterioare vor fi din tencuieli decorative peste termosistem.

5. Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn, iar învelitoarea din elemente din țiglă ceramică. Accesul în pod se va realiza printr-un chepeng prevăzut în planșeul peste ultimul nivel. Colectarea apelor pluviale se face în burlane și jgheaburi din tabla zincată de culoare gri.

II. STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

- Infrastructura

Fundațiile vor fi de tipul fundații continue din beton armat sub pereții portanți. Conform studiului geotehnic, se recomanda fundarea construcției la $-2,50$ m fata de cota CTN, pe stratul de nisip fin și mijlocii prăfos galben vânat, îmbunătățit prin împănare cu refuz de ciur sau piatra sparta. Pentru ridicarea cotei de fundare la $-1,50$ m fata de CTN, se recomanda îmbunătățirea terenului de fundare prin realizarea unei perne din balast stabilizat cu ciment (sau beton slab) sau balast compactat între cotele $-2,50$ m și $1,50$ m. Fundațiile continue se vor realiza din beton armat marca C16/20, sub acestea se va dispune un strat de beton de egalizare cu grosimea de 10 cm din beton simplu marca C8/10. Fundațiile se vor arma cu bare longitudinale din PC52 și bare transversale din OB37.

Elevațiile se vor realiza din beton armat. La exteriorul elevațiilor, în zona în care acestea intra în contact cu apa de ploaie, expus ciclurilor îngheț - dezgheț, se va realiza o termoizolație din polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm. Placa pe sol se va termoizola cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm.

- Suprastructura

Structura de rezistență a construcției va fi o structură din zidărie portanță în conlucrare cu elemente din beton armat (centuri, sămburi, planșee și scări din beton armat). Planșeele peste niveluri se vor realiza din beton armat cu grosimea de 13 cm. Planșeul peste ultimul nivel se va termoizola cu vată bazaltică cu grosimea de 25 cm.

III. INSTALAȚII

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețelele ENEL ELECTRICA BANAT printr-un bransament electric în cablu până la firida de distribuție și contorizare de palier montată în fața intrării de unde se alimentează apartamentele și consumatorii aferenți, beneficiarul comandând la S.C.ELECTRICA S.A proiectul de specialitate.

Bilanțul energetic (Conform I7/1-2011 tab.1;2;3 și GP 052-00) ELEMENTE DE CALCUL AFERENTE APARTAMENTELOR:

$P_i/\text{apartament} = 8 \text{ kW}$

$P_{\text{max.s.a.}}/\text{apartament} = 4 \text{ kW}$

ELEMENTE DE CALCUL AL COLOANEI AFERENTE SCARII:

$P_i = 3 \text{ kW}$

$P_{\text{max. simultan absorbita}} = 2 \text{ kW}$

La fiecare apartament, alimentarea cu energie electrică a circuitelor de lumină și prize se va face din tablourile electrice de distribuție interioară - TD conform schemelor monofilare. Fiecare tablou electric de distribuție va conține un întreruptor automat bipolar 1P+N, 25 A, $I_d = 30$ mA montat pe circuitul de alimentare, întreruptoare automate bipolare 1P+N, 10 A, pentru circuitele de iluminat, întreruptoare automate bipolare 1P+N, 16 A pentru circuitele de prize, suport cu borne de legătură pentru nulul de lucru (N) și nulul de protecție (PE). Legăturile din interiorul tabloului se vor realiza cu conductor de cupru FY 6 mmp.

Aparatele de conectare folosite pentru circuitele electrice de iluminat vor avea un curent nominal de 10 A și se vor monta sub tencuială la o înălțime de circa 1,2 m de la nivelul pardoselii finite.

Pentru iluminatul de siguranță de evacuare s-a prevăzut în tabloul de distribuție de la casa scării, un circuit protejat cu siguranță automată bipolară 1P+N, 10 A care va alimenta corpurile de iluminat de siguranță de evacuare.

Tot în tabloul de distribuție TD casa scării s-a prevăzut un circuit protejat cu întreruptor automat bipolar 1P+N, 16 A care va alimenta centrala termică.

Prizele prevăzute în proiect sunt cu contact de protecție. Ca regula generală de montaj pentru prize și doze sunt valabile următoarele cote:

- prizele montate în dormitoare și camerele de zi se vor monta la distanța de 0,35 m de la partea superioară a pardoselii finite;

- prizele din holuri și din bucătărie se vor monta la o distanță de 1,2 m de la partea superioară a pardoselii finite;

- dozele de legătură sunt la 2,3 m de la partea superioară a pardoselii;

Instalația electrică se va realiza în varianta „îngropat”. Se va utiliza cablu de cupru cu secțiunea de :

- 1,5 mm² pentru circuitele de iluminat (MYM-M 3 x 1,5 mm²);

- 2,5 mm² pentru circuitele de prize monofazice (MYM-M 3 x 2,5 mm²);

- 4 mm² pentru circuitele de alimentare a tablourilor de distribuție interioară - TDI (MYM-M 3 x 4 mm²);

Cablurile vor fi protejate în tuburi IPFY Ø16 mm (circuitele de lumină) și în tuburi IPFY Ø20 mm (circuitele de prize).

Conductoarele din circuitele de lumină și prize vor fi marcate prin culoarea izolației, pentru o ușoară identificare în caz de verificare sau reparație astfel:

- noul de protecție – galben/verde;

- noul de lucru - negru sau maro închis;

- fază - roșu sau albastru pentru circuitele de lumină și prize.

La întreaga instalație se va menține aceeași culoare de marcă.

Corpurile de iluminat de pe casa scării vor fi prevăzute cu senzor crepuscular și senzor de mișcare.

Pe casa scării iluminatul general va fi comandat de senzori de mișcare temporizați.

Intrarea în clădire va fi iluminată numai noaptea, utilizând un senzor crepuscular sau un programator orar.

Executarea instalației electrice interioare se va face numai cu personal autorizat de către ANRE.

Instalații pentru protecția contra tensiunilor accidentale de atingere

Pentru protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă s-a prevăzut legarea la prize de pământ (artificială a clădirii). Priza de pământ (artificială) se realizează prin plantarea la distanța de 6 m a 12 electrozi verticali OL-Zn cu lungimea de 2 m și diametrul de 0,06 m și pozarea pe tot conturul fundației a unei plăci benzi OL-Zn 40x4 mm. Priza de pământ artificială descrisă mai sus va avea o rezistență de dispersie de 1,857 Ohm.

Firida de distribuție și contorizare de palier (FDCP) se va lega cu platbanda OL-Zn 40x4 mm, prin intermediul unei piese de separație, la prize de pământ.

De asemenea, la prize artificiale de pământ se vor lega toate elementele metalice ale construcției (țevi de alimentare cu apă, gaze, etc) precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu se află sub tensiune dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Toate prizele prevăzute vor fi cu contact de protecție. Conductorul de protecție este montat în același tub de protecție cu conductorii activi până la tabloul în care se racordează circuitul și se leagă bara de nul de protecție. Conductorul de protecție al tabloului se montează în același tub cu conductorii activi ai coloanei, până în firida de distribuție și contorizare de palier (FDCP Enel 14) și se leagă la borna de nul de protecție. Bara de nul de protecție din tabloul general se leagă la prize de pământ. **Instalații de curenți slabi**

Construcția va fi prevăzută cu instalații TV și control acces (interfon).

Rețeaua interioară de televiziune prin cablu

Instalația de televiziune este destinată recepției programelor de televiziune prin cablu asigurate de furnizorul local de zonă.

Instalația este compusă dintr-un amplificator de intrare amplasat la parter cuplat la rețeaua furnizorului, care asigură o amplificare a semnalului la o valoare de minimum 98 dBuV; repartitorul cuplat la ieșirea din amplificator asigură distribuția pe ramuri orizontale, prin intermediul cărora se distribuie semnalul în spațiile prevăzute în planurile de situație ale acestor instalații; soluția asigură adaptarea optimă a nivelului de semnal necesar la nivelul fiecărei prize TV.

Traseele de semnal se vor realiza din cablu coaxial tip RG 6-1x0.7, având o atenuare maximă de 12dB/100m, la 400MHz, protejat în pat de cablu din PVC, montat aparent. Prizele TV sunt montate în module care conțin și prize monofazate cu contact de protecție necesare alimentării receptorului TV și a altor aparate. Traseele comune cu cele de curenți tari, vor fi distanțate față de traseele instalației la 0,3 m.

Instalații sanitare

Alimentarea cu apă rece a blocului se va realiza printr-un branșament DN 50 mm la rețeaua publică de alimentare cu apă ce va asigura debitul și presiunea necesară alimentării cu apă a consumatorilor.

Distribuția pe orizontală a rețelei de apă rece se va realiza pe sub placa de la parterul imobilului cu conducte din PEHD, iar în apartamente se va realiza perimetral prin șapă cu conducte PEX. Distribuția pe verticală se va realiza prin intermediul coloanelor din PPR dotate cu robineti de trecere și robineti de golire și montate în ghenă prevăzută pe casa scării.

