

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE TEREN DE VOLEI, VESTIARE SI AMENAJARI EXTERIOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	71,161.00	14,943.81	86,104.81
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		71,161.00	14,943.81	86,104.81
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		99,864.00	20,971.44	120,835.44
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.1. Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.1.1 Ridicare topografică	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.4.1. Certificat de performanță energetică	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.4.1. Audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	63,500.00	13,335.00	76,835.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	29,000.00	6,090.00	35,090.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 3		108,700.00	22,763.00	131,463.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	996,119.00	209,184.99	1,205,303.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,348.00	2,173.08	12,521.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75,200.00	15,792.00	90,992.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	42,850.00	8,998.50	51,848.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,124,517.00	236,148.57	1,360,665.57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,111.00	3,173.31	18,284.31
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,111.00	3,173.31	18,284.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,246.64	0.00	14,246.64
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,963.02	0.00	5,963.02
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,192.60	0.00	1,192.60

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,963.02	0.00	5,963.02
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,128.00	0.00	1,128.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	138,804.20	29,148.88	167,953.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitol 5		170,161.84	32,742.19	202,904.03
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	351,588.25	73,817.53	425,405.78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 7		361,588.25	75,917.53	437,505.78
TOTAL GENERAL		1,935,992.09	403,486.54	2,339,478.63
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,192,603.00	250,446.63	1,443,049.63

În prețuri la data de: 23.07.2026 1 euro = 5.2356 lei

PROIECTANT

SC DMI STUDIO CONCEPT SRL



Presedinte de sedinta,
Ion Petre

Secretar general,
Ana-Maria Slottea