

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării:

Realizarea unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice pentru clădiri publice din Orasul Deta, Jud. Timis utilizand surse regenerabile de energie geotermala

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		20,000.00	3,800.00	23,800.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		358,050.00	68,029.50	426,079.50
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.1.	Studii de teren	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.1.1.1.	Măsuratori topografice	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.1.1.2.	Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	87,500.00	16,625.00	104,125.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	277,500.00	52,725.00	330,225.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.	Consultanță	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.	Asistență tehnică	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 3		725,000.00	137,750.00	862,750.00
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,133,185.16	2,115,305.17	13,248,490.33
	FORAJ APA GEOTERMALĂ	8,087,868.97	1,536,695.10	9,624,564.07
	CENTRALĂ TERMICĂ	758,198.51	144,247.72	903,446.23
	REȚEA DISTRIBUȚIE ENERGIE TERMICĂ	379,330.37	72,072.77	451,403.14
	REȚEA DE TRANSPORT APA GEOTERMALĂ	1,785,895.34	339,320.11	2,125,215.45
	RACORDURI LA CONSUMATORI	120,881.97	22,969.47	143,851.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	475,575.75	90,359.39	565,935.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,585,099.17	681,168.84	4,266,268.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,193,860.08	2,888,833.40	18,082,693.48
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142,954.92	0.00	142,954.92

5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	60,434.05	0.00	60,434.05
5.2.3. Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,086.81	0.00	12,086.81
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	60,434.05	0.00	60,434.05
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	1,592,941.01	302,658.79	1,895,599.80
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5	1,845,885.93	323,558.79	2,169,454.72
Capitolul 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	18,142,806.01	3,419,971.89	21,562,777.70
Din care C + M	12,086,810.91	2,296,494.06	14,383,304.97

Intocmit: SC OGAUS TECHNOLOGY S
DATA : 18.10.2022

Beneficiar Investitor
ORASUL DETA