

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: "Reabilitare, modernizare și dotare Școala Generală clasele V-VIII, clădire învățământ gimnazial, sat Deta, comuna Deta, județul Timiș"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

		curs euro				09.mar.2022.				4.9490				TVA =				1.19			
		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)				Valoare finanțată de UAT - valori neeligibile				Valoare totala Investitii (CNI+UAT)											
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)								
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei							
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15											
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	24,600.00	4,674.00	29,274.00	24,600.00	4,674.00	29,274.00	0.00	0.00	0.00	29,274.00							
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	24,600.00	4,674.00	29,274.00	24,600.00	4,674.00	29,274.00											
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																				
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, electric, gaz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																				
	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00							
3.1	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00							
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	1,950.00	370.50	2,320.50	1,950.00	370.50	2,320.50	1,950.00	370.50	2,320.50	2,320.50							
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00							
3.4.	Certificarea performantei energetice al cladirilor	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00							
3.5.	Proiectare și inginerie	0.00	0.00	0.00	135,000.00	25,650.00	160,650.00	135,000.00	25,650.00	160,650.00	135,000.00	25,650.00	160,650.00	160,650.00							
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	3.5.3. Studiu de fezabilitate si deviz general	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	35,700.00							
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00							
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00	107,100.00							
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
3.7.	Consultanta	68,740.35	13,060.67	81,801.01	123.00	23.37	146.37	68,863.35	13,084.04	81,947.38	13,084.04	81,947.38	13,084.04	81,947.38							
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	44,740.35	8,500.67	53,241.01	123.00	23.37	146.37	44,863.35	8,524.04	53,387.38	8,524.04	53,387.38	8,524.04	53,387.38							
	3.7.2. Consultanta-SSM	24,000.00	4,560.00	28,560.00	0.00	0.00	0.00	24,000.00	4,560.00	28,560.00	24,000.00	4,560.00	28,560.00	28,560.00							

3.8.	Asistenta tehnica		178,961.39	34,002.66	212,964.05	615.00	116.85	731.85	179,576.39	34,119.51	213,695.90
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	123.00	23.37	146.37	123.00	23.37	146.37
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	61.50	11.69	73.19	61.50	11.69	73.19
	3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	0.00	0.00	0.00	61.50	11.69	73.19	61.50	11.69	73.19
	3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginta de santier	178,961.39	34,002.66	212,964.05	492.00	93.48	585.48	179,453.39	34,096.14	213,549.53
	Total capitolul 3		247,701.73	47,063.33	294,765.06	152,688.00	29,010.72	181,698.72	400,389.73	76,074.05	476,463.78
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
	Construcții si instalatii										
4.1	4.1.1	Rezistență	80,500.00	15,295.00	95,795.00	0.00	0.00	0.00	80,500.00	15,295.00	95,795.00
	4.1.2	arhitectura	6,075,138.50	1,154,276.32	7,229,414.82	0.00	0.00	0.00	6,075,138.50	1,154,276.32	7,229,414.82
	4.1.3	Instalații sanitare	231,100.00	43,909.00	275,009.00	0.00	0.00	0.00	231,100.00	43,909.00	275,009.00
	4.1.4	Instalații termice	469,950.00	89,290.50	559,240.50	0.00	0.00	0.00	469,950.00	89,290.50	559,240.50
	4.1.6.	Instalații electrice	282,047.00	53,588.93	335,635.93	0.00	0.00	0.00	282,047.00	53,588.93	335,635.93
	4.1.7.	Instalații DSI	165,000.00	31,350.00	196,350.00	0.00	0.00	0.00	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	4.1.8	Instalații de hidranti	98,270.00	18,671.30	116,941.30	0.00	0.00	0.00	98,270.00	18,671.30	116,941.30
	total cap. 4.1		7,402,005.50	1,406,381.05	8,808,386.55	0.00	0.00	0.00	7,402,005.50	1,406,381.05	8,808,386.55
4.2	Montaje utilaje tehnologice										
	4.2.1 -	Montaj utilaje si echipamente	52,616.98	9,997.23	62,614.21	0.00	0.00	0.00	52,616.98	9,997.23	62,614.21
	total cap 4.2		52,616.98	9,997.23	62,614.21	0.00	0.00	0.00	52,616.98	9,997.23	62,614.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj										
	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	526,169.80	99,972.26	626,142.06	0.00	0.00	0.00	526,169.80	99,972.26	626,142.06
	total cap. 4.3		526,169.80	99,972.26	626,142.06	0.00	0.00	0.00	526,169.80	99,972.26	626,142.06
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport										
	4.4.1		449,790.10	85,460.12	535,250.22	0.00	0.00	0.00	449,790.10	85,460.12	535,250.22
	total cap. 4.4		449,790.10	85,460.12	535,250.22	0.00	0.00	0.00	449,790.10	85,460.12	535,250.22
4.5	4.5. Dotări										
	4.5.1	Dotări	517,486.92	98,322.51	615,809.43	0.00	0.00	0.00	517,486.92	98,322.51	615,809.43
	total cap. 4.5		517,486.92	98,322.51	615,809.43	0.00	0.00	0.00	517,486.92	98,322.51	615,809.43
4.6	Active necorporate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		8,948,069.30	1,700,133.17	10,648,202.47	0.00	0.00	0.00	8,948,069.30	1,700,133.17	10,648,202.47
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
	Organizare de santier		186,365.56	35,409.46	221,775.02	615.00	116.85	731.85	186,980.56	35,526.31	222,506.87
5.1	5.1.1	Lucrari de constructii (2%)	149,092.45	28,327.57	177,420.02	492.00	93.48	585.48	149,584.45	28,421.05	178,005.50

5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului (0,5%)	37,273.11	7,081.89	44,355.00	123.00	23.37	146.37	37,396.11	7,105.26	44,501.37
	Comisioane, cote, taxe									
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	87,442.72	0.00	87,442.72	1,072.56	0.00	1,072.56	88,515.28	0.00	88,515.28
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	38,018.57	0.00	38,018.57	125.46	0.00	125.46	38,144.03	0.00	38,144.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	7,603.71	0.00	7,603.71	25.09	0.00	25.09	7,628.81	0.00	7,628.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare / Taxa timbru OAR 0.05%	38,018.57	0.00	38,018.57	125.46	0.00	125.46	38,144.03	0.00	38,144.03
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	3,801.86	0.00	3,801.86	796.55	0.00	796.55	4,598.40	0.00	4,598.40
5.4	Cotă C.N.I. 8%	1,825,406.14	346,827.17	2,172,233.30	32,043.00	6,088.17	38,131.17	1,857,449.14	352,915.34	2,210,364.47
	Total capitolul 5	891,104.19	169,309.80	1,060,413.99	0.00	0.00	0.00	891,104.19	169,309.80	1,060,413.99
		2,990,318.61	551,546.42	3,541,865.03	33,730.56	6,205.02	39,935.58	3,024,049.17	557,751.44	3,581,800.61
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	12,186,089.64	2,298,742.92	14,484,832.56	211,018.56	39,889.74	250,908.30	12,397,108.20	2,338,632.66	14,735,740.86
	Din care C+M	7,603,714.93	1,444,705.84	9,048,420.77	25,092.00	4,767.48	29,859.48	7,628,806.93	1,449,473.32	9,078,280.25

Proiectant General,
S.C. EUROENGINEERING TIMISOARA S.R.L.

U.A.T. Deta. judetul Timis
Primar
Petrus Roman

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC

