

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
CUI: RO36296927
J2/890/2016
Calea Radnei Nr. 149bis
Arad, jud. Arad

Proiect nr. 69/2022
Faza: SF
Beneficiar: Orasul Deta
Denumire: Realizarea unui sistem centralizat de
producere si distributie a energiei termice pentru
cladiri publice din Orasul Deta, jud. Timis utilizand
surse regenerabile de energie geotermala



FOAIE DE CAPAT

Nr. proiect:	69/2022
Faza:	S.F. (Studiu de fezabilitate)
Den. Proiect:	Realizarea unui sistem centralizat de producere si distributie a energiei termice pentru cladiri publice din Orasul Deta, jud. Timis utilizand surse regenerabile de energie geotermala
Beneficiar	ORASUL DETA
Proiectant general:	SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
Continut documentatie:	Piese scrise, piese desenate, anexe
Data elaborarii	2022

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
CUI: RO36296927
J2/890/2016
Calea Radnei Nr. 149bis
Arad, Jud. Arad

Proiect nr. 69/2022
Faza: SF
Beneficiar: Orasul Deta
Denumire: Realizarea unui sistem centralizat de
producere si distributie a energiei termice pentru
cladiri publice din Orasul Deta, Jud. Timis utilizand
surse regenerabile de energie geotermala



FISA DE RESPONSABILITATI

Însusirea documentatiei:

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
Calea Radnei Nr. 149bis, Arad, Jud. Arad

Administrator: Herlo Manuel Valer, MSr

Sef proiect: Ing. Herlo Emil Valer

Elaborarea documentatiei:

Sef proiect: Ing. Herlo Emil Valer
SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
Calea Radnei Nr. 149bis, Arad, Jud. Arad

Arhitectura: arh. Dan Iordan
SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
Calea Radnei Nr. 149bis, Arad, Jud. Arad

Instalatii termice si sanitare: Ing. Herlo Emil Valer
SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
Calea Radnei Nr. 149bis, Arad, Jud. Arad

Instalatii electrice: Ing. Feles Mircea
SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
Calea Radnei Nr. 149bis, Arad, Jud. Arad

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
CUI: RO36296927
J2/B90/2016
Calea Radnei Nr. 149bis
Arad, Jud. Arad

Proiect nr. 69/2022
Faza: SF
Beneficiar: Orasul Deta
Denumire: Realizarea unui sistem centralizat de
producere si distributie a energiei termice pentru
cladiri publice din Orasul Deta, Jud. Timis utilizand
surse regenerabile de energie geotermala



BORDEROUL VOLUMULUI

FISA DE RESPONSABILITATI	2
BORDEROUL VOLUMULUI	3
A. PIESE SCRISE	6
1. Informatii generale privind obiectul de investitii	6
1.1 Denumirea obiectului de investitii	6
2. Situatiia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii	9
2.1 Concluziile studiului de fezabilitate	9
2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare	9
2.3 Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor	15
2.4 Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, în scopul justificarii necesitatii obiectului de investitii	17
2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice	19
3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectului de investitii	21
3.1 Particularitati ale amplasamentului	21
3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:	25
3.3 Costuri estimative ale investitiei	29
3.4 Studii de specialitate	34
3.5 Grafic orientativ de realizare a investitiei	34
4. Analiza fiecarui scenariu tehnico-economic propus	34
4.1 Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadel de referinta si prezentarea scenariului de referinta	34
4.2 Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investitia	38
4.3 Situatiia utilitatilor si analiza de consum	39
4.4 Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii	39
4.5 Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii	40
4.6 Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara	47
4.7 Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate	55
4.8 Analiza de senzitivitate	58
4.9 Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor	59

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
CUI: RO36296927
J2/890/2016
Calea Radnei Nr. 149bis
Arad, Jud. Arad

Proiect nr. 69/2022
Faza: SF
Beneficiar: Orasul Deta
Denumire: Realizarea unui sistem centralizat de
producere si distributie a energiei termice pentru
cladiri publice din Orasul Deta, Jud. Timis utilizand
surse regenerabile de energie geotermala



5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)	69
5.1 Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor	69
5.2 Selectarea si Justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)	71
5.3 Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)	71
5.4 Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor	110
5.5 Prezentarea modului în care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	112
5.6 Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	115
6. Urbanism, acorduri si avize conforme	115
6.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obtinerii autorizatiei de construire	115
6.2 Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege	116
6.3 Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentatia tehnico-economica	116
6.4 Avize conforme privind asigurarea utilitatilor	116
6.5 Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara	116
6.6 Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, în functie de specificul obiectivului de investitie si care pot conditiona solutiile tehnice	116
7. Implementarea investitiei	116
7.1 Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei	116
7.2 Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitie (în luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare	117
7.3 Strategia de exploatare/operare si întretinere: etape, metode si resurse necesare	117
7.4 Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	118

B. PIESE DESENATE

01T - Plan de situatie, plan de incadrare în zona

02T - Schema tehnologica de principiu

01A - Centrala termica si imprejurimi

02A - Statie pompare foraj reinjectie

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
CUI: RO36296927
J2/890/2016
Calea Radnei Nr. 149bis
Arad, Jud. Arad

Proiect nr. 69/2022
Faza: SF
Beneficiar: Orasul Deta
Denumire: Realizarea unui sistem centralizat de
producere si distributie a energiei termice pentru
cladiri publice din Orasul Deta, Jud. Timis utilizand
surse regenerabile de energie geotermala



01IE - Tablou electric general Foraj Fh2 si CT

02IE - Tablou electric general Foraj Fh3 si CT

ANEXE

Analiza cost beneficiu

Grafic de implementare a investitiei

Fise tehnice echipamente si utilaje tehnologice

Deviz general si devize pe obiect

Liste cu cantitati de lucrari

Certificat de urbanism

Studiu geotehnic