

Hotărâre
privind aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere

Consiliul local al comunei Dărmănești, județul Dâmbovița întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024,

Având în vedere:

1. Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Dărmănești, Valentin Mihalache nr. 44/20.06.2024;
2. Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 5992/20.06.2024
3. Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei, nr. 6028/21.06.2024;
4. Avizul Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local Dărmănești;
5. Cererea dnei.dr. Radu Emilia Diana înregistrată sub nr. 3754/13.06.2024;
6. Cererea dnei. Semciuc Elena, administrator al Farmes Diana S.R.L. nr. 3143/27.03.2024;
7. Clauzele din Contractul de închiriere nr. 7302/03.08.2023 – Art. 26;
8. Clauzele din Contractul de închiriere nr. 10122/23.12.2023 – Art. 30;
9. Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu prevederile alin. (6) lit. a) și alin (14), art. 136 alin (1), lit. a, art. 139 alin (3) , art. 197, art. 287 alin (1) lit. b), art. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare adoptă următoarea;

HOTĂRARE:

Art. 1 (1). Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a contractului de inchiriere nr. 7302/03.08.2023, încheiat între Comuna Dărmănești, județul Dâmbovița, în calitate de locator și dna. Radu Emilia- Diana, în calitate de locatar.

(2) La încetarea contractului de inchiriere, dnei. Radu Emilia- Diana îi revine obligația predării spațiului ce face obiectul contractului de inchiriere menționat la art. 1 în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

Art. 2 (1). Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a contractului de inchiriere nr. 10122/23.12.2020, încheiat între Comuna Dărmănești, județul Dâmbovița, în calitate de locator și Farmes Diana SRL, în calitate de locatar.

(2) La încetarea contractului de inchiriere, firmei Farmes Diana SRL îi revine obligația predării spațiului ce face obiectul contractului de inchiriere menționat la art. 1 în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art. 4. Hotărârea va fi comunicată celor interesați de către secretarul general al comunei, Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, conform legii și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției, www.primaria-darmanesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,
Marin Vasilache

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ana-Maria Slotea

NR. 46
Dărmănești, 27.06.2024

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dărmănești în ședința ordinară, din data de 27.06.2024 cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți la vot.