Apa caldă menajeră va fi asigurată de către boilerul prevăzut în încăperea centralelor termice situată la parterul imobilului. Boilerul va fi bivalent și va avea o capacitate de 1000 litri. Încălzirea apei din boiler se va realiza cu ajutorul celor 7 panouri solare prevăzute pe învelitoarea clădirii și cu cele 2 centrale termice în condensată, pe combustibil gazos, cu o putere de 70 kW amplasate în spațiul tehnic prevăzut la parterul imobilului.

Distribuția pe orizontală a rețelei de apă caldă se va realiza pe sub placa de la parterul imobilului cu conducte din OL, iar în apartamente se va realiza perimetral prin șapă cu conducte PEX. Distribuția pe verticală se va realiza prin intermediul coloanelor din PPR dotate cu robineti de trecere și robineti de golire și montate în ghene prevăzute pe casa scării.

Trecerea țevelor prin pereți și planșee se va face folosind tuburi de protecție.

Contorizarea apei reci și a apei calde se va realiza pentru fiecare apartament prin dispunerea unor apometre în spațiile special amenajate prevăzute pe casa scării.

Obiectele sanitare sunt prevăzute cu armături monobloc și racorduri flexibile.

Instalațiile sanitare interioare sunt proiectate pentru a deservi grupurile sanitare și bucătăriile celor 12 apartamente.

Canalizarea interioară pentru apele uzate se va executa cu țevi din PP. Pe coloane se vor monta piese de curățire la fiecare 2 niveluri, acestea asigurând ventilația naturală la partea superioară ce este scoasă prin învelitoare și la care se montează piese de aerisire.

Debitele de calcul conform breviarului sunt:

- debit de calcul alimentare cu apă rece : $Q_c = 1,19 \text{ l/s}$.
- canalizare pentru tot imobilul: $Q_{cm} = 3,68 \text{ l/s}$
- presiunea necesară: 20,00 m CA

Incendiu interior: conform Normativului I9-2013 nu este obligatorie prevederea de hidranți interiori de incendiu.

Instalația termică

Pentru acoperirea necesarului de căldură a apartamentelor s-a adoptat soluția încălzirii încăperilor prin intermediul corpurilor de încălzire din otel tip panou prevăzute cu ventil manual de aerisire și dop de golire. Agentul termic are parametrii 80/60°C și va fi furnizat de cele 2 centrale termice în condensată cu puterea de 70 kW amplasate în încăperea CT situată la parterul imobilului.

La calculul necesarului și pierderilor de căldură s-a ținut cont de Normativul C 107 / 1997, privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor rezultând următoarele:

Zona climatică II conform zonării climatice a României.

Zona eoliană II

Pierderi de căldură conf STAS 1907/1,2/97

Viteza vântului: 4 [m/s]

Temperatura pânzei de apă freatică : 10 [°C]

Parametrii de calcul iarnă:

Exterior:

- temperatura exterioară de calcul : - 15 [°C]

Interior

- temperatura interioară de calcul : camere, bucătărie , holuri : + 20 [°C]

bai : + 22 [°C]

Costurile investiției sunt cele prevăzute în Devizul General.

Bransament apă-canal:

Pentru asigurarea alimentării cu apă se va realiza un bransament de apă, de la rețeaua stradală astfel:

- bransament din țeavă PEHD, Dn-50, Pn-10 montată îngropată..
- evacuarea apelor uzate se va realiza prin canalizarea interioară propusă racordată la canalizarea exterioară (rețeaua de canalizare a localității). La limita proprietății se va dispune căminul racord din prevăzut din elemente prefabricate din beton (DN1000mm).

Instalații gaze naturale

Din datele puse la dispoziție de către beneficiar rezultă ca locuințele sunt amplasate într-un bloc cu 1 scară, totalizând 12 apartamente.

Pentru realizarea investiției sunt necesare a se executa următoarele lucrări:

- 1 bransament de gaze naturale presiune redusă care face legătura între rețeaua de gaze naturale de presiune redusă și postul de reglare-măsurare aferent blocurilor;
- 1 post de reglare-măsurare;
- 1 instalație comună de utilizare gaze naturale presiune joasă;
- 1 instalație interioară de utilizare presiune joasă.

La proiectarea și execuția lucrărilor de gaze naturale se vor respecta prevederile Normativului de gaze naturale, precum și normativele NTS și PSI în vigoare.

Alimentarea cu gaze naturale a blocului se realizează printr-un bransament propriu din PEHD 50 mm, conectat la rețeaua de distribuție cu gaze naturale cu presiune redusă din zona amplasamentului.

