

Hotărâre
privind modificarea contractului de concesiune nr. 7622/13.08.2024

Consiliul local al comunei Dărmănești, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, nr. 8350/22.09.2025;
- Raportul de specialitate nr. 8388/23.09.2025. întocmit de secretarul general al comunei;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dărmănești;
- Cererea nr. 8128/12.09.2025, depusă de Darius Medical Center SRL, prin Administrator, prin care se solicită diminuarea suprafeței de teren concesionate;
- Prevederile art. 5 alin. 1, lit.a din Legea 273/2006 privind Finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborate cu cele ale alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. a), art. 136 alin (1) li a), art. 139, art. 197, art 302, 303 alin (1) și (2), art. 305-306, art. 322 și art. 330 din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Contractului de concediune nr. 7622/13.08.2024;

Văzând și Contractul de Asociere în Participație nr. 210/18.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

Hotărâre:

Art.1. Se ia act de Contractul de asociere în participațiune nr. 210/18.07.2025, încheiat între Darius Medical Center SRL (CUI 25761040) si Valmed Center SRL (CUI 50832893).

Art. 2. (1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 7622/13.08.2024 prin Act adițional..

(2) Se aprobă Actul adițional, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificările aduse spațiului concesionat (renovare/construire/adaptare) necesare îndeplinirii scopului concesiunii, acela de desfășurare de activități medicale și conexe, conform Anexelor nr. 2.1, nr. 2.2 și nr. 2.3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Anexele nr. 1, nr. 2.1, nr.2.2 și nr. 2.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Dărmănești pentru semnarea Actului adițional la Contractul de concesiune menționat anterior.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dărmănești, Primarului Comunei Dărmănești, Institutiei Prefectului Judetului Dâmbovița, si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si prin publicarea pe pagina de internet a institutiei, www.primaria-darmanesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,
Adina – Elena Gereă

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ana-Maria Slotea

NR. 44
Dărmănești, 30.09.2025

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dărmănești în ședința ordinară, convocată în data de 30.09.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 10 voturi din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți la vot.

ROMÂNIA
JUDEȚUL Dambovită
Comuna Darmanesti

Act adițional nr. 2 la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 7622/13.08.2024

Având în vedere cererea nr. 8128/12.09.2025 și H.C.L. Dărmănești nr.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA DĂRMĂNEȘTI, cu sediul în Dărmănești, str. Mihai Viteazul, nr. 530 , cod fiscal 4402540, reprezentat de Primar Valentin Mihalache, în calitate de **CONCEDENT (PROPRIETAR)**
și

DARIUS MEDICAL CENTER S.R.L., cu sediul în Plopeni, Str. Păcii, nr. 10, județ Prahova CUI: 25761040, Nr. inmatriculare la ORC Prahova: J29/1130/2009, legal reprezentată de dl. Gheorghe Zanfir – Administrator, în calitate de **CONCESIONAR**

Au hotărât încheierea prezentului act adițional, cu următoarele cluze:

Art. 1. Se modifică Cap. VI din Contract, prin introducerea unui nou articol, Art 13¹, care va avea următorul cuprins:

“ Art 13¹. (a) În situația în care concesionarul se asociază cu altă persoană juridică, pentru ducerea la îndeplinire a scopului contractului de concesiune, acela de desfășurare de activități medicale și conexe, într-o unitate medicală cu paturi, aceasta dobândește un drept de folosință al imobilului.

(b) Celelalte drepturi și o obligații izvorâte din contractul de concesiune rămând în sarcina exclusivă a concesionarului”.

Art. 2. Celelalte clauze din Contractul nr. **7622/13.08.2024** rămân neschimbate.

Art. 3 Prezentul act adițional a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi,, data semnării lui, la Primăria Dărmănești.

**CONCEDENT,
COMUNA DĂRMĂNEȘTI
Primar,
Valentin Mihalache**

**CONCESIONAR,
DARIUS MEDICAL CENTER S.R.L
Administrator,
Gheorghe Zanfir**