

DENUMIREA PROIECTULUI:
**LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND Renovarea
energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din
Orasul Deta – Lot 3**

**Zona Targu Mare, Bl. P5,
localitatea Deta, județul Timis.**



Faza de proiectare:
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI)

Proiect număr: 420.5/2023

BD 8			Pag 1	
OBIECTIV: Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 3 - Str. Targu Mare, BI P5, oras Deta, Jud. Timis				
Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191				
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii			Anexa Nr. 7	
Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 3 - Str. Targu Mare, BI P5, oras Deta, Jud. Timis				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.1	Audit energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	94.750,00	18.002,50	112.752,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.475,00	7.310,25	45.785,25
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43.275,00	8.222,25	51.497,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta	19.425,00	3.690,75	23.115,75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14.425,00	2.740,75	17.165,75
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	14.425,00	2.740,75	17.165,75
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	22.267,71	4.230,86	26.498,57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.097,00	1.918,43	12.015,43

BD 8				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 3 - Str. Targu Mare, BI P5, oras Deta, Jud. Timis				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.097,00	1.918,43	12.015,43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.170,71	2.312,43	14.483,14
	TOTAL CAPITOL 3	157.942,71	30.009,11	187.951,82
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.192.525,11	226.579,77	1.419.104,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.546,01	1.243,74	7.789,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18.000,00	3.420,00	21.420,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.217.071,12	231.243,51	1.448.314,63
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40.475,11	7.690,27	48.165,38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	72.475,11	13.770,27	86.245,38
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.447.488,94	275.022,89	1.722.511,83
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.224.071,12	232.573,51	1.456.644,63

BD 8			Pag 3	
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 3 - Str. Targu Mare, Bl P5, oras Deta, Jud. Timis				
1	2	3	4	5
In preturi la data de 18.05.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 18.05.2023		Intocmit ing. Roman Samuiei		
Beneficiar/ Investitor Orasul Deta				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236.477.007				

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI
--

ADRESA: ZONA TARGU MARE, BL. P5, LOCALITATEA DETA, JUDETUL TIMIS

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **1.722.511,83 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **1.447.488,94 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **1.456.644,63 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **1.224.071,12 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	46,34
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	160,48
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	153,83
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,66
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	26,01
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	77,29%
Reducerea consumului de energie primară	53,65%
Reducerea emisiilor de CO ₂	55,61%

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie:
 - **192.423 kWh/an;**
 - **15,76 tep.**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

Proiectant general,
KES BUSINESS S.R.L.