Conductele de distribuție vor fi prevăzute din otel montate aparent pe casa scării și în apartamente. Se vor prevedea contoare de gaz pentru fiecare apartament și pentru consumul centralelor termice, amplasate în spațiul tehnic special amenajat la parterul imobilului. Trecerea conductelor prin pereți și planșee se va realiza prin protejarea conductelor în tuburi de protecție, fără îmbinări în tubul de protecție.

Instalația de utilizare gaze naturale comuna aferentă celor 12 unități locative se realizează pentru următorii receptori:

Mașina de aragaz 12 buc x 0,67 mc/h - debit instalat pe receptor, deci rezulta 8,04 mc/h – debit total;

Centrala termică 70kW, 2 buc x 6,95 mc/h - debit instalat/receptor, deci rezulta 13,90 mc/h – debit total;

Debit total pe amplasament = 21,94 mc/h.

În încăperile în care sunt montate aparate de utilizare gaze naturale trebuie asigurată o suprafață vitrată minimă de 0,03 mp pe 1 mc volum net de încăpere și îndeplinește condițiile impuse de normativul NTDPE-01/2008, pentru cazul în care geamurile au grosimi de peste 4 mm sau sunt de tip termopan.

Conform normativului în vigoare realizarea ventilării și admisiei de aer în încăperile unde sunt montați consumatori de gaze naturale sunt obligatorii. Grila de ventilație are rolul de a evacua gazele arse din încăperi, aceasta se realizează la partea superioară a încăperii la aproximativ 50 cm de tavan. Dimensiunile grilei de ventilație vor fi $S_{\min} = 100 \text{ cm}^2$. Priza de aer este necesară pentru realizarea admisiei de aer proaspăt în încăpere. Admisia de aer proaspăt se realizează pe la partea inferioară a încăperii respectiv la aproximativ 10 cm de pardoseală. Dimensiunea acesteia va fi $S_{\min} = 87 \text{ cm}^2$.

De asemenea, s-a prevăzut montarea în fiecare bucătărie a detectoarelor automate de gaz cu limita de sensibilitate la cel puțin 2% metan în aer, care acționează asupra robinetului de închidere (electroventil) a conductei de alimentare cu gaze naturale a consumatorilor.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimat în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
	TOTAL	5.103.409,24	915.111,18	6.018.520,42
	Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.945.347,23	749.615,97	4.694.963,21

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativile și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafața terenului $S_t = 1.428,00 \text{ mp}$

Suprafața construită la sol A_c (fără balcoane) = 239,10 mp

Suprafața construită la sol A_c (cu balcoane) = 243,54 mp

Suprafața construită desfășurată A_{cd} (fără balcoane) = 956,40 mp

Suprafața construită desfășurată A_{cd} (cu balcoane) = 998,52 mp

Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) = 17,05%;

Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) = 0,70;

Regimul de înălțime = P+3E;

Număr tronsoane (bloc) = 1 scară.

Număr unități locative = 12 u.l., din care: - ap. tip A (cu 1 cameră) cu $A_u = 40,44 \text{ mp}$ și $A_{cd} = 63,04 \text{ mp}$

- ap. tip B (cu 1 cameră) cu $A_u = 39,05 \text{ mp}$ și $A_{cd} = 60,88 \text{ mp}$

- ap. tip A (cu 2 camere) cu $A_u = 53,67 \text{ mp}$ și $A_{cd} = 88,11 \text{ mp}$

- ap. tip B (cu 2 camere) cu $A_u = 52,77 \text{ mp}$ și $A_{cd} = 85,95 \text{ mp}$

Categoria de importanță: C - normală;

Clasa de importanță: III.

Conform P100-1/2013: $T_c = 0,7 \text{ s}$, $a_g = 0,25g$.

c) *Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și țintă fiecărui obiectiv de investiții*

	Lei / mp	Lei / investiție
Investiția de baza	3993,00	3987090,36
Construcții și instalații (C+I)	3880,00	3874257,60
Suprafața desfășurată	998,52 mp	

d) *Durata estimativă de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

2. Indicatori economici

Valoare totală (INV), inclusiv TVA: **6.018.520,42 lei** inclusiv TVA, din care: C+M **-4.694.963,21 lei**, inclusiv TVA.

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

	Total INV (inclusiv TVA)	C+M (inclusiv TVA)
Anul I	6.018.520,42 lei	4.694.963,21 lei

Categoria și clasa de importanță a construcției

Construcția are clasa de importanță III, iar conform H.G. nr. 766/1997 categoria de importanță a clădirii este C (normală).

Durata de realizare (luni):

Durata de realizare a investiției: 14 luni, din care lucrări de execuție: 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Bândariu Doru-Mihai

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Coralin CULEAN.