

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CU OUG 15

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ORAȘULUI DETA PRIN CREAREA DE NOI STRUCTURI SOCIALE

Proiect nr. 511 / 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1.		0.00	0.00	0.00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	114,000.00	21,660.00	135,660.00
TOTAL CAPITOL 2.		114,000.00	21,660.00	135,660.00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	245,200.00	46,588.00	291,788.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99,700.00	18,943.00	118,643.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
3.8.	Asistență tehnică	62,900.00	11,951.00	74,851.00
	3.8.1. Asistență tehnică proiectare	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Diriginte de șantier	27,900.00	5,301.00	33,201.00
TOTAL CAPITOL 3.		314,100.01	59,299.00	373,399.00
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	5,665,334.72	1,076,413.60	6,741,748.32
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	28,000.00	5,320.00	33,320.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	320,000.00	60,800.00	380,800.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,164,698.85	221,292.78	1,385,991.63
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,178,033.57	1,363,826.38	8,541,859.95
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,000.00	5,320.00	33,319.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.01
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,046.68	0.00	64,046.68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	29,176.67	0.00	29,176.67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	5,693.33	0.00	5,693.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	29,176.67	0.00	29,176.67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103,821.83	19,726.15	123,547.98
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,100.00	969.00	6,069.00
TOTAL CAPITOL 5		200,968.51	26,015.15	226,983.66
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,807,102.09	1,470,800.53	9,277,902.61
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,835,334.72	1,108,713.60	6,944,048.31

Beneficiar / Investitor
ORAȘUL DETA

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan