

Hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren situat în Comuna Dărmănești, sat Dărmănești nr. 511 (Complex comercial mic) aparținând domeniului public al comunei Dărmănești, jud. Dâmbovița, în trei corpuri funciare noi

Consiliul Local Dărmănești, jud. Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.10.2025, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre DIN 23.10.2025, inițiat de priamarul comunei Dărmănești;
- Referatul de aprobare nr. 9362/23.10.2025 al inițiatorului, primarul comunei Dărmănești;
- Raportul de specialitate nr. 9376, întocmit de dna. Adela Sîrbu – Comp. Urbanism;
- Referatul de admitere nr. 19149/20.10.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni

Ținând seama de:

- Prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), al art. 136 alin.(1), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispozițiile art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 127 alin (1) și art. 130 alin.(6) și (7) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, în suprafață de 709 mp având numărul cadastral 70984 aflat în proprietatea publică a comunei Dărmănești, conform documentației cadastrale de dezmembrare, pentru care s-a emis Referatul de admitere nr.19149/20.10.2025, în 3 (trei) corpuri cadastrale noi, astfel::

- teren în suprafață măsurată de 268 mp, categoria de folosință curți – construcții având atribuit numărul cadastral 74032;
- teren în suprafață măsurată de 195 mp, categoria de folosință curți – construcții, având atribuit numărul cadastral 74033;
- teren în suprafață măsurată de 246 mp, categoria de folosință curți – construcții, având atribuit numărul cadastral 74034.

Art. 2. Dreptul de proprietate asupra imobilelor rezultate în urma dezmembrării, prevăzute la art. 1, se va înscrie pe seama Comunei Dărmănești – domeniul public.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru întocmirea actului autentic de dezmembrarea imobilului teren, în suprafață de 709 mp având numărul cadastral 70984 și

se mandatează primarul comunei Dărmănești să semneze actul autentic de dezmembrare în numele și pentru UAT comuna Dărmănești;

Art.4 (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Comp. Urbanism.
Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general, Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița, primarului și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției, www.primaria-darmanesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

**Președinte de ședință,
Petrică Mărgărit**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ana-Maria Slotea**

**NR. 51
Dărmănești, 30.10.2025**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dărmănești în ședința ordinară, convocată în data de 30.10.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 12 voturi din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri prezenți la vot.