



Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 11/A, cod 300081 • tel: +40 256 201 370 • fax: +40 256 294 753 • aquatim@aquatim.ro • www.aquatim.ro

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect:

"Extindere rețea canalizare menajeră în Opațița, oraș Deta".

Faza de proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE**

Beneficiar: **Primaria DETA**

Adresa: **Deta, strada Victoriei, nr. 32, jud. Timiș**

Numar proiect: **01/2023**

Data elaborării: **IANUARIE 2023**

Proiectat: **Serviciul Proiectare Aquatim S.A.**
ing. Mihai Muntean

Aprobat: **ing. Florin Schipor**

TIMIȘOARA
IANUARIE 2023

ACEASTĂ DOCUMENTAȚIE ESTE PROPRIETATEA AQUATIM S.A. ȘI POATE FI FOLOSITĂ EXCLUSIV PENTRU SCOPUL ÎN CARE A FOST ÎN MOD SPECIFIC FURNIZATĂ. EA NU POATE FI ÎNTREBUINȚATĂ ÎN ALT SCOP FĂRĂ PERMISIUNEA PREALABILĂ A SOCIETĂȚII ACORDATĂ LEGAL ÎN SCRIS.



Cod IBAN: RO63BRDE360SV07245353600 BRD Timișoara • CUI: RO 3041480 • Nr. Reg. Com. J35/4096/1992
Operator de date cu caracter personal, conform legislației în vigoare

I. PIESE SCRISE

1. LISTA ȘI SEMNATURILE PROIECTANȚILOR

Colectiv elaborare	Nume	Semnatura
Proiectat	ing. Mihai Muntean	
Aprobat	ing. Florin Schipor	



CUPRINS

FOAIE DE CAPĂT	1
A. PIESE SCRISE	5
1. Informații generale privind obiectivul de investiții.	5
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.	5
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.	5
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar).	5
1.4. Beneficiarul investiției.	5
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.	5
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții.	5
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.	5
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.	6
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.	8
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.	8
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.	9
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.	9
3.1. Particularități ale amplasamentului.	9
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.	15
3.2.1. Scenariul 1.	15
3.2.2. Scenariul 2.	18
3.3. Costurile estimative ale investiției.	22
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.	39
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.	39
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e).	40
4.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.	94
4.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).	94
4.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	95
4.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.	103
4.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.	111
4.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.	113
6. Urbanism, acorduri și avize conforme.	113
6.1. Certificatul de urbanism.	113
6.2. Extras de carte funciară.	113
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.	115
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților.	115
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.	115
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.	115
7. Implementarea investiției.	115
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.	115



7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.	115
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.....	116
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.....	116
8. Concluzii și recomandări.	116
B. PIESE DESENATE.....	117

STUDIU DE FEZABILITATE

Conținut-cadru conform HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

A. PIESE SCRISE.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

„Extindere rețea canalizare menajeră în Opațița, oraș Deta”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor.

Primaria DETA.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar).

Nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției.

Primaria Orasului Deta, strada Victoriei, nr.32, Jud Timis.

Telefon: 0256 390466; 0256 390606;

Fax: 0256390511;

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

„AQUATIM” S.A. TIMȘOARA - SERVICIUL DE PROIECTARE

str. Gheorghe Lazăr nr. 11/A

telefon/fax : 0256.201.370 / 0256.294.753

Responsabil proiect: ing. Mihai Muntean

Tel. 0763.643.465

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții.

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

Nu a fost necesara elaborarea unui Studiu de Prefezabilitate pentru lucrarea prevazuta in prezenta documentatie.



Cod IBAN: RO63BRDE3605V07245353600 BRD Timișoara • CUI: RO 3041480 • Nr. Reg. Com. J35/4096/1997
Operator de date cu caracter personal conform legislației în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Căpitan Doru-Mihai

Contrasemnează pentru legalitate

Pag. 5

SECRETAR GENERAL

Corina ȘCHIUMĂ