

DENUMIREA PROIECTULUI:
**LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND Renovarea
energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din
Orasul Deta – Lot 5**

**Piata Libertatii, Bl. 3, Sc. A, B,
localitatea Deta, județul Timis.**



Faza de proiectare:
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI)

Proiect număr: 664.3/2023

BD 8			Pag 1	
OBIECTIV:		Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 5 - Piata Libertatii, Bl.3, Sc. A,B		
Proiectant:		Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud		
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii			Anexa Nr. 7	
Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 5 - Piata Libertatii, Bl.3, Sc. A,B				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.1	Audit energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	97.555,00	18.535,45	116.090,45
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.895,00	7.770,05	48.665,05
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43.660,00	8.295,40	51.955,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta	20.464,00	3.888,16	24.352,16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	17.464,00	3.318,16	20.782,16
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	17.464,00	3.318,16	20.782,16
3.7.2	Auditul financiar	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8	Asistenta tehnica	23.663,08	4.495,99	28.159,07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.732,00	1.659,08	10.391,08

BD 8				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 5 - Piata Libertatii, Bl.3, Sc. A,B				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.732,00	1.659,08	10.391,08
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	14.931,08	2.836,91	17.767,99
	TOTAL CAPITOL 3	163.182,08	31.004,60	194.186,68
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.444.016,45	274.363,13	1.718.379,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.092,02	2.487,48	15.579,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36.000,00	6.840,00	42.840,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.493.108,47	283.690,61	1.776.799,08
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	61.125,88	11.613,92	72.739,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	93.125,88	17.693,92	110.819,80
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.749.416,43	332.389,13	2.081.805,56
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.482.108,47	281.600,61	1.763.709,08

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 5 - Piata Libertatii, Bl.3, Sc. A,B**1****2****3****4****5**

In preturi la data de 29.05.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
29.05.2023

Intocmit
ing. Roman Samuiel

Beneficiar/ Investitor
Orasul Deta

.....

.....