

Hotărâre

**privind modificarea prin Act adițional a contractului de concesiune nr. 7622/13.08.2024,
prin diminuarea suprafeței, precum și modificarea redevenței**

**Consiliul local al comunei Dărmănești, județul Dâmbovița, întrunit în ședință
ordinară în data de 28.04.2025,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, nr. 3679/22.04.2025;
- Raportul de specialitate nr.3687/22.05.2025, întocmit de secretarul general al comunei;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dărmănești;
- Cererea nr. 3381/11.04.2025, depusă de Darius Medical Center SRL, prin Administrator, prin care se solicită diminuarea suprafeței de teren concesionate;
- Prevederile art. 5 alin. 1, lit.a din Legea 273/2006 privind Finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborate cu cele ale alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. a), art. 136 alin (1) li a), art. 139, art. 197, art 302,303 alin (1) și (2), art. 305-306, art. 322 și art. 330 din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Contractului de concediune nr. 7622/13.08.2024;

**În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019,
privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

Hotărâre:

Art.1 Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 7622/13.08.2024 în sensul diminuării suprafeței de teren concesionate, precum și modificarea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar.

Art. 2. Se aprobă Actul adițional, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Dărmănești pentru semnarea Actului adițional la Contractul de concesiune menționat anterior.

Art. 4. Semnarea actului adițional si intrarea lui în vigoare va avea loc după efectuarea operațiunilor tehnice și juridice de dezmembrare a suprefeței diminuate.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Dărmănești, Primarului Comunei Dărmănești, Institutiei Prefectului Judetul Dambovita, si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si prin publicarea pe pagina de internet a institutie, www.primaria-darmanesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

**Președinte de ședință,
Eduard – David Giurea**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ana-Maria Slotea**

**NR. 23
Dărmănești, 28.04.2025**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dărmănești în ședința ordinară, convocată în data de 28.04.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 10 voturi din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți la vot.

ROMÂNIA
JUDEȚUL Dambovită ,
Comuna Darmanesti

Act adițional la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 7622/13.08.2024

Având în vedere cererea nr. 3381/11.04.2025 și H.C.L. Dărmănești nr.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA DĂRMĂNEȘTI, cu sediul în Dărmănești, str. Mihai Viteazul, nr. 530 , cod fiscal 4402540, reprezentat de Primar Valentin Mihalache, în calitate de **CONCEDENT (PROPRIETAR)** și

DARIUS MEDICAL CETER S.R.L, cu sediul în Plopeni, Str. Păcii, nr. 10, județ Prahova ,CUI 25761040, Nr. inmatriculare la ORC Prahova J29/1130/2009, legal reprezentată de dl. Gheorghe Zanfir – Administrator, în calitate de **CONCESIONAR**

Au hotărât încheierea prezentului act adițional, cu următoarele cluze:

Art. 1. Incepând cu data de se modifică art. II . 1 și Art. IV. 1 din Contract, care vor avea următorul cuprins:

“ II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea imobilului compus din teren în suprafață de **15811 mp**, proveniti din dezmembrarea terenului de 22611 mp. având nr. cadastral 70558 și construcție P+E+M, în suprafață construită la sol de 588 mp, suprafață desfășurată de 1764 mp., având nr. cadastral 70558 – C1, situat în Comuna Dărmănești, str. Mihai Viteazul, Nr. 201 (fost 675 A), proprietate privată a comunei Dărmănești, acordând concesionarului un drept de folosință limitat în condițiile prezentului contract.

.....

IV. Prețul închirierii

(1). Redevența pentru folosirea imobilului înredevențat este de,

Art. 2. Celelalte clauze din Contractul nr. **7622/13.08.2024** rămân neschimbate.

Art. 3. Prezentul act adițional a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi,, data semnării lui, la Primăria Dărmănești.

CONCEDENT
COMUNA DĂRMĂNEȘTI
Primar,
Valentin Mihalache

CONCESIONAR
DARIUS MEDICAL CENTER S.R.L
Administrator,
Gheorghe Zanfir